

# NEW OPEN 平屋完成見学会

10:00 - 17:00

お時間の合わない方はご一報下さい

(2025年10月24日撮影)



✓2台+αの駐車スペース

✓玄関→洗面所→LDK 帰宅動線◎

✓太陽光+蓄電池搭載でお財布に優しい

✓LDK大開口窓で日当たり良好

**予約なしでも見学可能!!**  
**お気軽にお立ち寄りください!**

## 来場特典!!

中島エリアにNEW OPENした  
EKUBO COFFEEで使える  
1,500円分の割引券プレゼント!!

※お一家族様1回限り

**EKUBO COFFEE**

11/1・11/2・11/3  
土 日 月



## EKUBO COFFEE地図



セキスイハイム  
倉敷展示場

「中島平屋モデルハウス見学会の件で」とお伝えください



**086-427-4411**

倉敷市酒津1625-1

ハウジングモール倉敷

営業時間 10:00～19:00

定休日 火曜日・水曜日

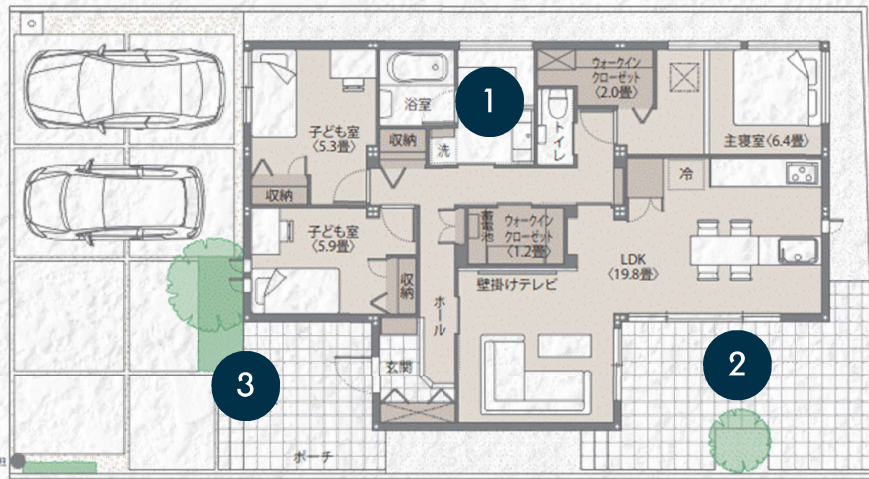
# ~Floor plan~



広々とした洗面脱衣所で朝の支度もご夫婦同時に出来ます♪  
また洗濯後に干すスペース、家事スペースを設けることで家事の時短にもなります♪

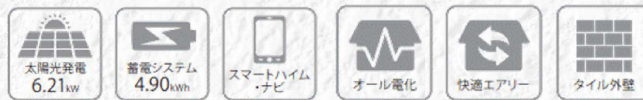


玄関を開けたときに道路からの視線の遮断と直線的なデザインで、視線的に落ち着きや、外観の美しさを感じられます♪



キッチン→ダイニングの視線の先にタイルデッキと植栽があることで空間自体が広く感じられ、緑を感じれることで落ち着く雰囲気に♪

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。



## DATA

■1F床面積/95.11㎡(28.77坪)  
■土地面積/211.01㎡(63.83坪)

## 現地案内図



## 周辺環境

### 交通

- JR山陽本線「西阿知」駅  
(1,280m/徒歩16分)
- 両備バス「中島口」バス停  
(880m/徒歩11分)



### 教育

- 倉敷市立中島小学校  
(1,280m/徒歩16分)
- 倉敷市立倉敷第一中学校  
(1,270m/徒歩16分)



## ＼WEB来場予約の方限定／

Eメールで貰える**4000円分ギフト券**プレゼント!!

セキスイハイムへのご来場が初めての方に限ります。

⚠ ご来場確認後の翌月以降に進呈させていただきます。

他のキャンペーンは【併用】できません。



予約は  
こちら



【物件概要】 ●所在地/倉敷市中島3014番8 ●建築確認番号/第ERI-25016442 (令和7年5月28日) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造平屋建 ●間取り/3LDK ●販売価格/63,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●道路の幅員/北側6.0m(倉敷市道) ●主な設備/○電気:中国電力 ○ガス:個別LPG ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○排水:公共下水道 ●その他の制限/○法22条区域 ○倉敷市景観条例 ○文化財保護法 ●建築年月日/2025年10月下旬完成予定 ●販売開始時期/2025年8月1日 ●取引形態/○建物:売主 ○土地:売主 ●備考/ゴミステーションは、町内会の指示に従って下さい。

倉敷市内：分譲住宅**18棟**  
分譲地**24**区画取り扱い御座います！



国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟

優良ストック住宅推進協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員

【岡山支店】岡山市北区今1丁目7-11 西岡山セントラルビル2F

広告主

セキスイハイム中四国株式会社

■記載の広告情報は10月17日時点での情報です。

■広告有効期限 2025年11月30日