



SEKISUI HEIM

夜のさわやか体感会

会場：津山市上河原モデルハウス

9/13SAT — 9/15MON
17:00 — 20:00

写真：間屋町展示場

完全
予約制

ご来場
いただいた
皆様へ



お菓子・冷たいドリンク
でおもてなし🎁

さらに WEBでご来場予約いただくと
E-mailでもらえるギフト券



4000円分 プレゼント

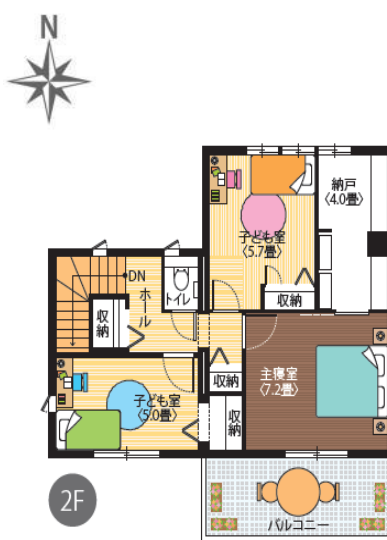
詳細は裏面へ！

★特典の進呈は、お家族様につき1回限りとなります。★セキスイハイム中四国株式会社の会場（展示場・分譲住宅・分譲地）へ初めてご来場される方が対象となります。★ご参加の上、アンケートにご記入いただいた方が対象となります。★ギフト券はWEB見学予約をされたご本人様のEメールアドレスへ、ご来場確認後の翌月以降に進呈させていただきます。★他のキャンペーンとは併用はできません。★ご来場特典はご来場アンケートをご記入いただいた方のお渡しとなります。★画像・写真はイメージです。実際の建物とは仕様が異なります。

◆2025年8月28日 時点の情報です。◆広告有効期限/2025年9月15日

※来場特典の上記イラストはイメージとなります。

上河原 8 号地 GTU-V [木質系]



DATA

- 1F床面積 / 60.98㎡
- 2F床面積 / 49.19㎡
- 延床面積 / 110.17㎡(33.32坪)
- 土地面積 / 181.61㎡(54.93坪)



太陽光発電
6.29kw



蓄電システム
12.00kwh



スマートハイム
・ナビ



オール電化



新築工務

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は
価格に含まれません。

《周辺環境》

快適・便利な住環境

子育て世代にも嬉しい徒歩圏内に学校や商業施設が揃った便利な立地。



■城北保育園
140~240m(徒歩2~3分)



■しらゆり幼稚園
600~700m(徒歩8~9分)



■やよいなかよし児童クラブ
800~900m(徒歩10~11分)



■津山市立弥生小学校
750~850m(徒歩9~11分)



■津山市立北陵中学校
700~800m(徒歩9~10分)



■マルイノースランド
550~650m(徒歩7~8分)

【物件概要】●所在地/津山市上河原234番15 ●建築確認番号/第ERI-23007934号(令和5年3月7日) ●販売戸数/1戸 ●構造/木造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/43,900,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●都市計画/線引きされていない区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/北側6.0m(位置指定道路) ●津山市へ帰属予定 ●指定道路築造承認番号/第RO4築承認津山市009号(令和4年8月18日) ●主な設備/○電気:中国電力 ○ガス:津山ガス ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○排水:公共下水道 ●その他の制限/○第22条区域 ○津山市景観条例区域 ●建築年月日/2023年6月27日 ●取引態様/○建物:売主 ○土地:売主 ●備考/○まちなみガイドライン遵守のご協力をお願いします。○新設電柱の位置について買主は異議申し立てをしないこととします。

交通

◆JR津山線・JR姫路線

「津山」駅

2,710m/徒歩34分

教育

◆津山市立弥生小学校

1,710m/徒歩22分

◆津山市立北陵中学校

1,620m/徒歩21分

MAP



カーナビマップコード 153 585 677*22

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。
※QRコードは株式会社デンソーの登録商標です。

セキスイハイム津山展示場

岡山県津山市川崎127-1 津山イーストランド展示場内

■営業時間/10:00-18:00 火曜・水曜定休日

☎ 0868-26-3816

ご予約は
こちら！



○裏面写真撮影日/2025年6月29日 ○掲載の情報は2025年8月29日時点の情報です。○広告有効期限/2025年9月15日

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

岡山支店 岡山県岡山市北区今1-7-11 西岡山セントラルビル2F

広告主