

# 【津山市上河原】- 津山市 弥生小学校エリア - 予約制 分譲住宅販売会



写真撮影日：2025年10月20日

試算条件【金融機関】中国銀行 【融資期間】50年 【2026年1月実行金利】0.825% 【借入額】8,960万円【支払い方法】毎月払いのみ  
【見込支払額】80,568円/月々 ※諸経費は別途必要です。融資利用も可能な場合がございます。

## 子育て応援価格はじめました

### 販売会期間

1/24（土）～2/23（月・祝）

10:00～18:00 18時以降のご見学も可能ですが、事前にお問い合わせください。

### 来場予約特典

フルーツとフラワー香る  
8種のハンドクリーム



### 担当スタッフよりご説明します！



- ・ 土地や間取りの使い方やコンセプト
- ・ 最新設備や収納の使い方
- ・ 住宅ローンの借り方や支払い方など
- 〈その他ご質問や相談ももちろんOK〉



太陽光発電と蓄電池で  
光熱費も削減!!

ご予約は  
こちら！



イベント  
問合せ先

セキスイハイム津山展示場  
0868-26-3816

# 上河原8号地 GTU-V 木質系住宅

価格改定

旧価格 4,390(税込)万円

旧価格公示日：2024年4月11日

新価格 3,998(税込)万円

新価格公示日：2025年11月13日

392万円  
PRICE DOWN



2F

## DATA

- 1F床面積／60.98m<sup>2</sup>
- 2F床面積／49.19m<sup>2</sup>
- 延床面積／110.17m<sup>2</sup>(33.32坪)
- 土地面積／181.61m<sup>2</sup>(54.93坪)



\*間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は  
価格に含まれません。

- ✓ 日々忙しい家族には必須！家事動線◎
- ✓ 2Fに子ども室2部屋+大容量収納完備
- ✓ あったら嬉しい！リビング隣接の和室スペース
- ✓ 太陽光+蓄電池搭載で、お財布に優しい仕様

## 地図

カーナビマップコード 153 585 677\*22

## 現地案内図



\*「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。  
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。  
※QRコードは株式会社デンソーの登録商標です。

## 周辺環境

### 教育

- 津山市立弥生小学校(620m/徒歩8分)
- 津山市立北陵中学校(670m/徒歩9分)

### 交通

- JR津山線・JR姫新線「津山」駅(3,530m/徒歩45分)



[物件概要] ●所在地／津山市上河原234番15 ●建築確認番号／第ERI-23007934（令和5年3月7日） ●販売戸数／1戸 ●構造／木造2階建 ●間取り／3LDK ●販売価格／39,980,000円（消費税10%込） ●地目／宅地 ●用途地域／第二種中高層住居専用地域 ●都市計画／線引きされていない区域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●道路の幅員／北側6.0m（位置指定道路） ※津山市へ帰属予定 ●指定道路築造承認番号／第R04築承認津山市009号（令和4年8月18日） ●主な設備／○電気：中国電力○ガス：津山ガス○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：公共下水道○その他の制限／○第22条区域○津山市景観条例区域●建築年月日／2023年6月27日 ●取引態様／○建物：売主○土地：売主○備考／○まちなみガイドライン遵守のご協力をお願いします。○新設電柱の位置について買主は異議申し立てをしないこととします。

## 広告期間・特典について

※ハンドクリーナーは家族1セット限りとなります。

※来場プレゼントはなくなり次第終了となります。ご了承ください。

※ドリームステッフキンバーンは家づくりをご検討の方が対象となります。

※掲載の情報は2026年1月16日時点での情報です。

※広告有効期限：2026年2月28日

## セキスイハイム津山展示場

住所：津山市川崎127-1

## 津山イーストランド®住宅展示場

TEL：0868-(26)3816

定休日：火曜日・水曜日

広告主

セキスイハイム中四国株式会社

【岡山支店】〒700-0975 岡山県岡山市北区今1-7-11西岡山セントラルビル2F TEL:086-800-6600