

New Open!

ライフスタイルに
合わせて
プロデュース
できる家



※上記はイメージです。実際の建物とは異なります。

完成見学会

in スマートハイムプレイス 東野 II

7 JULY | 5 - 6 12 - 13
SAT SUN SAT SUN

10:00-16:00

完全予約制

WEB予約の
お客様限定



Eメールでもらえるギフトカード

¥4,000分

差し上げます ※



1 家族みんなのカウンター

在宅ワークやメイクスペース、お子様の勉強スペースに。保育園や学校のプリントなどちょこっと書き物をしたいときにも便利なカウンターです。

2 時短できる家事動線

水廻りを集中させた動線が家事効率をアップ。キッチンぐるりと回れるので、家の中で行き止まりがなく、広さを感じられるのも魅力です。

※セキスイハイム中四国(株)の会場へ初めてご来場された上、アンケートにご記入いただいた方が対象となります。ひと家族様1回限りとさせていただきます。ご来場の翌月以降に、予約されたご本人のEメールアドレスへの贈呈となります。他のキャンペーンとは併用不可です。



1



2



フイフスタイルに
合わせ
プロデュース
できる家

スマートハイムプレイス 東野Ⅱ

撮影年月日：2025.6.8

「これマネしたい！」
ダイニングスタイル



お客様と一緒にプランニングする中で
「キッチンとダイニングは横並びにしたい」
というリクエストが近年非常に多いです。
完成した料理や 使い終わった食器類を
そのまま横にスライドできる動線なので
準備や片づけがスムーズなのがポイント◎

プロデュース *Pointy*

自由に使える置き畳

普段はお昼寝や赤ちゃんのおむつ替え
スペースに。畳をはずせばピアノなどの
大きな家具も置けます。さらに運動マットを
敷けばヨガやストレッチなど、おうちで
リフレッシュしたいときにも使えますね。



来客時も安心の
駐車スペースを確保！



※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格には含まれません。

プロデュース *Pointy*
ただの「寝る部屋」

じゃないんです



洗濯物が乾きにくい梅雨や花粉症の方が
苦手なシーズンには重宝する物干しスペース。
ソファやテレビを置くとお休み前の
リラックススペース（セカンドリビング）
としても日常的に使えます。



東野ⅡB号地
■延床/111.31㎡(33.73坪)
■1階/58.15㎡(17.62坪)
■2階/53.16㎡(16.10坪)
■土地/195.00㎡ (58.98坪)



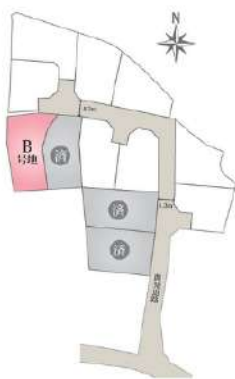
バルコニーの窓を開けると
ゆったりとした静けさを感じられます。
(遠くに松山城やくるりも見えます)

周辺地図



松山市東野2丁目甲155番6 マップコード 53 321 638*83

区画図



桑原小学校
約1430メートル 徒歩18分



桑原中学校
約1380メートル 徒歩17～18分



伊予鉄バス 東野バス停
380メートル 徒歩5分



ローソン東野2丁目店
400メートル 徒歩5分

【物件概要】 ■所在地：松山市東野2丁目甲155番6 ■販売戸数：1戸 ■建物の主たる部分の構造：軽量鉄骨造2階建て ■交通：○伊予鉄電車「道後温泉」駅 約1980m 徒歩25分 ○伊予鉄バス「東野」バス停 約380m 徒歩5分 ■土地面積：195.00㎡ (58.98坪) ■建物面積：延床：111.31㎡ (33.67坪) 1F：58.15㎡ (17.59坪) 2F：53.16㎡ (16.08坪) ■販売価格：53,700,000円 (消費税10%込) ■地目：宅地 ■用途地域：第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率：50% ■容積率：80% ■道路の幅員：分譲地内：開発道路4.3m、南側：4.0～4.8m (公道) ■主たる設備の概要：○水道：公営水道○雨水：公共下水○排水：公共下水○電気：四国電力○ガス：個別プロパンガス ■建築年月日：令和7年5月8日 ■取引形態：建物/売主、土地/売主 ■その他の制限：○建築基準法第22条区域○高さ制限10m○道路斜線制限○北側斜線制限○松山市景観条例○松山市中高層建築物市道要綱○景観法○都市再生特別処置法○日影による中高層の建築物の制限あり ■備考者当分譲地には街並みガイドラインがあります。

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。

※広告有効期限：2025年7月31日

広告主

セキスイハイム中四国株式会社

国土交通大臣許可(特-5)20234号 国土交通大臣免許(5)第5451号

四国地区不動産公正取引協議会加盟(公社)愛媛県宅地建物取引業協会加盟

【愛媛支店】松山市余戸東5丁目1-10 TEL:089-965-0816 フリーコール 0300-1112-816



089-972-7816

分譲グループ

【営業時間】10:00-18:00
【定休日】火・水