

スマートハイムシティ 上河原モデルハウス -FREE見学会-

営業接客なし!!
見るだけOK!!

11/1 SAT ▶ 24 MON
OPEN 10:00 / CLOSE 18:00 ※完全予約制

■広告有効期限 2025/11/24 ※QRコードは(株)デンソーウェアの登録商標です。

WEB来場
ご予約は
こちら!



※会場にてスタッフがカギを開けて、受付をしております。
アンケートのご記入後、ご見学いただけます。お帰りの際はスタッフにお声掛けください。

初回WEB予約特典



初めてご来場される方にプレゼント!
Eメールでもらえるギフト券

4000円分

セキスイハイム中四国株式会社の会場(展示場・分譲住宅・分譲地)へ初めてご来場される方が対象となります。
WEB予約をされたご本人様のEメールアドレスへご来場確認後の翌月以降に進呈いたします。

次回予約特典



モンベルさんのステンレス
マグカップをプレゼント!

写真はSHC上河原8号地分譲住宅です。(2025年6月撮影)

■1家族様1つ限りとさせていただきます。
■見学会にて次回ご予約をさせていただき、ご相談をされた後に進呈いたします。

スマートハイムシティ上河原8号地分譲住宅の
ご案内は裏面をご確認ください。



セキスイハイム
津山展示場



0868-26-3816

津山市川崎127-1<イーストランド住宅展示場>

定休日: 火・水曜日
営業時間: 10時~18時

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟
優良ストック住宅推進協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員

分譲住宅

カーナビマップコード MAPCODE 153 585 677*22

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

■掲載の情報は2025年10月3日時点の情報です。

スマートハイムプレイス 上河原

8号地



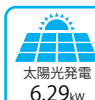
※写真は実際の外観写真です。(2023年7月28日撮影)

土地+建物本体価格 + エクステリア工事

4,390.00万円[税込]

DATA

- 1F床面積/60.98㎡
- 2F床面積/49.19㎡
- 延床面積/110.17㎡(33.32坪)
- 土地面積/181.61㎡(54.93坪)



※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

現地案内図



周辺環境

交通

- JR津山線・JR姫新線「津山」駅
(3,530m/徒歩45分)

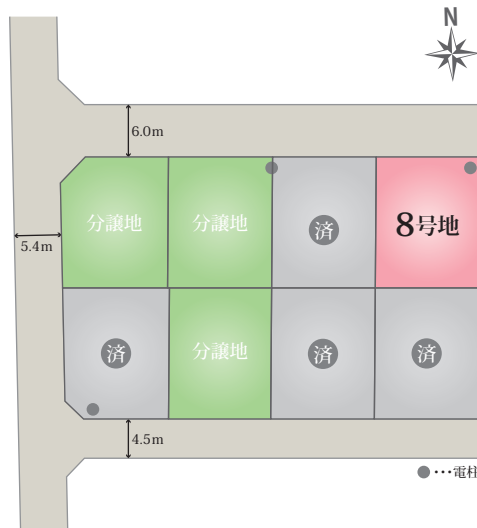


教育

- 津山市立弥生小学校
(620m/徒歩8分)
- 津山市立北陵中学校
(670m/徒歩9分)



区画図



【物件概要】●所在地/津山市上河原234番15●建築確認番号/第ERI-23007934(令和5年3月7日)●販売戸数/1戸●構造/木造2階建●間取り/3LDK●販売価格/43,900,000円(消費税10%込)●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域●都市計画/線引きされていない区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/北側6.0m(位置指定道路)●津山市へ帰属予定●指定道路築造承認番号/第RO4築承認津山市009号(令和4年8月18日)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:津山ガス○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他の制限/○第22条区域●津山市景観条例区域●建築年月日/2023年6月27日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/○まちなみガイドライン遵守のご協力をお願いします。○新設電柱の位置について買主は異議申し立てをしないこととします。

