



おひさまハイム見学会 第2弾

6/28(土) ▶ 7/21(月祝)

開催時間／10:00～17:00
雨天決行

見学会を開催！

分譲住宅を体感できる

セキスイハイムの

安心＆快適に暮らす。

おひさまの力で



SmartPowerStation FX



SmartPowerStation FX Urban



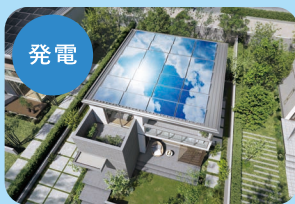
GRAND TO YOU

SMART & RESILIENCE

災害発生時でも、災害後でも、ご自宅で出来るだけいつもの暮らしを続けるために。

セキスイハイムが目指すエネルギー自給自足型※2の暮らし。
環境への負荷を減らし、快適な住環境をつくるサステナブルな暮らしをご提案しています。

甚大化する災害に対しての備え
さまざまな変化や不安を乗り越える在宅避難※3の家



太陽光発電システム
【大容量ソーラー】

太陽からクリーンエネルギーを
たっぷり創り出す。



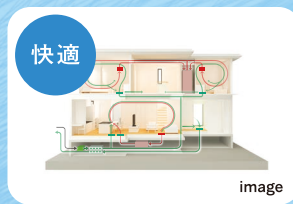
蓄電システム
【e-Pocket GREEN】

創った電気を貯めることで
夜間でも賢く活用。



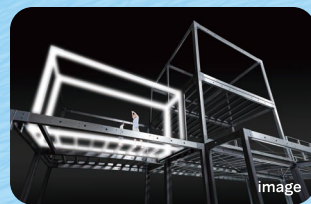
HEMS
【スマートハイムナビ】

効率的な電力コントロールで
暮らしをサポート。



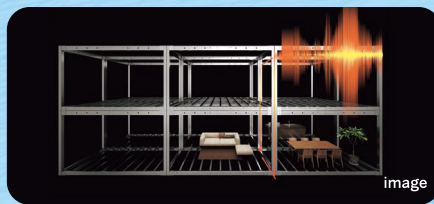
全室空調システム
【快適エアリーT-SAS】

高性能な換気により、
毎日の暮らしを快適な空気で包む。



【ボックスラーメン構造体】

数百年に一度の地震※4にも耐える強靱なボックスラーメン構造体でつくられる建物は、
品確法※5の耐震等級の最高ランクを標準でクリア※6しており、強靱な住まいが災害から家族を守ります。



※1.RESILIENCE…レジリエンスとは、外部から受ける力や影響に対する「しぶとさ、強靱さ、回復力」を意味する言葉です。※2.すべての電力を賄えるわけではありません。電力会社から電力を購入する必要があります。※3.「在宅避難」とは、災害時にできるだけ自宅での生活を維持できるような住まいづくりを目指すというセキスイハイムからのご提案です。全ての災害時において「在宅避難」を推奨しているものではありませんので、国や自治体の避難指示等に従って、お客様ご自身での適切なご判断をお願いいたします。※4.住宅性能表示制度の耐震等級（倒壊防止）に基づきます。※5.住宅の品質確保の促進等に関する法律。※6.プランによってはクリアできない場合があります。

ご来場特典 期間中ご来場のお客様に、プレゼントをご用意しております！

Amazonギフトカード
最大 **5,000円分** プレゼント！

期間中ご来場された方に
2,000円分 + 7月中の工場見学参加で
3,000円分



ご予約は
こちらから

※期間中にエリア対象の分譲住宅・分譲地をご見学のうえアンケートにご記入いただいた方を対象にAmazonギフトカード2,000円分を進呈いたします。※複数の会場へご来場いただいた場合でも、ご来場プレゼントは1回限りとなります。※期間中に分譲住宅・分譲地をご見学後、2025年7月中にセキスイハイム工場見学にご参加された方を対象に、追加のAmazonギフトカード3,000円分を進呈いたします。※Web見学予約をされたご本人様のEメールアドレスへの進呈とさせていただきます。※進呈はご来場確認後の翌月以降にEメールでの進呈となります。※本キャンペーンは予告なく終了する場合がございます。※本キャンペーンはセキスイハイム中四国株式会社による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしていません。セキスイハイム中四国株式会社キャンペーン事務局[info@816c.jp]までお願いいたします。Amazon、Amazon.co.jpおよびそれらのロゴはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。※他のキャンペーンとの併用不可。

※イベント期間中、お一家族様、各1回限り。※写真はイメージです。※詳しくはスタッフにお尋ねください。

Webご来場予約をしていただくことで、よりスムーズにご案内できるので事前予約をおすすめします。

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟(公社)広島県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社



0120-039-816

セキスイハイム中四国



URL: <https://www.816c.jp>

【広島支店】広島市西区草津新町1-21-35(広島ミクス・ビル8F) TEL.082-270-5511 ■営業時間／10:00～18:00 ■定休日／毎週火・水曜日



私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にて窓口までお問い合わせください。ホームページ<https://www.816c.jp> お問い合わせ先:0120-039-816

おひさまハイム見学会

第2弾

6/28(土) 7/21(月祝)

開催時間／10:00～17:00
雨天決行

分譲住宅 NEW 安芸郡 | エスぺランス 貴船 [10号地] 完全予約制

玄関のシューズクローゼットや主寝室のウォークインクローゼットなど、間取りの工夫で使いやすい収納を実現。



Parfait bj style ※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

■1F床面積／88.00㎡(26.62坪) ■2F床面積／63.71㎡
■延床面積／126.10㎡(38.14坪) ■土地面積／169.69㎡(51.33坪)

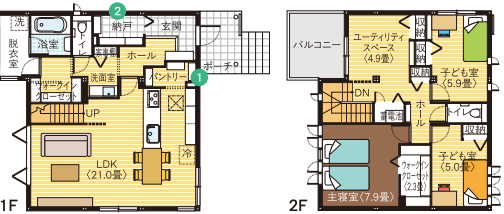
太陽光 6.30kW 蓄電池システム 12.00kWh スマートハイム・ナビ 新空気工房

【物件概要】●所在地／安芸郡熊野町川角二丁目7番64号●販売戸数／1戸●構造／軽量鉄骨造平屋建●間取り／3LDK●販売価格／56,500,000円(消費税10%込)●地目／宅地●交通／広電バス「熊野川角」バス停 580m(徒歩8分)、広電バス「熊野第三小学校」バス停 550m(徒歩8分)●学校／熊野町立熊野第三小学校 280m(徒歩4分)、熊野町立熊野中学校 1,750m(徒歩22分)●都市計画／市街化調整区域●用途地域／用途指定なし●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路幅員／分譲地内6.0～7.5m(開発道路)※熊野町へ移管予定●主な設備／○電気：中国電力※オール電化仕様○ガス：個別プロパン○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：個別浄化槽●取引態様／○建物：売主○土地：売主●建築年月日／2025年6月13日●建築確認番号／第ERI-25002014号(令和7年1月28日)●防火・準防火等／法22条区域●法令に基づく制限／○広島県景観条例(大規模行為届出対象区域)○宅地造成工事規制区域

※「省エネ性能ラベル」は特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。※使用環境によってはエネルギー収支がゼロにならない場合があります。

分譲住宅 広島市安佐南区 | 春日野 [125号地] 完全予約制

「家事動線」と「収納」について使いやすさを考えられた間取り。家族で快適に過ごせます！



SmartPowerStation GFA ※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

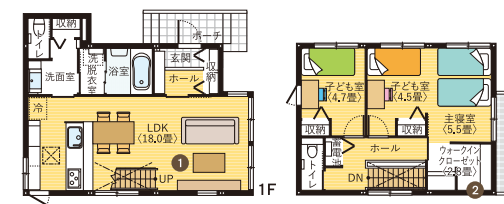
■1F床面積／65.52㎡■2F床面積／58.43㎡
■延床面積／123.95㎡(37.49坪) ■土地面積／199.83㎡(60.44坪)

太陽光 6.76kW 蓄電池システム 12.00kWh スマートハイム・ナビ 快適エアリー タイル外壁

【物件概要】●所在地／広島市安佐南区山本新町四丁目419番6●販売戸数／1戸●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／3LDK●販売価格／59,800,000円(消費税10%込)●地目／宅地●交通／広島交通「春日野」停留所 210m(徒歩3分)●学校／広島市立春日小学校 1,300m(徒歩17分)、広島市立砥国中学校 2,300m(徒歩29分)●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●道路幅員／分譲地内6.0m(公道：アスファルト舗装)※私道負担なし●設備／○電気：中国電力※オール電化仕様○ガス：都市ガス○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：公共下水道●取引態様／○建物：売主○土地：売主●建築年月日／2024年2月19日●法令に基づく制限／春日野地区 地区計画●防火・準防火等／法22条区域●負担金等／○環境美化基金：200,000円○CATV・セキュリティシステム施設設備基金30,000円○建築届審査手数料等50,600円○CATV・セキュリティシステム建物内施設費用193,490円○CATV・セキュリティシステム建物内引込費用49,500円○CATV・セキュリティシステム利用料月額2,200円 ※いずれも税込●備考／サテライト展示場として2024年2月より公開中

分譲住宅 呉市 | 広本町三丁目 [5号地] 完全予約制

開口部をたっぷり設けた明るいリビング。



SmartPowerStation FX ※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

■1F床面積／47.12㎡■2F床面積／38.30㎡
■延床面積／85.42㎡(25.83坪) ■土地面積／111.31㎡(33.67坪)

太陽光 4.40kW 蓄電池システム 4.90kWh スマートハイム・ナビ 快適エアリー ジオマイト外壁

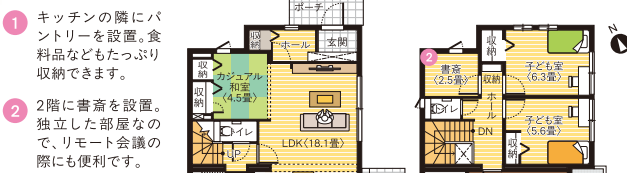
【物件概要】●所在地／呉市広本町三丁目10231番7●販売戸数／1戸●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／2LDK(3LDK)●販売価格／53,900,000円(消費税10%込)●地目／宅地●交通／JR呉線「広」駅 1,390m(徒歩18分)●学校／呉市立広小学校 730m(徒歩10分)、呉市立広中央中学校 2,890m(徒歩37分)●用途地域／近隣商業地域●建ぺい率／80%●容積率／300% (前面道路4.2mは252%)●道路幅員／○東側4.2m(私道：位置指定道路)※回転軸：5.0m●位置指定道路の道路番号／呉市指指令第501号(令和5年9月26日)●主な設備／○電気：中国電力○ガス：個別プロパン○水道：公営水道○雨水：側溝○汚水：雑排水：公共下水道●取引態様／○建物：売主○土地：売主●建築年月日／2024年2月27日●法令に基づく制限／○駅前地区 地区計画(暮らしの商業ゾーン)○呉市景観計画(呉・川尻・安浦区域)○呉市立地適正化計画(都市機能誘導区域・居住誘導区域)●防火・準防火等／準防火地域●備考／○位置指定道路(私道：地番10231番1)及び5号地北側の下水道敷(地番10231番8)は共有持分となります。※各区分の共有持分は1/14となります。○将来、本物件の位置指定道路を利用して隣接地等で宅地造成等の計画があります。その際にはご協力いただくことを予めご了承ください。

分譲住宅 広島市安芸区 | 安芸矢野ニュータウン

19番5号地

完全予約制

仕切りのない和室、柱のないLDK。1階は開放感いっぱいの大空間です。



GRAND TO YOU

■1F床面積／62.39㎡■2F床面積／63.71㎡
■延床面積／126.10㎡(38.14坪) ■土地面積／169.69㎡(51.33坪)

太陽光 6.30kW 蓄電池システム 12.00kWh スマートハイム・ナビ 新空気工房

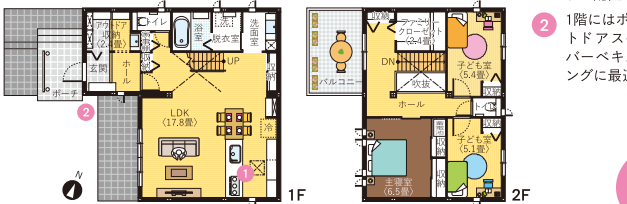
【物件概要】●所在地／広島市安芸区矢野南四丁目19番5●販売戸数／1戸●構造／木造2階建●間取り／3LDK+S●販売価格／52,900,000円(消費税10%込)●地目／宅地●交通／JR呉線「矢野」駅 2,060m(徒歩26分)●学校／広島市立矢野南小学校 90m(徒歩2分)、広島市立矢野中学校 3,340m(徒歩42分)●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●道路幅員／北東側 12.3m●主な設備／○電気：中国電力○ガス：都市ガス○水道：公営水道○雨水：側溝○汚水：雑排水：公共下水道●その他の制限／○防火・準防火等：法22条区域○安芸矢野ニュータウン地区 地区計画(低層専用住宅地区)●法令に基づく制限／○景観計画区域(一般区域)○宅地造成工事規制区域○立地適正化計画区域(居住誘導区域)●取引態様／○建物：売主○土地：売主●建築年月日／2023年6月1日●備考／本物件は土砂災害警戒区域に指定されております。

32番33号地

完全予約制

PRICE DOWN!

「収納」「動線」「開放感」のバランスが取れた住みやすい間取りです。



SmartPowerStation FR

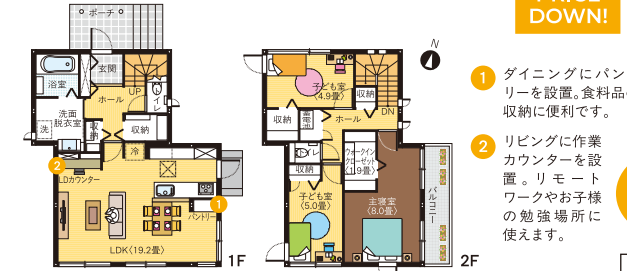
■1F床面積／61.42㎡■2F床面積／50.20㎡
■延床面積／111.62㎡(33.76坪) ■土地面積／165.59㎡(50.09坪)

太陽光 8.64kW 蓄電池システム 12.00kWh スマートハイム・ナビ 快適エアリー タイル外壁

【物件概要】●所在地／広島市安芸区矢野南三丁目32番33●販売戸数／1戸●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／3LDK●販売価格／57,400,000円(消費税10%込)●地目／宅地●交通／JR呉線「矢野」駅 1,520m(徒歩19分)●学校／広島市立矢野南小学校 580m(徒歩8分)、広島市立矢野中学校 2,900m(徒歩37分)●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●道路幅員／西側6.0m●主な設備／○電気：中国電力○ガス：都市ガス○水道：公営水道○雨水：側溝○汚水：雑排水：公共下水道●その他の制限／○防火・準防火等：法22条区域○安芸矢野ニュータウン地区 地区計画(低層専用住宅地区)●法令に基づく制限／○景観計画区域(一般区域)○宅地造成工事規制区域○立地適正化計画区域(居住誘導区域)●取引態様／○建物：売主○土地：売主●建築年月日／2023年6月1日●備考／本物件は土砂災害警戒区域に指定されております。

分譲住宅 東広島市 | イーストビルズ 西条 [3-13号地] 完全予約制

随所に収納を設けた片付け上手な家。



SmartPowerStation-Urban

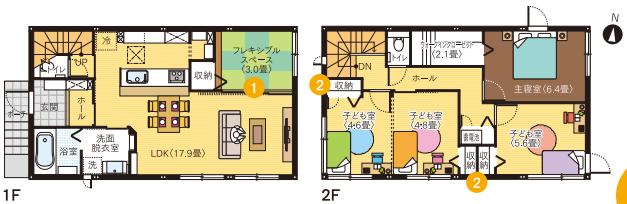
■1F床面積／53.11㎡■2F床面積／47.67㎡
■延床面積／100.78㎡(30.48坪) ■土地面積／168.99㎡(51.11坪)

太陽光 5.04kW 蓄電池システム 12.00kWh スマートハイム・ナビ 快適エアリー タイル外壁

【物件概要】●所在地／東広島市西条町東子土地区画整理事業内保留地3街区13画地●販売戸数／1戸●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／3LDK●販売価格／42,900,000円(消費税10%込)●地目／宅地●交通／中国JRバス「東子」バス停 550m(徒歩7分)●学校／東広島市立郷田小学校 3,090m(徒歩39分)、東広島市立向陽中学校 2,300m(徒歩29分)●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路幅員／分譲地内6.0m～9.0m※一部4.0m●設備／○電気：中国電力○ガス：プロパンガス○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：公共下水道●建築年月日／2023年6月22日●取引態様／○建物：売主○土地：売主●備考／外構や建物等について別途取り決めた「街づくりガイドライン」の順守をお願いいたします。

分譲住宅 東広島市 | 鏡山三丁目 [5号地] 完全予約制

家族が集まりやすい広々としたLDK、充実の部屋数が魅力です。



SmartPowerStation-Urban

■1F床面積／53.97㎡■2F床面積／53.97㎡
■延床面積／107.94㎡(32.65坪) ■土地面積／165.75㎡(51.13坪)

太陽光 5.76kW 蓄電池システム 12.00kWh スマートハイム・ナビ 快適エアリー タイル外壁

【物件概要】●所在地／東広島市鏡山三丁目2755-8●販売戸数／1戸●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／4LDK(5LDK)●販売価格／44,800,000円(消費税10%込)●地目／宅地●交通／中国JRバス「水源地前」停留所520m(徒歩7分)●学校／東広島市立御園宇小学校700m(徒歩9分)、東広島市立松賀中学校2,850m(徒歩36分)●用途地域／第二種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路幅員／分譲地内6.0m(開発道路)●主な設備／○電気：中国電力○ガス：個別プロパン○水道：公営水道○雨水：側溝○汚水：雑排水：個別浄化槽●法令に基づく制限／○宅地造成工事規制区域○広島県景観条例●防火・準防火等／法22条区域●取引態様／○建物：売主○土地：売主●建築年月日／2023年9月6日●備考／ゴミステーション及び緑地広場は各区分の共有持分(持分1/22)となります。共有者で維持管理をお願い致します。

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。詳しくは表面の電話番号までお問い合わせください。■最新の物件情報は担当の展示場までお問い合わせください。【2025年6月20日現在の情報となります】■広告有効期限／2025年7月末日