

販売価格改定しました！

PRICE DOWN

「月々7万円台※で」

夢のマイホーム手に入ませんか？



(2025年5月19日撮影)

※試算条件【金融機関】JA晴れの国岡山【融資期間】40年【2025年5月実行金利】0.55%【借入額】4,210万円【支払い方法】ボーナス払い併用【見込支払額】79,158円/月 111,539円/ボーナス時加算(2回/年)※諸経費は別途必要です。

倉敷市玉島八島 分譲住宅見学会開催

完全予約制

5.31 (sat) ~ 6.30 (mon)

🕒 10:00 ~ 19:00

＼WEB来場予約の方限定／

✉メールで貰える4000円分ギフト券プレゼント!!



ご好評につき
残り1棟



(2025年5月19日撮影)



予約はこちら

お問い合わせ先

＼「八島モデルハウス見学会の件で」とお伝えください／

セキスイハイム
倉敷展示場

📞 086-427-4411

倉敷市酒津1625-1

ハウジングモール倉敷

営業時間 10:00 ~ 19:00

定休日 火曜日・水曜日

玉島八島3号地

SmartPowerStation-Urban
(軽量鉄骨造2階建)

価格改定

旧価格

4,390万円(税込)

旧価格公示日：2024年1月11日

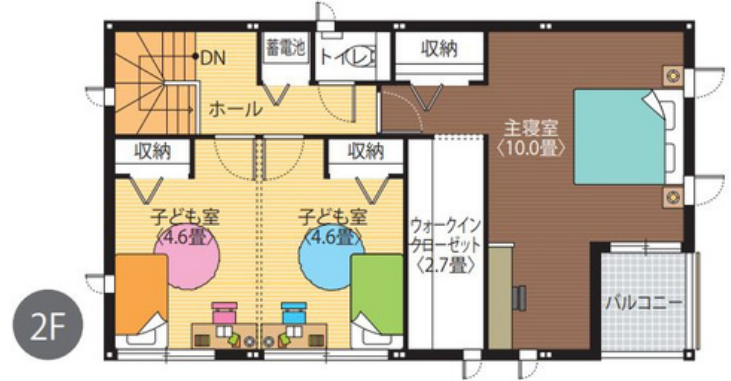
新価格

4,210万円(税込)

新価格公示日：2025年4月11日

180万円

PRICE DOWN



■1F床面積/49.52㎡■2F床面積/51.14㎡■延床面積/100.66㎡(30.44坪)■建築面積/53.97㎡(16.32坪)

※間取りに表示のある家具・調度品・植栽・自動車は価格に含まれません。

✓1F,2F共に大容量W.I.C

✓玄関→洗面所→LDK 帰宅動線◎

✓太陽光+蓄電池搭載でお財布に優しい

✓LDK大開口窓で日当たり良好



地図



周辺環境

交通

●JR山陽本線「新倉敷」駅
〈2,050m／徒歩26分〉



JR山陽本線「新倉敷」駅

教育

●倉敷市立富田小学校
〈580m／徒歩8分〉

●倉敷市立玉島北中学校
〈1,170m／徒歩16分〉



倉敷市立富田小学校

【物件概要】●所在地/倉敷市玉島八島字吉丁目1892番14、1902番7●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨2階建●間取り/3LDK●販売価格/42,100,000円(消費税10%込)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建蔽率/50%●容積率/100%●道路の幅員/分譲地内4.0m※位置指定道路(倉敷市へ帰属予定)●主な設備/〇電気：中国電力〇ガス：個別LPG〇水道：公営水道〇雨水：側溝〇排水：公共下水道●建築年月日/2023年2月2日●取引態様/〇建物：売主〇土地：売主●その他の制限/〇第22条区域〇倉敷市景観条例〇一部埋蔵文化財地区(縄文時代：散布地・集落)●備考/町内会入会が条件となります。〇一部、埋蔵文化財地区申請が必要です。

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟

優良ストック住宅推進協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

【岡山支店】岡山市北区今1丁目7-11 西岡山セントラルビル2F

■記載の広告情報は5月22日時点での情報です。

■広告有効期限 2025年6月30日