

完全予約制

昼間には味わえない、夜のモデルハウスの良さを

じっくりご体感ください！

セキスイハイム

夜の見学会

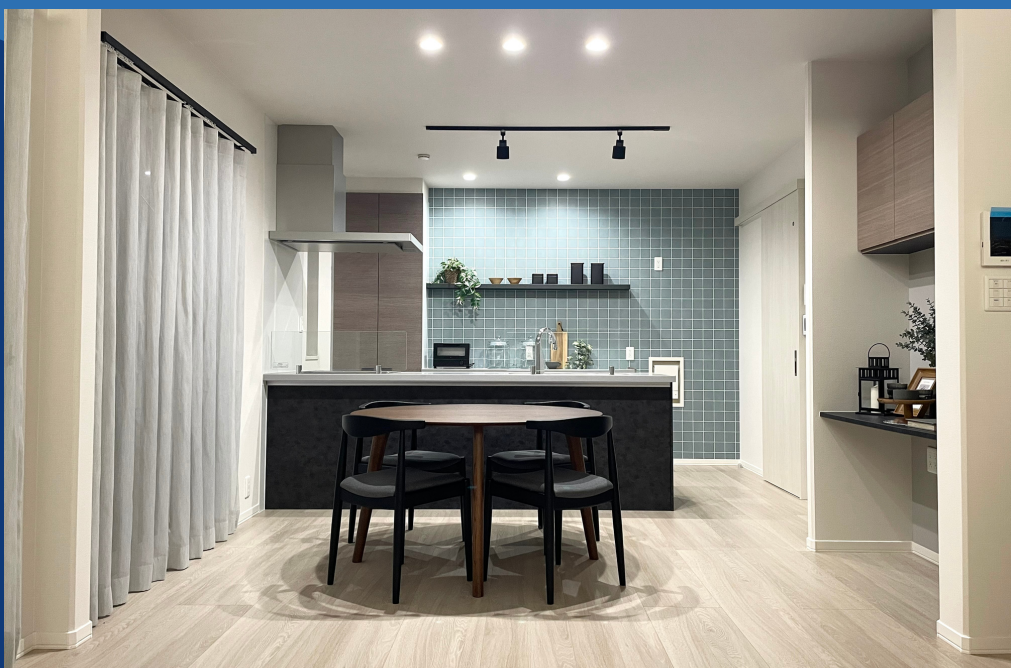
7/1(火) ▶ 31(木) 会場：尾道市西藤町

17:00~20:00

※お時間外のご見学も対応可能です。お気軽にご相談ください。

※会場の詳細は裏面をご確認ください

※火曜日・水曜日は定休日となっております。



※実際の建物を撮影した写真です（2025年6月1日撮影）

WEB予約特典

※セキスイハイム中四国株式会社（展示場・分譲住宅・分譲地へご来場されたことがない方）へ初めてご来場される方が特典の対象となります。期間中お一家族様一回限りとなります。他キャンペーンとの併用不可となります。Eメールでもらえるギフト券4,000円分は、WEB来場予約をされたご本人様のEメールアドレスへの進呈とさせていただきます。ご来場確認後の翌月以降にEメールでの進呈となります。

①Eメールでもらえる

ギフト券4,000円分

②焼肉大関本店のお弁当

＜和牛肉めし重＞



＜大関ハラミ重＞



※QRコードは（株）デンソーウェブの登録商標です。



※お弁当は前日までの予約が必要となります。お弁当の種類は変更となる場合がございます。お一家族様2個までとさせていただきます。数量に限りがありますので、品切れの際はご容赦ください。

→ご予約は
こちらから

西藤町

サンヒルズ
西藤14号地

1F床面積/91.32㎡
(27.62坪)
土地面積/209.01㎡
(63.22坪)



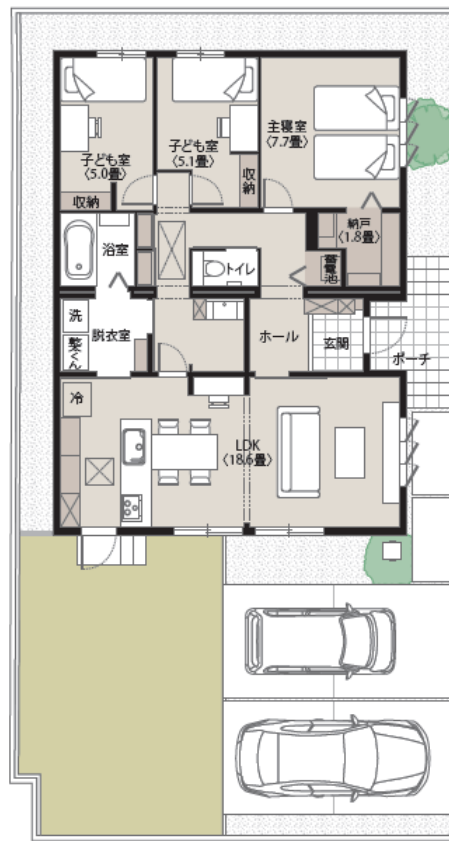
〔物件概要〕 ●所在地：尾道市西藤町字谷尻五反田1913番15 ●販売戸数：1戸 ●構造：木造平屋建 ●間取り：3LDK ●販売価格：47,800,000円(消費税10%込) ●地目：宅地 ●都市計画：市街化調整区域 ●用途地域：指定なし ※開発行為許可に基づく予定建築物等の用途は、戸建専用住宅です。 ●建ぺい率：60% ●容積率：200% ●道路の幅員：分譲地内6.0m ●主な設備：○電気：中国電力 ○ガス：個別プロパンガス ○水道：公営水道 ○雨水：側溝 ○排水：個別浄化槽処理 ●建築年月日：2024年5月28日新築 ●引渡可能時期／即引渡可 ●取引態様 ○建物：売主 ○土地：売主 ●備考：ゴミステーション用地(約5.18㎡)は、一定地辺り持分33分の1ずつの所有権共有(無償譲渡)とします。

会場案内図

カーナビマップコード MAPCODE 48 431 487*78

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

現地案内図



※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。



周辺環境

交通

- JR山陽本線「東尾道」駅
<3,910m / 徒歩49分>
- おのみちバス「森実」バス停
<510m / 徒歩7分>



教育

- 尾道市立西藤小学校
<1,110m / 徒歩14分>
- 尾道市立高西中学校
<3,710m / 徒歩47分>



ここがポイント！



西藤小学校に近い、閑静な住宅街！
新築住宅が集まる分譲地です♪



ワンフロアの平屋の暮らしは、ゆとり
ある贅沢な時間を楽しむことができます。



行き止まりのない回遊動線で快適な暮らしを
送ることができます。

セキスイハイムの平屋 詳しくはこちら→

平屋カタログ無料プレゼント
実施中です！



国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号
中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)広島県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

〔福山支店〕福山市春日町2丁目5-21 TEL.084-946-4800 <定休日>火・水曜日

●お問い合わせは「尾道展示場」まで
<営業時間>10:00~18:00 <定休日>火・水曜日

0120-330-816

■掲載の情報は2025年6月21日現在の情報です。 ■広告有効期限/2025年7月31日