

■スマートハイムプレイス御幸



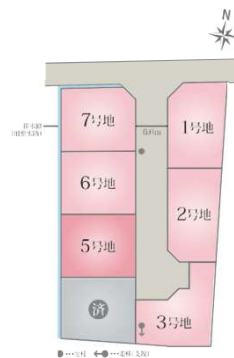
カーナビマップコード **MAPCODE** 48 747 836*72

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

詳細地図はこちら▶



■現地地区画図



【5号地物件概要】

●所在地/福山市御幸町大字下岩成字四ノ丁120番6 ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/43,000,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/指定なし ●都市計画/市街化調整区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/分譲地内6.0m(私道) ●設備/〇電気:中国電力〇ガス:個別プロパン〇水道:公営水道〇雨水:側溝〇汚水・雑排水:個別浄化槽処理 ●建築年月日/2023年1月30日新築 ●引渡可能時期/即引渡可 ●取引態様/〇建物:売主〇土地:売主 ●備考/〇別途前面道路及び排水路(用患水路)各区画持分7分の1ずつの共有。全体面積は道路277㎡水路31㎡となります。〇別途「まちづくりガイドライン」を定めています。



セキスイハイムの家づくり
ROOM TOUR



SEKISUIHEIM_FUKUYAMA

日中お互いのお時間が
合わない方とお考えの皆様へ

スマートハイムプレイス御幸 夜の見学会

6/9(月)~6/27(金)

17:00~21:00

※上記以外の時間も見学可能です♪

【完全予約制】



★期間限定
BONTORE様のお弁当プレゼント!

※お弁当は1家族様2個までおよび1回限りとなります。
前日までにご予約の方に限ります。
お弁当の種類は変更となる場合がございます。
お弁当はお持ち帰りです。



夜の見学会はこのような皆様にオススメ

- ・共働きで**お休みが合わない**ご夫婦!
- ・家事やお仕事が忙しくて**日中に動けない**方!
- ・夕食後のくつろぎタイムや、帰宅後の家の**雰囲気**を体感したい方!
- ・住宅街の静けさや、夜の周辺環境を知りたい方!



国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号
中国地区不動産公正取引協議加盟 (公社)広島県宅地建物取引業協会会員

●お問い合わせ先
福山支店 神辺展示場

084-965-6816

<営業時間>10:00~21:00

<定休日>火曜日・水曜日

(定休日でもご案内可能です!)

セキスイハイム中四国株式会社

【福山支店】福山市春日町2丁目5-21 TEL 0120-219-816

<定休日>火曜日・水曜日

広告有効期限/2025年6月27日

WEBからの来場予約でEメールでもらえる

ギフト券**4,000円分**プレゼント!

※セキスイハイムへのご見学が初めての方に限ります。
ギフト券の進呈は1家族様1回限りとなります。
他のキャンペーンとの併用不可となります。

ご予約はコチラ!



／セキスイハイムが提案する／

人とペットが 豊かな関係を築くための 3つのポイント

POINT
01

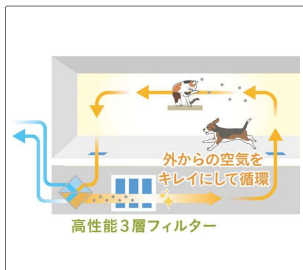
日常の快適と安心

飼い主よりも、家にいる時間が長くなりがちなのペットたち。
おうち時間をより快適に過ごせる工夫を！

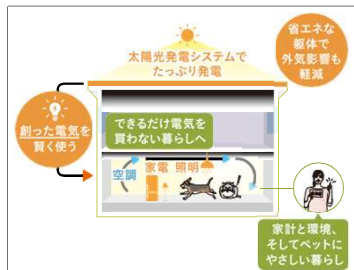


温暖環境を整え体調不良を防ぐ
快適エアリー

※1…快適エアリーの対象範囲内



クリーンな空気を保つ
高性能3層フィルター空気清浄機



空調フル活用でも電気代が気にならない暮らし
太陽光発電でたっぷり発電

POINT
02

家計にやさしい暮らしと、万が一の備え

空調の使用頻度が多くても、家計にやさしく過ごせたり、
万が一の時に家族みんなが安心できる「備え」が大事！
そして災害時にペットと一緒にいられる在宅避難できる安心感を！



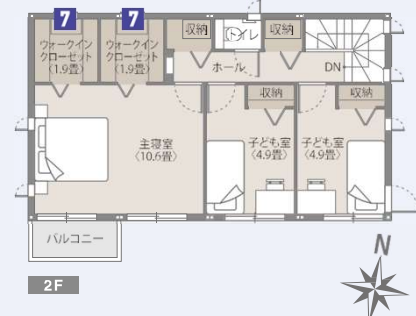
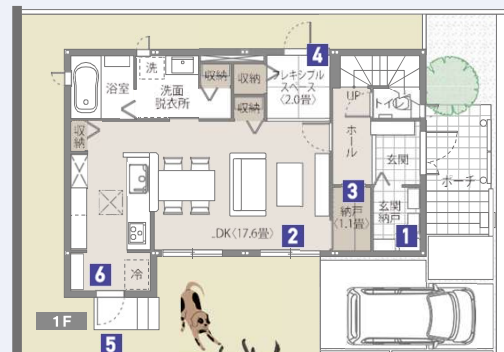
※1…家まるごと仕様(停電時200Vコンセント対応含む)の屋内設備タイプは標準対応であり、屋外設備タイプはオプション対応となります。蓄電池の容量が無い場合は、電力は使用できません。同時に使用できる電力には限りがあります。【家まるごと仕様】※生命にかかわる機器(医療機器等)は別途電源の確保が必要です。※分電盤の容量が75A(ニチコン製12kWh(屋外設置)の場合は60A)を超える場合や、エレベーター採用の場合には、別途分電盤が追加が必要となり、当該追加分は「家まるごと仕様」の対象外となります。消費電力が大きい機器や起動時の電力が大きい機器を使用した場合、蓄電池がシステム停止となる場合があります。また、センサーや調光機能を搭載した照明や家電の機種により動作しない場合があります。

※2…経年劣化により使用時間が短くなります。

家族もワンちゃんもストレスフリーな家

POINT
03

走り回れるテラスや日向ぼっこできる大きな窓など、
ペットたちがのびのび過ごせる空間のアイデアや、
細やかな暮らしやすさや安全性が向上する工夫もいっぱい！



1 土間収納

ワンちゃんのリードやおでかけグッズなどをまとめてしまえる玄関横の土間収納は、とっても便利！室内に生活感を出さず、スッキリ片付けられるから「物は増えるけど、見た目はキレイにしたい！」という方にぴったりです。



2 リビング

大開口の窓からお庭で遊ぶワンちゃんの様子を眺められる、開放感たっぷりの広々リビング。隣にはタタミスペースもあり、室内でもワンちゃんとのくつろぎ時間を楽しめます。足腰にやさしい段差のないフラットな間取りと「快適エアリー」搭載で、季節を問わず家族みんなが心地よく過ごせます！



3 テレビスペース裏収納

ご家族に日用品があるように、ワンちゃんにもベッドシーツやブラシ、爪切りなどの必需品がありますよね。テレビ裏にゆったりと収納スペースを設けることで、そうしたアイテムもスマートに整理整頓。毎日のケアがぐっとラクになって、ワンちゃんとの暮らしがもっと快適に、もっと楽しくなります！



4 タタミスペース

ワンちゃんにも「自分だけの居場所」をプレゼント。一緒に寝転んだり、シーツを敷いてケージを置いたり…自由に使えるスペースがあると、ワンちゃんもリラックス。これまで以上にワンちゃんとの時間が楽しくなります！

スマートハイムプライス御幸 5号地

3LDK+WIC+S
土地面積 165.29㎡ 延床面積 110.60㎡

価格 **4300万円** (税込)
月々支払 **66,033円**

ボーナス時加算 100,649円(年2回)

※頭金 100万円/借入額 4200万円/金利 0.69%/変動金利/50年返済/団体信用生命保険付※ローンは一定要素該当者が対象です。適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利・返済額と異なる場合があります。/広島銀行/変動金利/金利に関しては2025年6月度実行金利となっております。/融資手数料と借入額×2.2%は別途必要。



5 勝手口

お庭で思いっきり遊んだあとは、勝手口からスムーズに室内へ。足付きしやすい動線設計で、ワンちゃんもご家族も快適です。芝を敷けば、お庭がそのまま「プライベートドッグラン」にわざわざ外出しなくても、毎日たっぷり遊べてワンちゃんもストレスフリー！時短にもなって、ご家族にも嬉しい空間です！



6 パントリー

種類の多いワンちゃん用フードやおやつも、専用のストック場所があればスッキリ収納。勝手口からそのままパントリーにアクセスできる動線だから、お買い物の収納もラクラク！毎日のごはんタイムがもっとスマートになりますよ。



7 WIC

2階には、2つ合わせて約4畳分の大容量ウォークインクローゼットを設計。ワンちゃんグッズはもちろん、ご家族の増えていく洋服もしっかり収納できます。収納が限られているアパート暮らしと違って、ゆとりある収納で毎日が快適になります。

※掲載の間取りイラストは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。※方位は若干の差異を生じる場合があります。※掲載の内観写真は2025年4月に撮影したものです。分譲戸建の取引対象に車・家具・照明・調理器具・エアコン・備品等は含まれません。