

※詳細は裏面へ▶▶▶

土地+建物本体価格

4,390万円

◇ローンお支払い例◇

月々 68,767円

ボーナス月加算 99,016円(年2回)

- 住宅ローン4190万円+頭金200万円(諸費用別途)
- 中国銀行 提携ローン 50年返済
変動金利0.825% (保証料金利上乗せ)
※金利は6月時点のものと異なります。
- ご年収等により異なる場合がございます。
お気軽にご相談ください

セキスイハイムさわやか体感会

6/28(土)~7/27(日)にデルハウス

10:00 - 17:00

津山市上河原

完全予約制

○チラシ表面掲載写真撮影日：2025年5月23日

弥生小学校区エリア

快適・便利な住環境

子育て世代にも嬉しい徒歩圏内に学校や商業施設が揃った便利な立地。



■城北保育園
140~240m(徒歩2~3分)



■しらゆり幼稚園
600~700m(徒歩8~9分)



■やよいなかよし児童クラブ
800~900m(徒歩10~11分)



■津山市立弥生小学校
750~850m(徒歩9~11分)



■津山市立北陵中学校
700~800m(徒歩9~10分)



■マルイノースランド
550~650m(徒歩7~8分)



●JR津山線・JR姫新線「津山」駅
(3,530m/徒歩45分)

▼Access Map

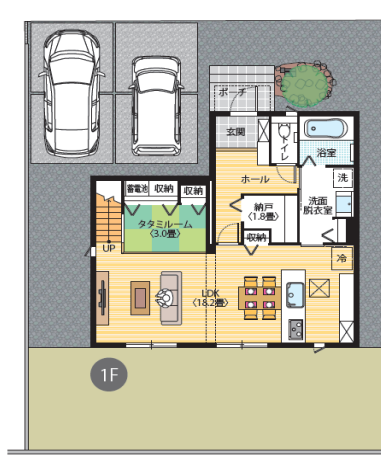
カーナビマップコード
153 585 677*22

※「マップコード」および「MAPCODE」は
(株)デンソーの登録商標です。
※カーナビの機種によっては
マップコードに対応していない場合があります。



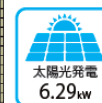
○掲載の情報は2025年6月21日時点の情報です。○広告有効期限/2025年7月27日

上河原8号地 さわやか体感会

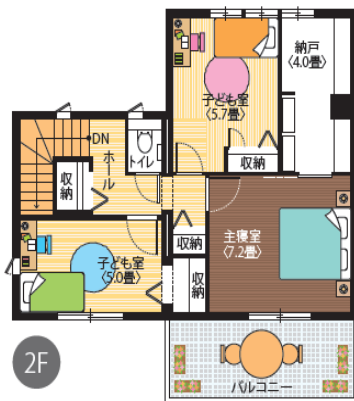


DATA

- 1F床面積/60.98㎡
- 2F床面積/49.19㎡
- 延床面積/110.17㎡(33.32坪)
- 土地面積/181.61㎡(54.93坪)



※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は
価格に含まれません。



○写真撮影日：2025年5月23日

[物件概要]●所在地/津山市上河原234番15●建築確認番号/第ERI-23007934号(令和5年3月7日)●販売戸数/1戸●構造/木造2階建●間取り/3LDK●販売価格/43,900,000円(消費税10%込)●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域●都市計画/線引きされていない区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/北側6.0m(位置指定道路)※津山市へ帰属予定●指定道路築造承認番号/第RO4築承認津山市009号(令和4年8月18日)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:津山ガス○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他の制限/○第22条区域○津山市景観条例区域●建築年月日/2023年6月27日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/○まちなみガイドライン遵守のご協力をお願いします。○新設電柱の位置について買主は異議申し立てをしないこととします。

ご予約はこちらから♪

上河原8号地

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟
優良ストック住宅推進協議会加盟 (公社)岡山県宅建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

[岡山支店] 岡山市北区今1丁目7-11 2F TEL:086-800-6600 FAX:086-800-6611

お気軽にお問い合わせください！皆様のご来場を心よりお待ちしております♪

セキスイハイム 津山展示場 ☎ 0868-26-3816

■営業時間 10:00~18:00 ■定休日: 火曜日・水曜日

