

日中お互いの時間が
合わないとお考えの方へ

SEKISUI HEIM

スマートハイムプレイス御幸 夜の見学会

7/7(月)~7/18(金)

17:00~21:00

※上記以外の時間も見学可能です♪

【完全予約制】



※実際の建物を撮影した写真です(2025年6月1日撮影)。

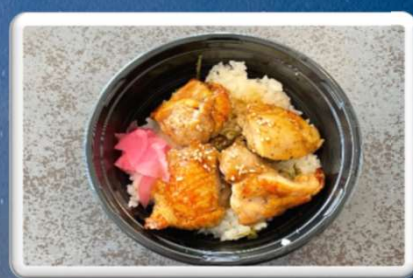
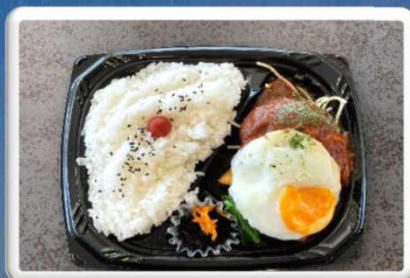
★期間限定

BONTORE様のお弁当プレゼント!!

※お弁当は1家族様2個までおよび1回限りとなります。

前日までにご予約の方に限ります。

お弁当の種類は変更となる場合がございます。お弁当はお持ち帰りです。



WEBからの来場予約でEメールでもらえる
ギフト券4,000円分プレゼント!

ご予約はコチラから!



国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号
中国地区不動産公正取引協議加盟 (公社)広島県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

【福山支店】福山市春日町2丁目5-21 TEL 0120-219-816
<定休日>火曜日・水曜日 広告有効期限/2025年7月18日

●お問い合わせ先
福山支店 神辺展示場

084-965-6816

<営業時間>10:00~18:30

<定休日>火曜日・水曜日

(定休日でもご相談可能です!)

あなたと家族に 「幸」せを届ける街♪ 「みゆき」へようこそ!!

みどりあふるる便利で幸福な街
ゆめを叶える最幸の街
きっとみつかる!あなたの幸せ

御幸町周辺在住のハイムオーナー様へ
立地のご満足度
アンケート調査を実施!

満足度
91%※1

11/12組様が

ここを選んで良かったと思える街。
思った以上に豊富な選択肢、
新規出店有ります。

このまちを選んで良かった!

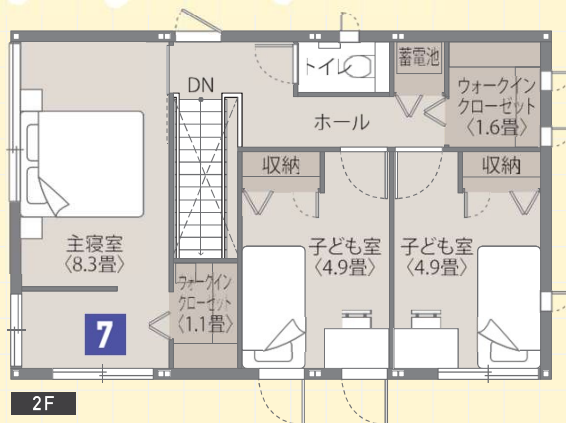
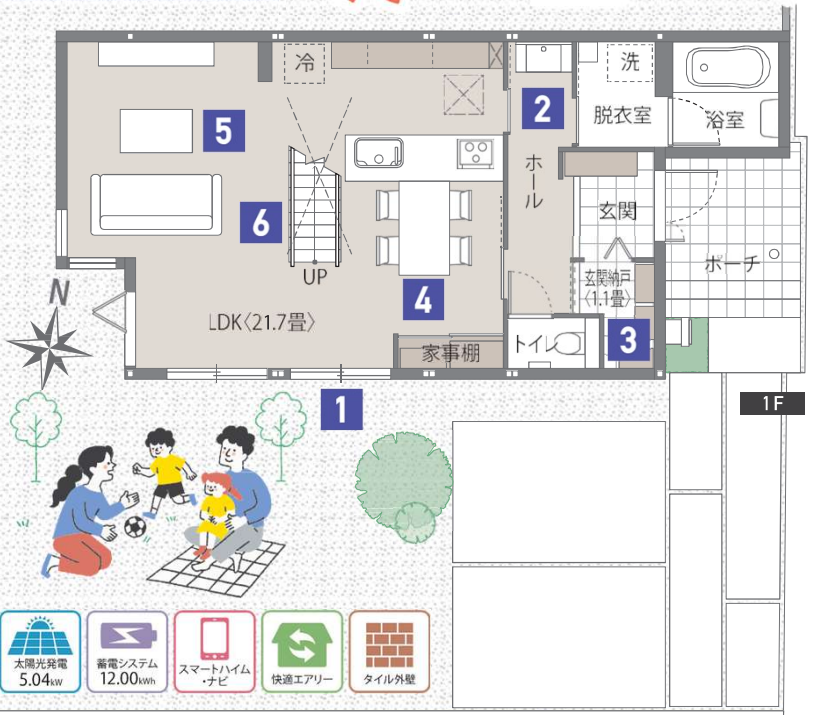
子育て中も老後になっても
お散歩するのにちょうど良い

活気がある、雰囲気も明るい、
だけど治安も良く穏やかに過ごせるまちです

のんびりとわいわい、
どちらも身近に楽しめるまち

※1…2024年11月実施・オーナー様への満足度アンケート調査結果より

毎日の暮らしが思い出のワンシーンになる家



1 お庭～室内への動線

お車リアハッチを開ける→3歩
で荷物大きな窓から室内
へ!時短につながる使い勝手の
良い動線を設計しております!



2 水廻りスペース

学校に行く前、お仕事に行く
前に洗面脱衣室を誰かが使っ
て入れない…そんな悩みをこ
のお家が解決してくれます!



3 土間収納

お客様の外遊びグッズやアウト
ドア用品等をしっかりしまえる
土間収納は[2WAY玄関]も兼
ねているので超優秀スペース
です!



4 ダイニング

フルフラットキッチンとつなが
るダイニングスペースでご家族
様の笑い声が絶えない毎日
をお過ごしください!収納ス
ペースもしっかり設計して
おります!



5 リビング

光に溢れるリビングはご家族
様の思い出のワンシーンの中心
となってくれる何物にも代え
がたい大切な空間!



6 オープン階段

「おはよう!」の一言がオープン
階段から聞こえてはじまる毎
日って本当にすてきじゃない
ですか?(^^)



7 サンルーム

寝室に隣接したサンルームは
雨の日の室内干しに大活躍!
しかも!!隣にWICがあるので[干
す→しまう]の家事動線がイ
バ◎!!

スマートハイムブレイス御幸 6号地			支払い計画	
3LDK+WIC+S			価格	4580万円 (税込)
土地面積	延床面積	床面積	月々支払	69,850円
165.18㎡	102.98㎡	55.8㎡		
		47.16㎡	ボーナス時加算	99,672円(年1回)

※頭金100万円/借入額4,480万円/金利0.6%/変動金利/50年返済/団体信用生命保
険付※ローンは一要素該当者が対象です。※適用される金利は融資実行時のものと
なり、表記されている金利・返済額と異なる場合があります。/中国銀行/変動金利/金利に
関しては2025年6月度実行時金利となります。銀行手数料含む諸費用は別途必要です。

[6号地物件概要]●所在地/福山市御幸町大字下岩成字四ノ丁120番7●販売戸数/1戸●構造
/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/45,800,000円(消費税10%込)●地目/
宅地●都市計画/市街化調整区域●用途地域/指定なし●建ぺい率/60%●容積率/200%
●道路幅員/分譲地内6.0m(私道)●設備/電気/中国電力●ガス/個別プロパン●水道/公営水
道●雨水/側溝●汚水/雑排水/個別浄化槽処理●建築年月日/2023年8月15日新築●引渡可能
時期/即引可●取引態様/●建物/売主●土地/売主●備考/●別途前面道路及び排水路(用患
水路)各区分持分7分の1ずつの共有。全体面積は道路:277㎡、水路:31㎡となります。●別途「ま
ちづくりガイドライン」を定めています。



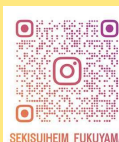
カーナビマップコード 48 747 836*72

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

おかげさまで
福山市内での引渡し棟数
延べ2,234棟^{※2}

Instagram

セキスイハイムの家づくり
ROOM TOUR



※2…2024年12月時点