

鴨方町  
深田

~~4,490~~万円 (税込)

旧価格公示日 2024年2月17日

4,280万円 (税込)

新価格公示日 2025年11月13日

ご予約&ご参加で  
QUOカード  
pay  
最大  
13,000円分  
プレゼント!

完全予約制

2026.1.4SUN-1.31SAT 10:00-17:00

PRICE DOWN  
MODEL HOUSE

ご見学予約は  
こちら!



鴨方町  
六条院中

~~4,290~~万円 (税込)

旧価格公示日 2024年1月11日

3,980万円 (税込)

新価格公示日 2025年11月13日



# ドリームステップ キャンペーン

ご予約方法・  
詳細は営業担当に  
お尋ねください

期間 2026.3.29日 まで

事前予約限定

## QUOカードPay 最大13,000円分 プレゼント!

マイホームを考える時間が楽しくなるように。  
マイホーム実現までのステップに嬉しい特典をご用意しました。  
※ご来場の翌月以降にご予約時のEメールアドレスに配信させていただきます。



## 深田

## ぬくもりに住まうロフトと木の家



- 1F床面積 / 60.15㎡
- 2F床面積 / 50.85㎡
- 延床面積 / 111.0㎡ (33.57坪)
- 土地面積 / 162.80㎡ (49.24坪)

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は販売価格に含まれません。



太陽光発電  
5.92W



蓄電池システム  
12.0kWh



新空気工房



鴨方東小学校区!

JR山陽本線「鴨方」駅 徒歩20分 (1,570m)

【物件概要】 ●所在地/浅口市鴨方町深田字中須賀822-20 ●建築確認番号/第ERI-23007611号 (令和5年3月2日) ●販売戸数/1戸 ●構造/木造2階建 ●間取り/3LDK+ロフト ●販売価格/42,800,000円 (消費税10%込) ●地目/宅地 ●都市計画/指定なし ●用途地域/指定なし ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/分譲地内5.0m ●浅口市へ帰属予定 ●主な設備/○電気: 中国電力 ○ガス: 個別LPG ○水道: 公営水道 ○雨水: 側溝 ○排水: 公共下水道 ●建築年月日/2023年6月29日 ●取引態様/○建物: 売主 ○土地: 売主 ●その他制限/○第22条区域 ○景観条例

## 六条院中

## ひだまりが降りそそぐ吹き抜けのある住宅



- 1F床面積 / 60.15㎡
- 2F床面積 / 50.85㎡
- 延床面積 / 111.00㎡ (33.57坪)
- 土地面積 / 162.80㎡ (49.24坪)

※間取りに表示のある家具、調度品、  
植栽、自動車は販売価格に含まれません。



太陽光発電  
6.48kW



蓄電池システム  
12.00kWh



快適エアリー



六条院小学校区!

JR山陽本線「鴨方」駅 徒歩8分 (600m)

【物件概要】 ●所在地/浅口市鴨方町六条院中三ヶ田4221番8 ●建築確認番号/第ERI-23005360号 (令和5年2月14日) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨2階建て ●間取り/3LDK ●販売価格/39,800,000円 (消費税10%込) ●地目/宅地 ●都市計画/指定なし ●用途地域/指定なし ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/分譲地内5.0m (位置指定道路) ●浅口市へ帰属予定 ●主な設備/○電気: 中国電力 ○ガス: 個別LPG ○水道: 公営水道 ○雨水: 側溝 ○排水: 公共下水道 ●建築年月日/2023年5月27日 ●取引態様/○建物: 売主 ○土地: 売主 ●その他制限/○第22条区域 ○景観条例 ○埋蔵文化財地区 (縄文時代: 散布地・集落) ●備考/一部、埋蔵文化財地区 (縄文時代: 散布地・集落) 申請が必要です。

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号  
中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員

# セキスイハイム中四国株式会社

[岡山支店] 岡山市北区今1丁目7-11 西岡山セントラルビル2F TEL.086-800-6600

お問い合わせ

## セキスイハイムRSKデシオ展示場

# 086-292-6661

●掲載の情報は2025年12月15日時点のものです。広告有効期限/2026年1月31日