

休日や仕事終わりに気軽にノンビリと…
映画やドラマ好きのご家族の皆さまへ

SEKISUI HEIM

毎日の暮らしが
思い出のワンシーンになる家



写真はイメージです

この街が子どもたちの故郷になる

福山市御幸町

即入居可

スマートハイムプレイス御幸

見学会開催

6/28^土 29^日 7/5^土 6^日 10:00~17:00

※雨天決行

PRESENTS 01

二次元コードから
来場予約で
Eメールで貰えるギフト券
4,000円分



PRESENTS 02

コーヒーショップギフト券
5,000円分

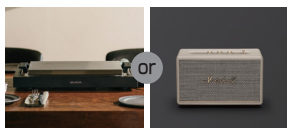


PRESENTS 03

ご成約特典
新築家電

バルミューダ
ホットプレート

Marshall
ワイヤレススピーカー



イベント同時開催

お子さまの成長の記録を残そう！



フォトブースで
記念の1枚を！



10年後の会話がきっと楽しみ♪
手形&足形をスタンプで！

ベビーベッドもありますので、オムツ替えも気兼ねなくどうぞ♪

※いずれもWEB予約限定。セキスイハイムへのご予約が初めての方に限ります

広告主

セキスイハイム中四国株式会社 福山支店

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣(5)第6461号
(公社)広島県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

☎ 0120-816-390

「御幸見学会の件で」とお問合せ下さい

〒700-0975 福山市春日町2丁目5-21
【営業時間】 10:00~18:00
【定休日】 火・水曜日



スタッフ 高田

あなたと家族に 「幸」せを届ける街♪ 「みゆき」へようこそ!!

みどりあふるる便利で**幸福な街**
ゆめを叶える**最幸の街**
きっとみつかる!あなたの**幸せ**

御幸町周辺在住のハイムオーナー様へ
立地のご満足度
アンケート調査を実施!

満足度
91%※1

11/12組様が

ここを選んで良かったと思える街。
思った以上に豊富な選択肢、
新規出店有ります。

このまちを選んで良かった!

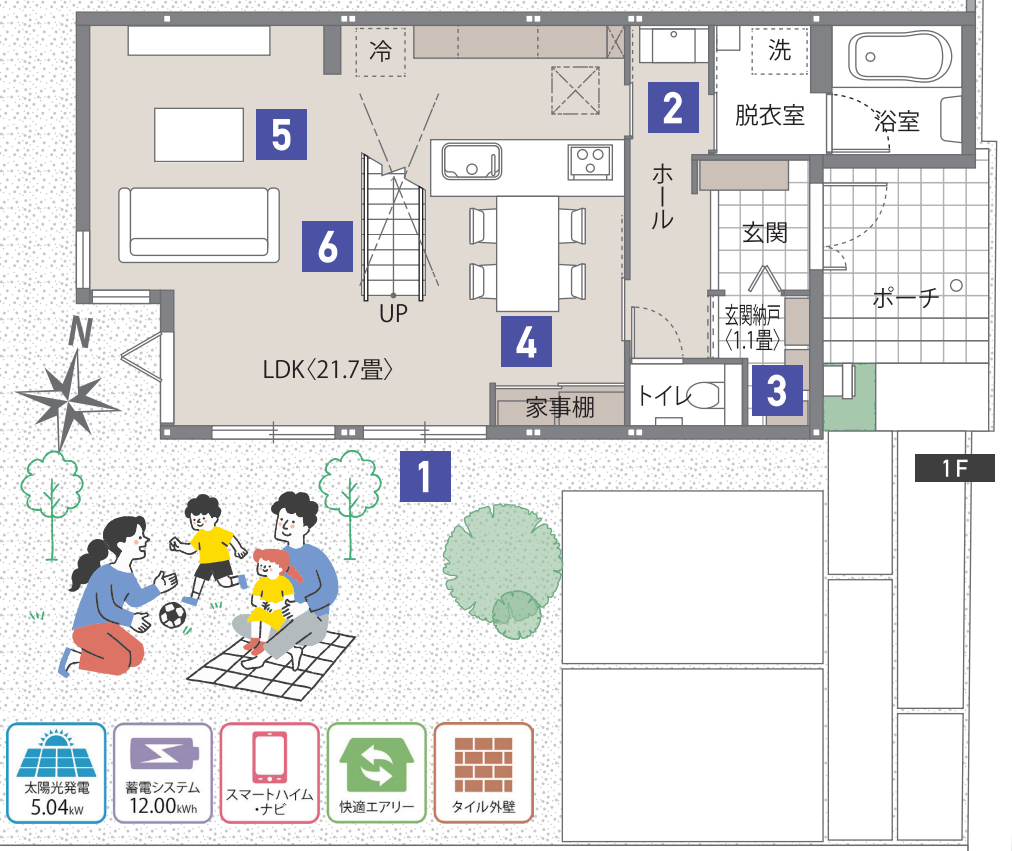
子育て中も老後になっても
お散歩するのにちょうど良い

活気がある、雰囲気も明るい、
だけど治安も良く穏やかに過ごせるまちです

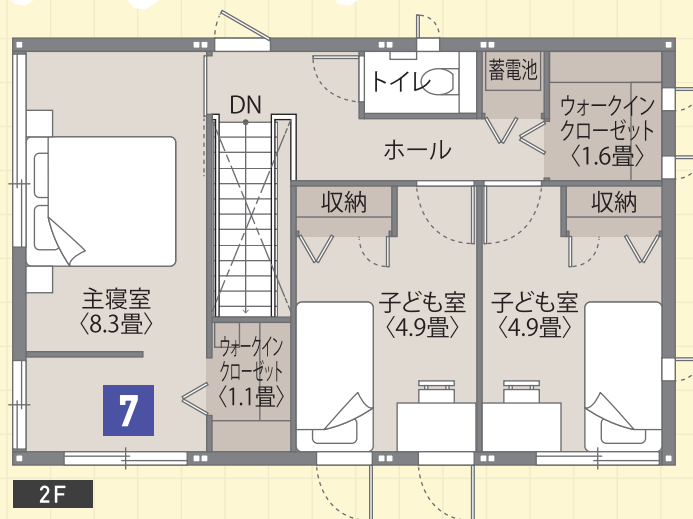
のんびりとわいわい、
どちらも身近に楽しめるまち

※1…2024年11月実施・オーナー様への満足度アンケート調査結果より

毎日の暮らしが**思い出のワンシーン**になる家



※掲載の間取りイラストは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。※方位は若干の差異を生じる場合があります。※掲載の内観写真は2025年●月に撮影したものです。分譲戸建の取引対象に車・家具・照明・調度品・エアコン・備品等は含まれません。



1 お庭～室内への動線

お車リアハッチを開ける→3歩
でお荷物を大きな窓から室内
へ!時短につながる使い勝手の
良い動線を設計しております!



2 水廻りスペース

学校に行く前、お仕事に行く
前に洗面脱衣室を誰かが使っ
て入れない…そんな悩みをこ
のお家が解決してくれます!



3 土間収納

お客様の外遊びグッズやアウト
ドア用品等をしっかりしまえる
土間収納は【2WAY玄関】も兼
ねているので超優秀スペース
です!



4 ダイニング

フルフラットキッチンとつな
がるダイニングスペースでご家
族様の笑い声が絶えない毎日
をお過ごしください♪収納ス
ペースもしっかり設計しております!



5 リビング

光に溢れるリビングはご家
族様の思い出のワンシーンの中心
となってくれる何物にも代えが
たい大切な空間!



6 オープン階段

「おはよう!」の一言がオープン
階段から聞こえてはじまる毎
日って本当にすてきじゃないで
すか? (^^)



7 サンルーム

寝室に隣接したサンルームは
雨の日の室内干しに大活躍!
しかも!!隣にWICがあるので【干
す→しまう】の家事動線がイバ
◎!!

スマートハイムプレイス御幸 6号地			支払い計画	
3LDK+WIC+S			価格	4580万円 (税込)
土地面積	延床面積	床面積	月々支払	69,850円
165.18㎡	102.98㎡	[1F] 55.8㎡ [2F] 47.16㎡	ボーナス時加算	99,672円(年2回)
※頭金100万円/借入額4,480万円/金利0.6%/変動金利/50年返済/団体信用生命保険付※ローンは一定要素該当者が対象です。※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利・返済額と異なる場合があります。/中国銀行/変動金利/金利に関しては2025年6月度実行時金利となっております。/銀行手数料含む諸費用は別途必要です。				

【6号地物件概要】●所在地/福山市御幸町大字下岩成字四ノ丁120番7●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/45,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域●用途地域/指定なし●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/分譲地内6.0m(私道)●設備/○電気:中国電力○ガス:個別プロパン○水道:公営水道○雨水:側溝○汚水・雑排水:個別浄化槽処理●建築年月日/2023年8月15日新築●引渡可能時期/即引渡可●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/○別途前面道路及び排水路(用悪水路)各区画持分7分の1ずつの共有。全体面積は道路:277㎡、水路:31㎡となります。○別途「まちづくりガイドライン」を定めています。



カーナビマップコード **MAPCODE 48 747 836*72**

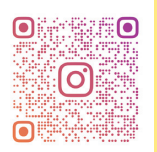
※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

詳細地図はこちら



おかげさまで
福山市内での引渡し棟数
延べ2,234棟※2

Instagram
セキスイハイムの家づくり
ROOM TOUR



※2…2024年12月時点