

おひさまハイム 見学会

第2弾

6/28(土) ▶ 7/21(月祝)

雨天決行 開催時間／10:00～17:00

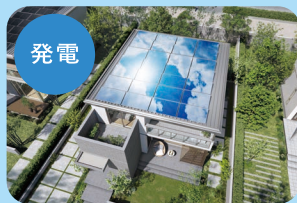
おひさまの力で
安心＆快適に暮らす。
セクスイハイムの
分譲住宅を体感できる
見学会を開催！

SMART & RESILIENCE

※1 災害発生時でも、災害後でも、ご自宅で出来るだけいつもの暮らしを続けるために。

セクスイハイムが目指すエネルギー自給自足型※2の暮らし。
環境への負荷を減らし、快適な住環境をつくるサステナブルな暮らしをご提案しています。

甚大化する災害に対するの備え
さまざまな変化や不安を乗り越える在宅避難※3の家



太陽光発電システム
【大容量ソーラー】

太陽からクリーンエネルギーを
たっぷり創り出す。



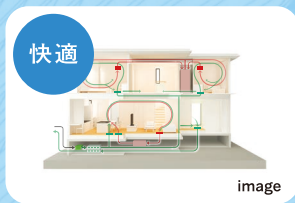
蓄電システム
【e-Pocket GREEN】

創った電気を貯めることで
夜間でも賢く活用。



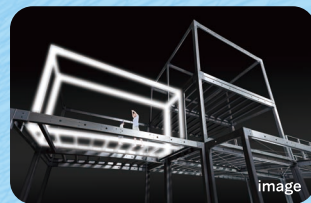
HEMS
【スマートハイムナビ】

効率的な電力コントロールで
暮らしをサポート。



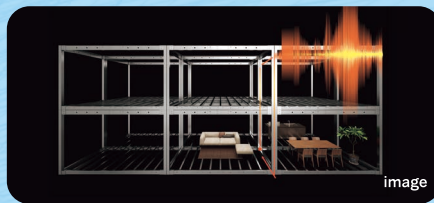
全室空調システム
【快適エアリーT-SAS】

高性能な換気により、
毎日の暮らしを快適な空気で包む。



【ボックスラーメン構造体】

数百年に一度の地震※4にも耐える強靱なボックスラーメン構造体でつくられる建物は、
品確法※5の耐震等級の最高ランクを標準でクリア※6しており、強靱な住まいが災害から家族を守ります。



※1.RESILIENCE…レジリエンスとは、外部から受ける力や影響に対する「しぶとさ、強靱さ、回復力」を意味する言葉です。※2.すべての電力を賄えるわけではありません。電力会社から電力を購入する必要があります。※3.「在宅避難」とは、災害時にできるだけ自宅での生活を維持できるような住まいづくりを目指すというセクスイハイムからのご提案です。全ての災害時において「在宅避難」を推奨しているものではありませんので、国や自治体の避難指示等に従って、お客様ご自身の適切なご判断をお願いいたします。※4.住宅性能表示制度の耐震等級（倒壊防止）に基づきます。※5.住宅の品質確保の促進等に関する法律。※6.プランによってはクリアできない場合があります。

ご来場特典 期間中ご来場のお客様に、プレゼントをご用意しております！

Amazonギフトカード
最大 **5,000円分** プレゼント！

期間中ご来場された方に
2,000円分 + 7月中の工場見学参加で
3,000円分



ご予約は
こちらから

※期間中にエリア対象の分譲住宅・分譲地をご見学のうえアンケートにご記入いただいた方を対象にAmazonギフトカード2,000円分を進呈いたします。※複数の会場へご来場いただいた場合でも、ご来場プレゼントは1回限りとなります。※期間中に分譲住宅・分譲地をご見学後、2025年7月中にセクスイハイム工場見学にご参加された方を対象に、追加のAmazonギフトカード3,000円分を進呈いたします。※Web見学予約をされたご本人様のEメールアドレスへの進呈とさせていただきます。※進呈はご来場確認後の翌月以降にEメールでの進呈となります。※本キャンペーンは予告なく終了する場合がございます。※本キャンペーンはセクスイハイム中四国株式会社による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしていません。セクスイハイム中四国株式会社キャンペーン事務局[info@816c.jp]までお願いいたします。Amazon、Amazon.co.jpおよびそれらのロゴはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。※他のキャンペーンとの併用不可。

※イベント期間中、お一家族様、各1回限り。※写真はイメージです。※詳しくはスタッフにお尋ねください。

分譲住宅

都窪郡早島町 | スマートハイムプレイス 早島Ⅱ [1号地] 完全予約制

WICやパントリー等、収納たっぷりの住まい。毎日の生活が心地よくなる住まいです。

1F 2F

太陽光 6.36kW 蓄電池システム 13.20kWh スマートハイム・ナビ オール電化 快適エアリー ジオマイト 外壁

2階には収納スペースがたっぷり。整理整頓がしやすくなります。

3畳のユーティリティスペースは、サンルームとしても使えます。

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

SmartPowerStation FXUrban

■1F床面積／52.14㎡ ■2F床面積／53.97㎡
■延床面積／106.11㎡ (32.09坪)
■土地面積／171.96㎡ (52.01坪) ※1

※1.取引予定面積：171.96㎡ (52.01坪)、開発面積求積図の通路用地：13.17㎡ (1号地)に通行・給排水・送電線的地役権設定。

詳細はこちらからアクセス！

※写真は実際の外観写真です。(2025年6月1日撮影)

カーナビマップコード **816c** 19 638 793*41

【物件概要】●所在地／都窪郡早島町早島字郷／本2065-2 ●販売戸数／1戸 ●構造／軽量鉄骨造2階建 ●間取り／3LDK ●販売価格／52,800,000円(消費税10%込) ●地目／宅地 ●交通／JR瀬戸大橋線[早島]駅 1,870m(徒歩24分)、早島コミュニティバス「中学校北コミュニティ」バス停 350m(徒歩5分) ●学校／早島町立早島小学校 1,310m(徒歩17分)、早島町立早島中学校 430m(徒歩6分) ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第一種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●道路の幅員／分譲地内約5.0～6.0m ●開発道路(私道) ●主な設備／○電気：中国電力 ○ガス：個別LPG ○水道：公営水道 ○雨水：側溝 ○排水：公共下水道 ●その他の制限／○法第22条区域 ○早島町景観条例 ●建築年月日／2025年5月31日 ●取引態様／○建物：売主 ○土地：売主 ●備考／○当分譲地にはまちなみガイドラインが制定されています。○通路用地は、2号地の所有ですが、1号地の通行地役権などを設定します。○道路及び側溝等は開発道路ですが、町との協議で私道となります。

※「省エネ性能ラベル」は特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。※使用環境によってはエネルギー収支がゼロにならない場合があります。

住宅(住戸)

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 なし

第三者評価 BELS 早島 II SPSPXU1号地 評価日 2025年5月1日

Webご来場予約をさせていただくことで、よりスムーズにご案内できるので事前予約をおすすめします。

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員

セクスイハイム中四国株式会社 (フリー) **0120-935-816**

セクスイハイム中四国 検索 URL: <https://www.816c.jp>

【岡山支店】岡山県岡山市北区今1-7-11 西岡山セントラルビル 2F TEL.086-800-6600 ■営業時間／10:00～18:00 ■定休日／毎週火・水曜日

セクスイハイム
中四国
インスタグラム
ID:sekisuiheim_okayama



SEKISUIHEIM.OKAYAMA

私たちセクスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にて窓口までお問い合わせください。ホームページ<https://www.816c.jp> お問い合わせ先:0120-935-816

おひさまハイム 見学会 第2弾

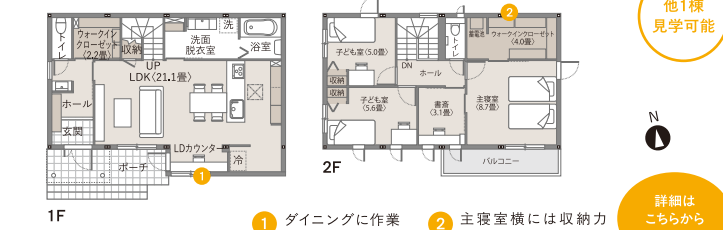
6/28(土) ▶ 7/21(月祝) 開催時間／10:00～17:00
雨天決行



分譲住宅 岡山市南区 | 福富西Ⅱ [3号地]

完全予約制

収納力たっぷり!片づけ上手のお家。



SmartPowerStation FX Urban

■1F床面積/59.42㎡ ■2F床面積/53.97㎡
■延床面積/113.39㎡(34.30坪) ■土地面積/156.99㎡(47.48坪)

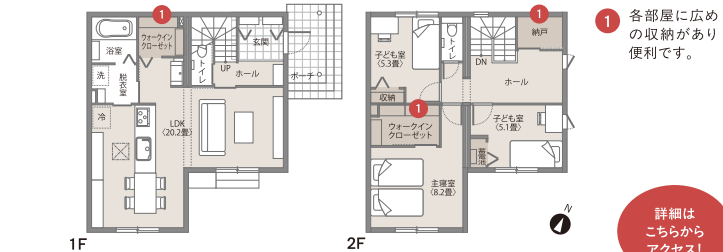
太陽光 6.36kW 蓄電池システム 9.90kWh スマートハイム ナビ オール電化 快適エアリー ジオマイト 外壁

【物件概要】●所在地/岡山市南区福富西二丁目357番14●建築確認番号/第ERI-24005405号(令和6年2月21日)●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/4LDK●販売価格/58,500,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/JR瀬戸大橋線「備前西市」駅 3,560m(徒歩45分)、岡電バス「福富西二丁目」バス停 460m(徒歩6分)●学校/岡山市立福浜小学校 810m(徒歩11分)、岡山市立福浜中学校 1,560m(徒歩20分)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m(開発道路:岡山市)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他の制限/○景観法○法第22条区域●建築年月日/2024年6月28日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/自土地ガイドラインの遵守をお願いいたします。

分譲住宅 岡山市東区 | 瀬戸町江尻 [6号地]

完全予約制

しっかり収納!広々としたリビングで快適空間な家。



GRAND TO YOU

■1F床面積/53.51㎡ ■2F床面積/53.51㎡
■延床面積/107.02㎡(32.37坪) ■土地面積/164.32㎡(49.70坪)

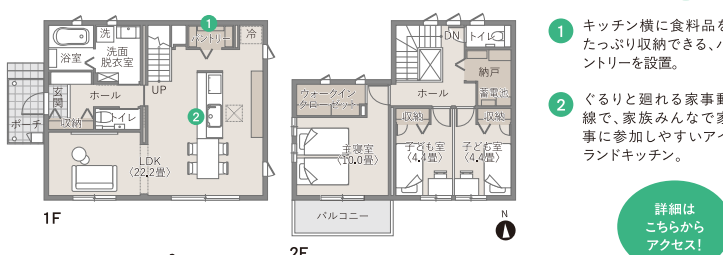
太陽光 4.81kW 蓄電池システム 4.90kWh スマートナビ オール電化 新空気工房

【物件概要】●所在地/岡山市東区瀬戸町江尻1192番10●建築確認番号/第ERI-25003393(令和7年2月5日)●販売戸数/1戸●構造/木造2階建●間取り/3LDK●販売価格/51,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/JR山陽本線「瀬戸」駅 1,460m(徒歩19分)、宇野バス「沖」バス停 470m(徒歩6分)●学校/岡山市立江西小学校 150m(徒歩2分)、岡山市立瀬戸中学校 2,100m(徒歩26分)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●道路の幅員/分譲地内5.0m、東側5.2～7.4m※開発道路(岡山市)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他の制限/○景観法○法第22条区域●建築年月/2025年7月完成予定●取引態様/○建物:売主○土地:売主

分譲住宅 倉敷市 | 中島 [1号地]

完全予約制

広い空間を活かしたアイランドキッチンのある家。



GRAND TO YOU

■1F床面積/58.06㎡ ■2F床面積/48.08㎡
■延床面積/106.14㎡(32.10坪) ■土地面積/159.60㎡(48.27坪)

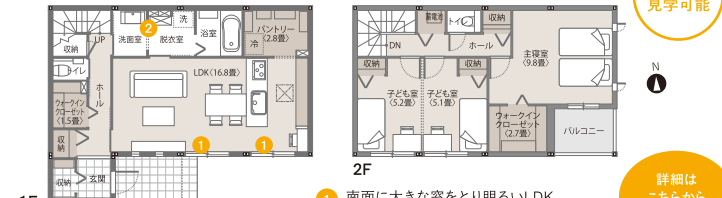
太陽光 5.55kW 蓄電池システム 4.90kWh スマートハイム ナビ オール電化 空気工房

【物件概要】●所在地/倉敷市中島字堀切2790番8●販売戸数/1戸●構造/木造2階建●間取り/3LDK●販売価格/55,900,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/水島臨海鉄道「西富井」駅 200m(徒歩3分)、両備バス「穴場神社前」バス停 410m(徒歩6分)●学校/倉敷市立中島小学校 920m(徒歩12分)、倉敷市立南中学校 700m(徒歩9分)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内4.7m(倉敷市道)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他の制限/○第22条区域○倉敷市景観条例○居住誘導区域●建築年月日/2025年1月31日●取引態様/○建物:売主○土地:売主

分譲住宅 岡山市南区 | 彦崎Ⅱ [8号地]

完全予約制

LDKに開放感の出るフルフラットスリムの対面キッチンを採用。



SmartPowerStation FX Urban

■1F床面積/58.76㎡ ■2F床面積/49.72㎡
■延床面積/108.48㎡(32.81坪) ■土地面積/152.16㎡(46.02坪)

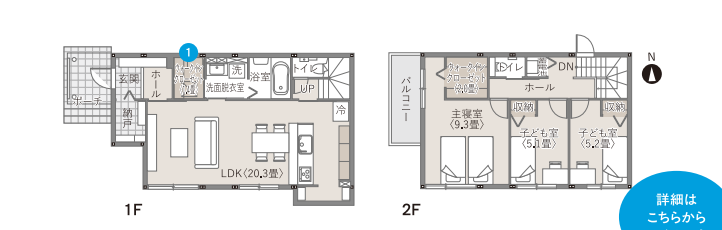
太陽光 5.56kW 蓄電池システム 9.90kWh スマートハイム ナビ オール電化 快適エアリー ジオマイト 外壁

【物件概要】●所在地/岡山市南区彦崎2710-7、2703-17他●建築確認番号/第ERI-24010113号(令和6年4月1日)●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/45,600,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/JR宇野線「彦崎」駅 781m(徒歩10分)、下電バス「彦崎跨線橋」バス停 981m(徒歩13分)●学校/岡山市立彦崎小学校 180m(徒歩3分)、岡山市立瀬崎中学校 3,580m(徒歩45分)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/北側6.0m、南側6.0m、東側6.0m※開発道路(岡山市)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:ライフオ指定○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他の制限/○景観法○法第22条区域●建築年月日/2024年7月18日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/○町内会費(実費)については、別途必要となります。○彦崎町内会のご案内をご理解の上、遵守をお願い致します。○ゴミステーション(地番2707番13)の持分設定あり。(1/32)※省エネ性能についてはHPでご確認ください。

分譲住宅 岡山市中区 | 国府市場Ⅱ [1号地]

完全予約制

キッチンから広々としたリビングを見渡せる開放感いっぱいの家。



SmartPowerStation FX Urban

■1F床面積/54.35㎡ ■2F床面積/47.77㎡
■延床面積/102.12㎡(30.89坪) ■土地面積/180.97㎡(54.74坪)

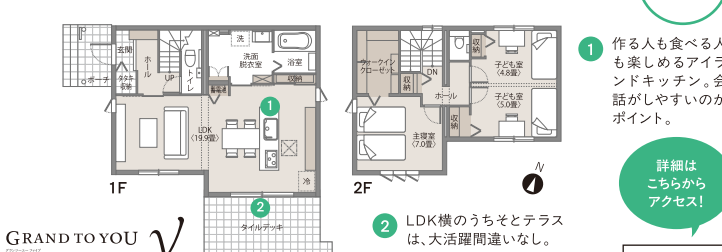
太陽光 5.56kW 蓄電池システム 9.90kWh スマートハイム ナビ オール電化 快適エアリー ジオマイト 外壁

【物件概要】●所在地/岡山市中区国府市場96-10●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/56,600,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/JR山陽本線「高島」駅 1,200m(徒歩17分)、宇野バス「国府市場」バス停 320m(徒歩4分)●学校/岡山市立高島小学校 190m(徒歩3分)、岡山市立高島中学校 500m(徒歩7分)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●現況/宅地●建ぺい率/50%●容積率/100%●道路の幅員/分譲地内5.0～6.0m(開発道路:持分1/7)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:都市ガス○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:合併浄化槽●その他の制限/○法第22条区域○景観法○文化財保護法●建築年月日/2024年6月28日●取引態様/○建物:売主○土地:売主

分譲住宅 倉敷市 | スマートハイムプレイス 連島 [4号地]

完全予約制

南側にうちそとテラス。人目を気にせずお庭を満喫できます。



GRAND TO YOU

■1F床面積/54.54㎡ ■2F床面積/43.71㎡
■延床面積/98.25㎡(29.72坪) ■土地面積/157.05㎡(47.50坪)

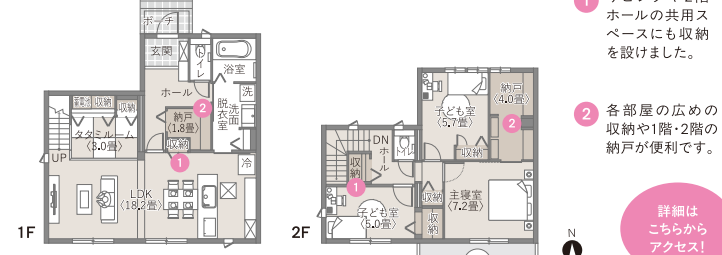
太陽光 4.44kW 蓄電池システム 4.90kWh スマートハイム ナビ オール電化 新空気工房 タイル外壁

【物件概要】●所在地/倉敷市連島一丁目3番45●販売戸数/1戸●構造/木造2階建●間取り/3LDK●販売価格/51,900,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/水島臨海鉄道「弥生」駅 1,040m(徒歩13分)、両備バス「水島第一病院前」バス停 450m(徒歩6分)●学校/倉敷市立連島東小学校 1,360m(徒歩17分)、倉敷市立連島中学校 1,360m(徒歩17分)●都市計画/市街化区域●用途地域/第二種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/西側9.0m(倉敷市道)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他の制限/○法第22条区域○倉敷市景観条例○水島第二島土地区画整理事業●建築年月/2025年4月28日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/○ゴミステーションは、東側方面で用水路上にあります。町内会入会が条件となります。○まちなみデザインガイドラインがあります。※省エネ性能についてはHPでご確認ください。

分譲住宅 津山市 | スマートハイムプレイス 上河原 [8号地]

完全予約制

随所に便利な収納を多数設けた片付け上手な家。



GRAND TO YOU

■1F床面積/60.98㎡ ■2F床面積/49.19㎡
■延床面積/110.17㎡(33.32坪) ■土地面積/181.61㎡(54.93坪)

太陽光発電 6.29kW 蓄電池システム 12.00kWh スマートハイム ナビ オール電化 新空気工房

【物件概要】●所在地/津山市上河原234番15●販売戸数/1戸●構造/木造2階建●間取り/3LDK●販売価格/43,900,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/JR津山線「JR姫新線津山」駅 3,530m(徒歩45分)●学校/津山市立弥生小学校 620m(徒歩8分)、津山市立北陵中学校 670m(徒歩9分)●都市計画/線引きされていない区域●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/北側6.0m(位置指定道路)※津山市へ帰属予定●指定道路築造承認番号/第R04築承認津山市009号(令和4年8月18日)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:津山ガス○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他の制限/○第22条区域○津山市景観条例●建築年月日/2023年6月27日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/○まちなみガイドライン遵守のご協力をお願いします。○新設電柱の位置について買主は異議申し立てをしないこととします。