

完全予約制

昼間には味わえない、夜のモデルハウスの良さを

じっくりご体感ください！

セキスイハイム

夜の見学会

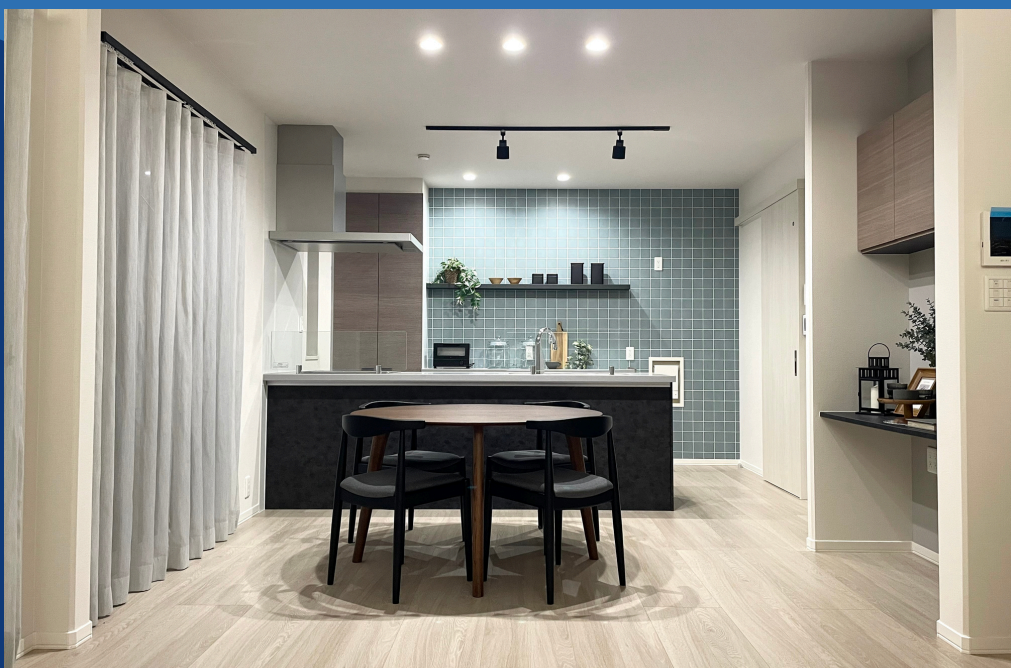
6/9(月) ▶ 30(月) 会場：尾道市西藤町

17:00~20:00

※お時間外のご見学も対応可能です。お気軽にご相談ください。

※会場の詳細は裏面をご確認ください

※火曜日・水曜日は定休日となっております。



※実際の建物を撮影した写真です（2025年6月1日撮影）

WEB予約特典

※セキスイハイム中四国株式会社（展示場・分譲住宅・分譲地へご来場されたいことがない方）へ初めてご来場される方が特典の対象となります。期間中お一家族様一回限りとなります。他キャンペーンとの併用不可となります。Eメールでもらえるギフト券4,000円分は、WEB来場予約をされたご本人様のEメールアドレスへの進呈とさせていただきます。ご来場確認後の翌月以降にEメールでの進呈となります。

①Eメールでもらえる

ギフト券4,000円分

②焼肉大関本店のお弁当

＜和牛肉めし重＞



＜大関ハラミ重＞



※QRコードは（株）デンソーウェブの登録商標です。



※お弁当は前日までの予約が必要となります。お弁当の種類は変更となる場合がございます。お一家族様2個までとさせていただきます。数量に限りがありますので、品切れの際はご容赦ください。

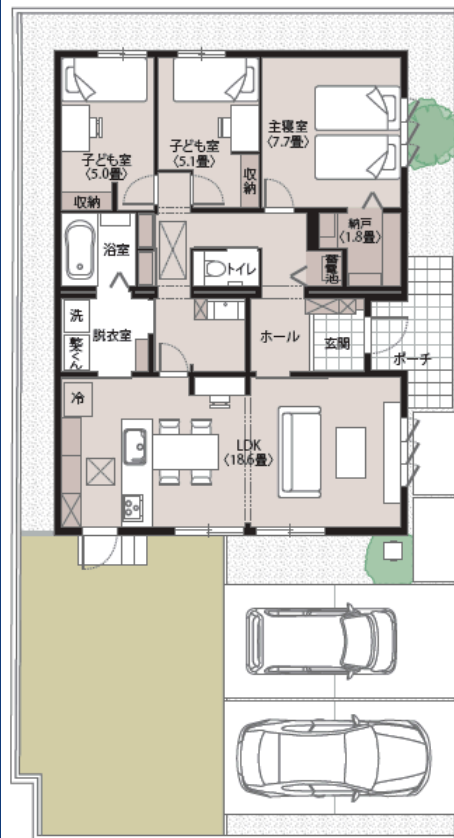
→ご予約は
こちらから

サンヒルズ
西藤14号地

1F床面積/91.32m²
〈27.62坪〉
土地面積/209.01m²
〈63.22坪〉



【物件概要】●所在地：尾道市西藤町字谷尻5
 反田1913番15●販売戸数：1戸●構造：木造平屋
 建●間取り：3LDK●販売価格：47,800,000円(消
 費税10%込)●地目：宅地●都市計画：市街化調
 整区域●用途地域：指定なし※開発行為許可に
 基づく予定建築物等の用途は、戸建専用住宅で
 す。●建ぺい率：60%●容積率：200%●道路の
 幅員：分譲地内6.0m●主な設備：○電気：中国
 電力○ガス：個別プロパンガス○水道：公営水
 道○雨水：側溝○排水：個別浄化槽処理●建築
 年月日：2024年5月28日新築●引渡可能時期／即
 引渡可●取引態様○建物：売主○土地：売主●
 備考：ゴミステーション用地(約5.18㎡)は、一定
 地辺り持分33分の1ずつの所有権共有(無償譲渡)
 とします。



※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

交通

- JR山陽本線「東尾道」駅
〈3,910m／徒歩49分〉
- おのみちバス「森実」バス停
〈510m／徒歩7分〉



教育

- 尾道市立西藤小学校
〈1,110m／徒歩14分〉
- 尾道市立高西中学校
〈3,710m／徒歩47分〉



ここがポイント！

会場案内図

カーナビマップコード  48 431 487*78

※「マップコード」および「MAPCODE」は（株）デンソーの登録商標です。カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

現地案内図



西藤小学校に近い、閑静な住宅街！
新築住宅が集まる分譲地です♪

ワンフロアの平屋の暮らしは、ゆとりある贅沢な時間を楽しむことができます。

行き止まりのない回遊動線で快適な暮らしを送ることができます。

セキスイハイムの平屋
詳しくはこちら→

平屋カタログ無料プレゼント
実施中です！



国土交通大臣許可（特-5）第20234号 国土交通大臣免許（5）第6461号
中国地区不動産公正取引協議会加盟 （公社）広島県宅地建物取引業協会会員

●お問い合わせは「尾道展示場」まで

セキスイハイム中四国株式会社

0120-330-816

国土交通大臣許可（特-5）第20234号 国土交通大臣免許（5）第6461号
中国地区不動産公正取引協議会加盟 （公社）広島県宅地建物取引業協会会員

＜営業時間＞10:00～18:00 ＜定休日＞火・水曜日

■掲載の情報は2025年6月1日現在の情報です。

■廣告有効期限／2025年6月30日

〔福山支店〕 福山市春日町2丁目5-21 TEL.084-946-4800 <定休日>火・水曜日