

いつも私たちを見守ってくださる皆様に
感謝の気持ちを込めて

餅まき開催

開催
日時

2025年7月12日 (土)

11:00～ ※雨天の場合は直接お渡しさせていただきます。

NO. 1

参加費
無料

餅まき Party



お餅やお菓子を
GET!

予約不要

誰でも参加可

- ☑ 怪我の無いようご注意ください
- ☑ アンケート記入のご協力をお願いいたします
- ☑ アンケートにご記入頂いた方へ
お餅・お菓子持ち帰り用の袋をお渡します

NO. 2

ご希望の
方のみ

餅まき会場の 分譲住宅見学会

餅まき後にご希望の方へ
分譲住宅をご案内!

Eメールでもらえるギフト券

4000円分 プレゼント!

予約不要

ご希望の方は
当日現地スタッフへ
お声がけください♪

ギフト対象は下記の条件を満たす方のみとなります。
予めご了承ください。

- ☑ セキスハイム中四国株式会社の会場(展示場・分譲住宅・分譲地)へ
初めてご来場される方
- ☑ マイホーム建築をご検討中の方で当日現場見学のうえ
当社指定のアンケートにお答えいただいた方
- ☑ 20歳以上

※WEB見学予約をされたご本人様のEメールアドレスへの進呈と
させていただきます。進呈はご来場後翌月の翌月以降Eメールで
の進呈となります。他キャンペーンとの併用不可となります。

広告主

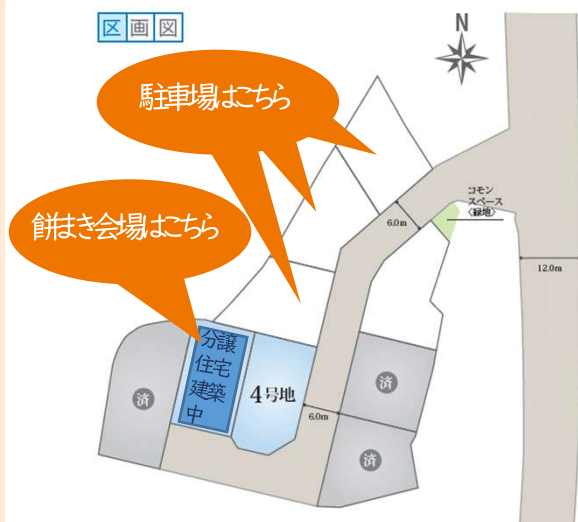
国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号
中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)広島県宅地建物取引業協会会員

セキスハイム中四国株式会社

[福山支店] 福山市春日町2丁目5-21 TEL:084-946-4800
定休日:火、水曜日

～餅まき会場～
スマートハイムプレイス尾道向島
(尾道市向島町6067番1)

区画図



価格表

号地	土地面積	販売価格
4	182.20㎡(55.11坪)	11,800,000円

ご見学予約は
こちらから



※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは株式会社デンソーウェブの登録商標です。

現地案内図



カーナビマップコード 48 189 480*10

【周辺環境】

- JR山陽本線「尾道」駅から 福本渡船フェリー乗船<3分> <2015~2095m/徒歩26~27分>
- おのみち市営バス「川尻」バス停 <85~165m/徒歩2~3分>
- 尾道市立向島中央小学校 <415~495m/徒歩6~7分>
- 尾道市立向島中学校 <915~995m/徒歩12~13分>

[物件概要] ●所在地/尾道市向島町6067番1ほか ●開発許可番号/尾建建指令第R05114号<2024年1月4日> ●完了検査済証/尾建建第R06203号 ●総区画数/9区画 ●今回販売区画数/1区画 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/分譲地内6.0m(公道) ●主な設備/〇電気:中国電力 〇水道:公営水道 〇雨水:側溝 〇排水:個別浄化槽 ●取引態様/売主 ●建築条件付宅地分譲 ●引渡時期/即引渡可 ●備考/分譲地内のコモンスペース<緑地>(14.46㎡)は、一宅地当たり持分9分の1ずつの所有権共有(無償譲渡)とします。[建築条件付宅地分譲] 本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利子にてすみやかに返還いたします。



SEKISUI HEIM

お問い合わせ先

セキスイハイム中四国株式会社
福山支店 尾道展示場

TEL:0120-330-816

定休日:火、水曜日

営業時間:10:00~18:00

広告有効期限:2025年7月12日