

# 【津山市上河原】- 津山市 弥生小学校エリア - 予約制 分譲住宅販売会



写真撮影日：2025年10月20日

月々 **8** 万円台で  
夢のマイホーム!

試算条件【金融機関】中国銀行 【融資期間】50年 【2026年3月実行金利】変動金利1.10% 【借入額】3,880万円【支払い方法】毎月払いのみ  
【見込支払額】84,100円/月々 ※諸経費は別途必要です。融資利用も可能な場合がございます。

## プライスダウン物件 -特別販売会-

特別販売会期間 ※18時以降のご見学も可能ですが、  
事前にお問い合わせください。

3/20 (金・祝) ~ 4/30 (木)

10:00~18:00 ※当日予約も可能ですが、ご案内できない  
場合もございますので事前にお問合せ下さい。

来場予約特典

【先着限定】  
mont-bellステンレスカップ  
プレゼント!!



数に限りがございますので、  
なくなり次第終了となります。



ご来場するほど特典がステップアップ!

担当スタッフよりご説明します!

- ・土地や間取りの使い方やコンセプト
  - ・最新設備や収納の使い方
  - ・住宅ローンの借り方や支払い方 など
- 〈その他ご質問や相談ももちろんOK〉



太陽光発電と蓄電池で  
光熱費も削減!!

ご予約は  
こちら!



イベント  
問合せ先

セキスイハイム城東展示場  
☎ 086-201-1160

# 上河原8号地

# GTU-V 木質系住宅

価格改定

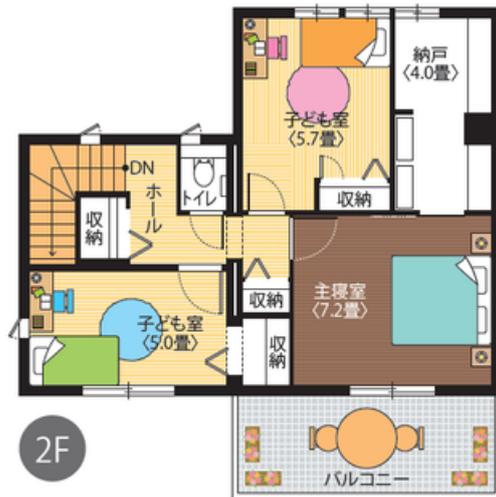
旧価格 3,998 (税込) 万円

旧価格公示日: 2025年11月13日

新価格

3,880 (税込) 万円

新価格公示日: 2026年2月5日



### DATA

- 1F床面積/60.98㎡
- 2F床面積/49.19㎡
- 延床面積/110.17㎡(33.32坪)
- 土地面積/181.61㎡(54.93坪)



- ☑ 日々忙しい家族には必須! 家事動線◎
- ☑ 2Fに子ども室2部屋+大容量収納完備
- ☑ あったら嬉しい! リビング隣接の和室スペース
- ☑ 太陽光+蓄電池搭載で、お財布に優しい仕様

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

地図 カーナビマップコード MAPLE21 153 585 677\*22

### 現地案内図



※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。  
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。  
※QRコードは株式会社デンソーの登録商標です。

### 周辺環境

#### 交通

●JR津山線・JR姫新線「津山」駅  
(3,530m/徒歩45分)



JR津山線・JR姫新線「津山」駅

#### 教育

- 津山市立弥生小学校  
(620m/徒歩8分)
- 津山市立北陵中学校  
(670m/徒歩9分)



津山市立弥生小学校

【物件概要】●所在地/津山市上河原234番15●建築確認番号/第ERI-23007934(令和5年3月7日)●販売戸数/1戸●構造/木造2階建●間取り/3LDK●販売価格/38,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域●都市計画/線引きされていない区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/北側6.0m(位置指定道路)※津山市へ帰属予定●指定道路築造承認番号/第RO4築承認津山市009号(令和4年8月18日)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:津山ガス○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他の制限/○第22条区域○津山市景観条例区域●建築年月日/2023年6月27日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/○まちなみガイドライン遵守のご協力をお願いします。○新設電柱の位置について買主は異議申し立てをしないこととします。

### 広告期間・特典について

※mont-bellステンレスキャップは家族1セット限りとなります。  
※来場プレゼントはなくなり次第終了となります。ご了承ください。  
※ドリームスタッフキャンペーンは家づくりを応援の方を対象となります。  
※掲載の情報は2026年8月7日時点での情報です。  
※広告有効期限:2026年4月30日

セキスイハイム城東展示場  
住所:岡山市中区下126-1  
プレステーション城東展示場  
TEL:086-201-1160  
定休日:火曜日・水曜日

広告主

セキスイハイム中四国株式会社

【岡山支店】〒700-0975 岡山県岡山市北区今1-7-11西岡山セントラルビル2F TEL:086-800-6600

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員