



(撮影日：2025/06/19)

夏も涼しく快適な暮らしを

福富西II

SEKISUIHEIM

モデルハウス 見学会

ハイムの家を
体感してみよう！



完全予約制

8/16 土 ~ 9/28 日

10:00~18:00

セキスイハイムのご見学が
初めての方限定！

WEBからの事前予約でEメールでもらえる
ギフト券4000円分プレゼント！

(来場日の翌月以降に配信)

※展示場・分譲住宅・分譲地のご見学が初めての方に限ります。
一家族様一回限りとさせていただきます。

(お問合せ先はコチラ！)

セキスイハイム
問屋町テラス展示場

 <https://www.816c.jp/>
 086-250-5816
 岡山市北区問屋町15-101
【営業時間】10時~18時30分(火・水曜定休)

WEB予約は
こちらから！！



4号地

広々ウォークインクローゼット、パントリー等、
収納豊富な共働き夫婦にお勧めのお家



- 1F床面積/56.59㎡
- 2F床面積/53.97㎡
- 延床面積/110.56㎡
(33.44坪)
- 土地面積/157.69㎡
(47.70坪)

【物件概要】 ●所在地/岡山市南区福富西二丁目357番15 ●建築確認番号/第ERI-24005237号 (令和6年2月21日) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/4LDK ●販売価格/54,800,000円 (消費税10%込) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/分譲地内6.0m (開発道路:岡山市) ●主な設備/○電気:中国電力 ○ガス:個別LPG ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○排水:公共下水道 ●その他の制限/○景観法 ○法第22条区域 ●建築年月日/2024年6月28日 ●取引態様/○建物:売主 ○土地:売主 ●備考/自社地ガイドラインの遵守をお願いいたします。

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽は価格に含まれません。

GOOD POINTS !

①通勤・通学が便利!

岡山市立福浜小学校 810m/徒歩11分

岡山市立福浜中学校 1,560m/徒歩20分



②収納スペースが多くて便利!

ウォークインクローゼット・階段下収納・
パントリーなど収納スペースがたくさん!



③太陽光発電・蓄電池搭載!

普段の光熱費を削減できて災害時にも安心!



現地案内図



- JR瀬戸大橋線「備前西市」駅 (3,560m/徒歩45分)
- 岡電バス「福富西二丁目」バス停 (460m/徒歩6分)

もっと色々な
お家を見たい方は
コチラから!



国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟(公社)岡山県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

【岡山支店】岡山市北区今1丁目7-11 西岡山セントラルビル2F

■記載の広告情報は2025/8/10時点の情報です
■広告有効期限 2025/9/28