

完全  
予約制



# SEKISUI HEIM

## 2棟同時見学会 + 平屋お披露目会

7/26 (SAT) 7/27 (SUN)  
10:00-16:00

☔ 雨天決行

### モデルハウス見どころポイント

#### ① 通学が安心

熊野第三小学校まで徒歩4分！

#### ② あったらしいなが叶う間取り

家事動線◎収納力◎実際にご体験ください♪



(10号地) 撮影日2025/6/13

大きな玄関収納！  
ベビーカーや自転車も  
そのまま収納できます

#### ③ 太陽光発電・蓄電池搭載！

日々の電気代削減や災害時にも便利です！

#### WEB予約特典

E-mailでもらえる  
ギフト  
2,000円  
プレゼント！

さらに

ご来場が初めての方は  
4,000円のE-mailでもらえる  
ギフトもプレゼント！

+

ご来場特典

お米1キロ  
プレゼント

※特典は後日改めてお渡しさせていただきます。  
※ご来場プレゼントは1回限りとなります。

＼ご予約はこちらから／



会場：安芸郡熊野町川角二丁目7番61号

Webご予約をさせていただくことで、よりスムーズにご案内できるので事前予約をおすすめします。

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)広島県宅地建物取引業協会会員

**セキスイハイム中四国株式会社**

☎0120-230-816

セキスイハイム中四国

検索

URL: <https://www.816c.jp>

【広島支店】広島市西区草津新町1-21-35(広島ミクス・ビル8F) TEL.082-270-5511 ■営業時間/10:00~18:00 ■定休日/毎週火・水曜日

# 7号地



2F



※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

住宅(住戸) 再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく  
**省エネ性能ラベル**

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

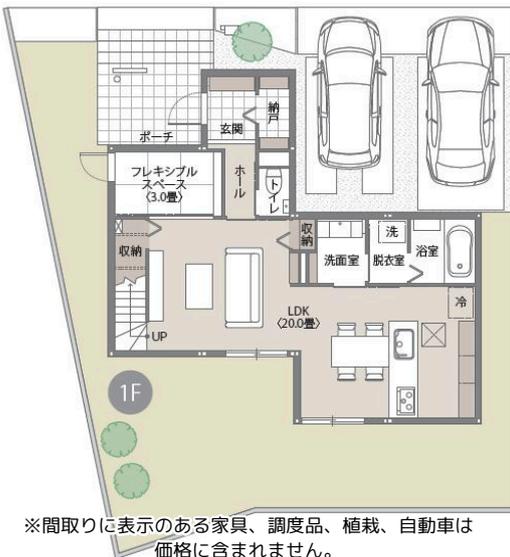
目安光熱費 なし

第三者評価 BELS 熊野町7号地 評価日 2024年6月11日

- 1F床面積 / 58.76㎡
- 2F床面積 / 51.14㎡
- 延床面積 / 109.90㎡ (33.24坪)
- 土地面積 / 171.15㎡ (51.77坪)

【物件概要】●所在地/安芸郡熊野町川角二丁目7番61号●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/49,900,000円(消費税10%込)●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域●用途地域/用途指定なし●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/分譲地内6.0~7.5m(開発道路)※熊野町へ移管予定●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別プロパン○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:個別浄化槽●取引態様/○建物:売主○土地:売主●建築年月日/2024年7月26日●防火・準防火等/法22条区域●法令に基づく制限/○広島県景観条例(大規模行為届出対象区域)○宅地造成工事規制区域●交通/広電バス「熊野川角」バス停580m(徒歩8分)、広電バス「熊野第三小学校」バス停550m(徒歩8分)●学校/熊野町立第三小学校280m(徒歩4分)、熊野町立中学校1,750m(徒歩22分)

# 8号地



2F



※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

住宅(住戸) 再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく  
**省エネ性能ラベル**

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 なし

第三者評価 BELS 熊野町8号地 様邸 評価日 2024年6月5日

- 1F床面積 / 58.56㎡
- 2F床面積 / 50.58㎡
- 延床面積 / 109.14㎡ (33.01坪)
- 土地面積 / 168.89㎡ (51.08坪)

【物件概要】●所在地/安芸郡熊野町川角二丁目7番62号●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/4LDK+S●販売価格/49,900,000円(消費税10%込)●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域●用途地域/用途指定なし●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/分譲地内6.0~7.5m(開発道路)※熊野町へ移管予定●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別プロパン○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:個別浄化槽●取引態様/○建物:売主○土地:売主●建築年月日/2024年7月26日●防火・準防火等/法22条区域●法令に基づく制限/○広島県景観条例(大規模行為届出対象区域)○宅地造成工事規制区域●交通/広電バス「熊野川角」バス停580m(徒歩8分)、広電バス「熊野第三小学校」バス停550m(徒歩8分)●学校/熊野町立第三小学校280m(徒歩4分)、熊野町立中学校1,750m(徒歩22分)

# 10号地



※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

## 生活しやすい平屋分譲住宅が誕生!

【物件概要】●所在地/安芸郡熊野町川角二丁目7番61号●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造平屋建●間取り/3LDK●販売価格/55,900,000円(消費税10%込)●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域●用途地域/用途指定なし●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/分譲地内6.0~7.5m(開発道路)※熊野町へ移管予定●主な設備/電気:中国電力●オール電化仕様●水道:公営水道●雨水:側溝●排水:個別浄化槽●取引態様/建物:売主○土地:売主●建築年月/2025年0月完成予定●建築確認番号/第ERI-24007156号(令和6年3月11日)●防火・準防火等/法第22条指定区域●その他/広島県景観条例(大規模行為届出対象区域)●宅地造成工事規制区域●交通/広電バス「熊野川角」バス停580m(徒歩8分)、広電バス「熊野第三小学校」バス停550m(徒歩8分)●学校/熊野町立第三小学校280m(徒歩4分)、熊野町立中学校1,750m(徒歩22分)

住宅(住戸) 再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく  
**省エネ性能ラベル**

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 なし

第三者評価 BELS 熊野10号地 評価日 2025年2月28日

- 1F床面積 / 88.00㎡
- 延床面積 / 88.00㎡ (26.62坪)
- 土地面積 / 211.01㎡ (63.83坪)