

〈完全予約制〉
新涯町二丁目

開催
期間

新規分譲地説明会開催
7/1(火)～7/31(木) 10:00～20:00

利便性の良い街中で「くつろぎ」を手に入れませんか？

写真はイメージです

新涯町二丁目
1区画販売中！

建築条件付
宅地分譲

WEB予約
ご来場特典

※セキスイハイム中四国株式会社（展示場・分譲住宅・分譲地へご来場されたことがない方）へ初めてご来場される方が対象となります。WEB見学予約をされたご本人様のEメールアドレスへの進呈とさせていただきます。進呈はご来場確認後の翌月以降にEメールでの進呈となります。建物をご見学の上アンケートにご記入頂いた方が対象となります。1家族1回限りです。他のキャンペーンは併用出来ません。

Eメールでもらえるギフト券
4,000円分

WEB予約はこちら



セキスイハイム
ふくやま
新涯展示場にて
分譲地説明会を開催致します。

◆会場MAP◆



〈お問い合わせ〉

セキスイハイム
中四国株式会社
福山支店

ふくやま新涯展示場

① 広島県福山市西新涯町2丁目2-1

② 0120-816-304

【営業時間】 10:00-18:00

【定休日】 火・水曜日

【営業担当】 濱口 好太郎 080-3019-9328

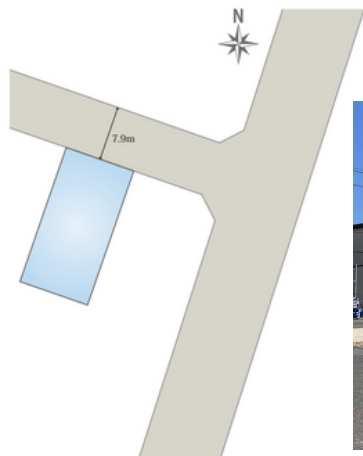


「新涯町二丁目」 利便性が高く、生活圏内に商業施設や飲食店などが揃った好立地。日当たりも良く、街中でもくつろぎ感じられるような分譲地です。

タウンガイド



区画図



土地販売価格

○新涯町2丁目
[土地面積] 190.07㎡ <57.49坪>
[販売価格] 19,500,000円

周辺環境

○交通
JR山陽本線「東福山」駅
〈4,200m/徒歩53分〉

○教育
福山市立新涯小学校
〈1,060m/徒歩14分〉
福山市立誠之中学校
〈950m/徒歩12分〉

このゆったり感
ぜひ現地で
ご確認下さい！



[建築条件付宅地分譲]
本件土地売買契約は、契約締結後3か月以内にセキスイハイム中四国株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

※2025.06.19撮影



【物件概要】●所在地/福山市新涯町二丁目64番より分筆●総区画数/1区画●今回販売区画数/1区画●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/準工業地域●建蔽率/60%●容積率/200%●道路の幅員/北東側7.9m（公道）●主な設備/○電気：中国電力○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：公共下水道●取引態様/販売代理●建築条件付宅地分譲●引渡時期/2025年6月下旬予定

新涯町二丁目のお近くで

平屋分譲住宅見学会開催中！



※2024.08.26撮影

福山市水呑町

【木質平屋】
スマートハイム
ブレイス
水呑
1号地

■1階床面積/82.51㎡
■延床面積/82.51㎡
■土地面積/172.41㎡
■24.95坪
■52.15坪



＜交通＞

- トモテツバス「妙見」バス停
〈230m/徒歩3分〉
- JR山陽本線「福山」駅
〈3,200m/徒歩40分〉

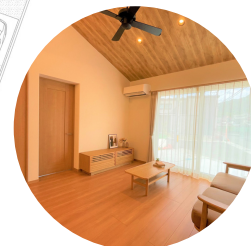
＜教育＞

- 福山市立水呑小学校
〈3,540m/徒歩45分〉
- 福山市立向丘中学校
〈4,240m/徒歩53分〉

【物件概要】●所在地/福山市水呑町字中新田174番1●建築確認番号/第2023東部福市確認0715号〈令和6年2月26日〉●販売戸数/1戸●構造/木造平屋建●間取り/3LDK●販売価格/46,800,000円（消費税10%込）●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建蔽率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m（私道）※私道持分（公衆用道路：309㎡）持分8分の1を別途無償譲渡、南西側6.3m（公道）●主な設備/○電気：中国電力○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：公共下水道●建築年月日/2024年7月31日●引渡し可能年月/即引渡可●取引態様/○建物：売主○土地：売主●通学区域の変更許可地域/○福山市立光小学校〈1,500m/徒歩19分〉○福山市立鷹取中学校〈1,500m/徒歩19分〉●備考/1号地は敷地の一部が土砂災害警戒区域（イエローゾーン）に含まれています。



※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。



ふくやま新涯展示場の内観写真です
展示場もお気軽にご見学下さい！
2024.12.20撮影

国土交通大臣許可（特-5）第20234号 国土交通大臣免許（5）第6461号中国地区不動産公正取引協議会加盟（公社）広島県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

（福山支店）福山市春日町2丁目5-21

TEL：084-946-4800

・「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。
・カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。
・QRコードは株式会社デンソーウェブの登録商標です。
・記載の情報は2025年6月19日時点の情報です。 福山支店Instagramはこちらから！
・広告有効期限：2025年7月31日



FOLLOW US!