



ご予約は
こちらから
どうぞ▼



分譲住宅見学会

SEKISUIHEIM 広本町3丁目

2025.5.17（土）~2025/6.29（日）

10：00～18：00 ※雨天決行

2棟の実物サイズモデルハウスをご見学頂けます！



【WEBご来場予約特典】

Eメールでもらえるギフト券

4000円分
プレゼント！

セキスイハイム中四国株式会社の会場（展示場・分譲住宅・分譲地）へ来場されたことがない、初めて来場される方が対象となります。※分譲住宅をご見学のうえアンケートにご記入された方が対象となります。※複数会場へご来場いただいた場合でも、ご来場プレゼントは1回限りとなります。※Web見学会予約をされたご本人様のEメールアドレスへの進呈とさせていただきます。※進呈はご来場確認後の翌月以降にEメールでの進呈となります。※他キャンペーンとの併用不可。



※2025年5月撮影

【開催場所】

呉市広本町3丁目14-31-1



カーナビマップコード MAPCODE 102 255 037*21

「マップコード」および「MAPCODE」は（株）デンソーの登録商標です。
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

広本町3丁目5号地

合計2棟ご見学頂けます◎

【商品タイプ】

スマートパワーステーションFX

グレー基調のお洒落な
対面型キッチンで
ご家族の会話も弾む♪



家族が集う
リビングは
大開口で
日差しをたっぷり
取り込む♪



広々とした洗面スペース
で朝の準備時間も安心



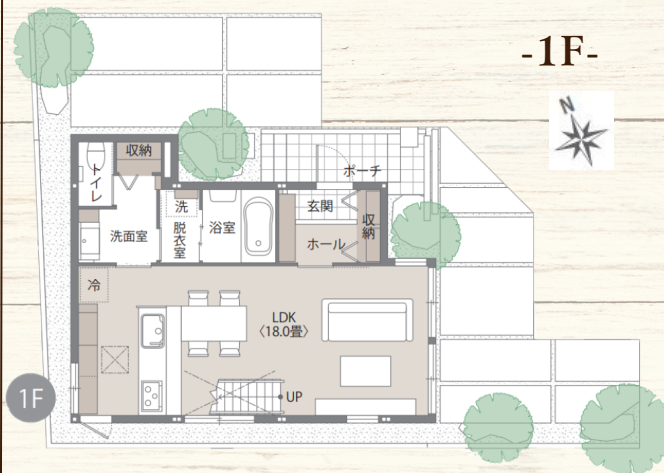
【物件概要】 ●所在地／呉市広本町3丁目10231番7 ●販売戸数／1戸 ●構造／軽量鉄骨造2階建 ●間取り／2LDK (3LDK) ●販売価格／53,900,000円 (消費税10%込) ●地目／宅地 ●用途地域／近隣商業地域 ●建ぺい率／80% ●容積率／300% (前面道路4.2mは252%) ●道路幅員／○1～4号地北側4.2m (私道：位置指定道路) ●位置指定道路の道路番号／呉都指指令第501号 (令和5年9月26日) ●主な設備／○電気：中国電力 ○ガス：個別プロパンガス ○水道：公営水道 ○雨水：側溝 ○汚水・雑排水：公共下水道 ●取引態様／○建物：売主 ○土地：売主 ●建築年月日／2024年2月27日 ●法令に基づく制限／○広駅前地区地区計画 (暮らしの商業ゾーン) ○呉市景観計画 (呉・川尻・安浦区域) ○呉市立地適正化計画 (都市機能誘導区域・居住誘導区域) ●防火・準防火等／準防火地域 ●備考／○位置指定道路 (私道：地番10231番1) 及び5号地 北側の下水道敷 (地番10231番8) は共有持分となります。 ※各区分の共有持分は1/14となります。 ○将来、本物件の位置指定道路を利用して隣接地等で宅地造成等の計画があります。その際にはご協力いただくことを予めご了承ください。 ○ゴミステーションは1号地前の位置指定道路の隅切部分 (フェンス沿い) に設置予定となる場合があります。またその際は利用者にて維持管理をお願い致します。 ●交通：JR呉線広駅徒歩18分 (1,390m) ※実際の建物 (広本町3丁目5号地) を撮影した写真です。 (25年5月撮影)

【DATA】

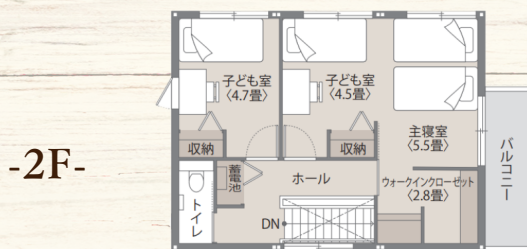
■1F床面積/47.12㎡ ■2F床面積/38.30㎡

■延床面積/85.42㎡ (25.83坪)

■土地面積/111.31㎡ (33.67坪)



※間取りに表示のある家具、
調度品は価格に含まれません。



▶呉市立広小学校 徒歩10分 (730m)

▶JR呉線 広駅 徒歩18分 (1,390m)

お電話でのお問い合わせはこちら

0120-823-816

セキスイハイム中四国岡山支店 増成・古田

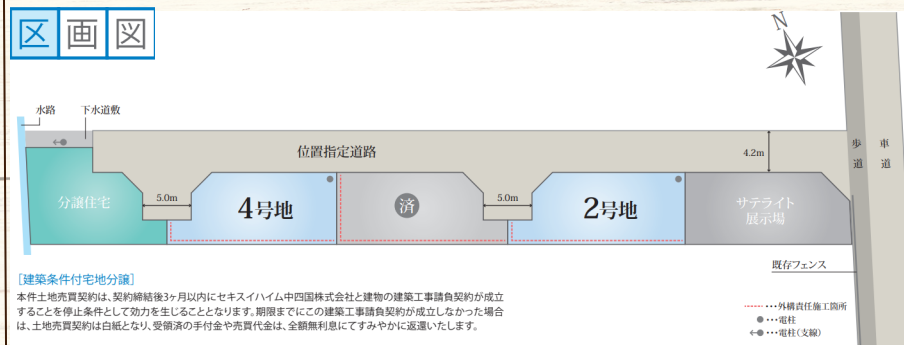
広告主

【広島支店】 広島市西区草津新町1丁目21-35 広島ミクスビル8F TEL:082-270-5511 ■営業時間/10:00-18:00 ■定休日/火・水曜日
国土交通省大臣許可(特-5)20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号
中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)広島県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

注文住宅用地ご紹介

区画図



▶呉市立広小学校 徒歩10分 (730m)

▶JR呉線 広駅 徒歩18分 (1,390m)

資料請求受付中

こちらからアクセス▶



販売区画数残り

2区画

※2025.5.9時点

価格表

号地	土地面積 (予定) ※擁壁等含む	販売価格
2	123.79㎡ (37.44坪)	21,780,000円
4	118.21㎡ (35.75坪)	20,980,000円

【物件概要】 ●所在地／呉市広本町3丁目10231番4他 (地番) ●総区画数／5区画 ●今回販売区画数／2区画 ●地目／宅地 ●用途地域／近隣商業地域 ●建ぺい率／80% ●容積率／300% (前面道路4.2mは252%) ●道路幅員／○1～4号地北側4.2m (私道：位置指定道路) ●位置指定道路の道路番号／呉都指指令第501号 (令和5年9月26日) ●主な設備／○電気：中国電力 ○ガス：個別プロパンガス ○水道：公営水道 ○雨水：側溝 ○汚水・雑排水：公共下水道 ●法令に基づく制限／○広駅前地区地区計画 (暮らしの商業ゾーン) ○呉市景観計画 (呉・川尻・安浦区域) ○呉市立地適正化計画 (都市機能誘導区域・居住誘導区域) ●防火・準防火等／準防火地域 ●取引態様／売主 ●建築条件付宅地分譲 ●その他の負担金／○公営水道施設整備納付金 (口径20mm)：132,000円 (税込) は別途必要。 ●備考／○位置指定道路 (私道：地番10231番1) 及び5号地北側の下水道敷 (地番10231番8) は共有持分となります。 ※各区分の共有持分は1/14となります。 ○将来、本物件の位置指定道路を利用して隣接地等で宅地造成等の計画があります。その際にはご協力いただくことを予めご了承ください。 ○ゴミステーションは1号地前の位置指定道路の隅切部分 (フェンス沿い) に設置予定となる場合があります。またその際は利用者にて維持管理をお願い致します。 ○本物件の移転登記及び新築建物表示登記等については売主指定の土地家屋調査士・司法書士で行う事を予めご了承ください。

※掲載の情報は2025年5月9日時点の情報です。

広告有効期限/2025年6月29日