

販売価格を変更しました!!

※詳細は裏面へ▶▶▶

旧価格 3,998万円

旧価格公示日:2025年11月13日

118万円Price Down!

新価格  
3,880万円

新価格公示日:2026年2月5日

◇ローンお支払い例◇

月々 67,627円

ボーナス月加算 99,009円(年2回)

- 住宅ローン3,880万円(諸費用別途)
  - 中国銀行 提携ローン 50年返済 変動金利1.1%
- ※金利は2026年4月時点のものとなります。  
●ご年取等により異なる場合がございます。  
お気軽にご相談ください

5/1(金)~5/31(日)

10:00 - 17:00【予約制】

モデルハウス津山市上河原  
販売説明会開催

# 鉄骨住宅SPSFX-U上河原6号地



**DATA**  
 ■1F床面積 / 59.42㎡ ■2F床面積 / 51.14㎡  
 ■延床面積 / 110.56㎡ (33.44坪)  
 ■土地面積 / 180.29㎡ (54.53坪)

太陽光発電  
6.09kw

蓄電システム  
13.20kwh

スマートハイム  
ナビ

オール電化

快適エアリー

ジオマイト外壁

**現在建築中** 2026年6月完成予定

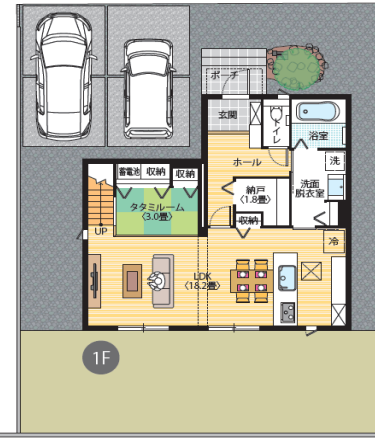
※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

▼カーナビマップコード  
**153 585 677\*22**

**【物件概要】**●所在地 / 津山市上河原234番18 ●建築確認番号 / 第ERI-26003651号(令和8年2月5日)  
 ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 軽量鉄骨2階建 ●間取り / 3LDK ●販売価格 / 49,800,000円(消費税10%込)  
 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ●都市計画 / 線引きされていない区域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路の幅員 / 北側6.0m(位置指定道路) ●津山市へ帰属予定 ●指定道路築造承認番号 / 第R04築承認津山市009号(令和4年8月18日) ●主な設備 / ○電気:中国電力○ガス:津山ガス ○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道 ●その他の制限 / ○第22条区域○津山市景観条例区域 ●建築年月日 / 2026年6月完成予定 ●取引態様 / ○建物:売主○土地:売主 ●備考 / ○まちなみガイドライン遵守のご協力をお願いします。○新設電柱の位置について買主は異議申し立てをしないこととします。

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。  
 ※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

# 木質系住宅GTU-V上河原8号地



**DATA**  
 ■1F床面積 / 60.98㎡  
 ■2F床面積 / 49.19㎡  
 ■延床面積 / 110.17㎡ (33.32坪)  
 ■土地面積 / 181.61㎡ (54.93坪)

太陽光発電  
6.29kw

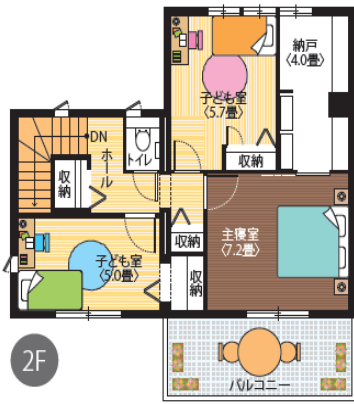
蓄電システム  
12.00kwh

スマートハイム  
ナビ

オール電化

新空気工房

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。



**【物件概要】**●所在地 / 津山市上河原234番15 ●建築確認番号 / 第ERI-23007934号(令和5年3月7日) ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 木造2階建 ●間取り / 3LDK ●販売価格 / 38,800,000円(消費税10%込)  
 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ●都市計画 / 線引きされていない区域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路の幅員 / 北側6.0m(位置指定道路) ●津山市へ帰属予定 ●指定道路築造承認番号 / 第R04築承認津山市009号(令和4年8月18日) ●主な設備 / ○電気:中国電力○ガス:津山ガス ○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道 ●その他の制限 / ○第22条区域○津山市景観条例区域 ●建築年月日 / 2023年6月27日 ●取引態様 / ○建物:売主○土地:売主 ●備考 / ○まちなみガイドライン遵守のご協力をお願いします。○新設電柱の位置について買主は異議申し立てをしないこととします。



○写真撮影日: 2025年12月19日



## ▼ Access Map



○掲載の情報は2026年4月21日時点の情報です。○広告有効期限/2026年5月31日

ご予約はこちらから **上河原8号地**

お気軽にお問い合わせください! 皆様のご来場を心よりお待ちしております♪

セキスイハイム 城東展示場 ☎ 086-201-1160

■営業時間 10:00-18:00 ■定休日: 火曜日・水曜日



広告主

**セキスイハイム中四国株式会社**

[岡山支店] 岡山市北区今1丁目7-11 2F TEL:086-800-6600 FAX:086-800-6611

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 優良ストック住宅推進協議会加盟 (公社)岡山県宅建物取引業協会会員