

さあ、災害から
家族とあなたを
守るお家へ。

夜の見学会は このような方におすすめ

- ・夜の雰囲気を知りたい！
- ・仕事や家事で日中に動けない方！
- ・共働きでお休みが合わないご夫婦！
- ・夜のおうち時間を充実させたい方！

WEBご来場特典

むすびのむさし
お弁当



さらに

Eメールでもらえる
ギフト券
4,000円分

WEB予約は
こちら



完全予約制

スマートハイムシティ瀬戸

夜の見学会

2025.06.14 (土) ~ 07.21 (月) 17:00~20:00

【定休日：火・水曜日】※上記以外の時間も見学可能です



※2025.05.31撮影
スマートハイムシティ瀬戸10号地

会場MAP



MAPCODE

48 503 029*21

※セキスイハイム中四国株式会社（展示場・分譲住宅・分譲地へご来場されたことがない方）へ初めてご来場される方が対象となります。WEB見学会予約をされたご本人様のEメールアドレスへの進呈とさせていただきます。進呈はご来場確認後の翌月以降にEメールでの進呈となります。建物をご見学の上アンケートにご記入頂いた方が対象となります。イベント期間中1家族様1回限りです。お弁当はお持ち帰りして頂くことも出来ます。お弁当はお1人様1個限り。上限4個まで。お弁当は前日までのご予約が必要です。他キャンペーンとの併用は出来ません。



「暮らしに、余白と心地よさを」
使いやすさと美しさが調和した
静かな時間が流れるキッチン



「眠る前、深呼吸したくなる部屋」
シンプルだからこそ叶う
上質なリラックス空間

※2025.05.16撮影
スマートハイムシティ瀬戸10号地
CG処理を施した画像となります。



スマートハイムシティ

瀬戸10号地 分譲住宅



- 1階床面積：52.14㎡
- 2階床面積：53.97㎡
- 延床面積：106.11㎡＜32.09坪＞
- 土地面積：147.32㎡＜44.56坪＞

ご予約はこちらの
QRコードから！

【交通】

- トモテツバス「地頭分」バス停＜585m/徒歩8分＞
- JR山陽本線「備後赤坂駅」＜1,935m/徒歩25分＞

【教育】

- 福山市立瀬戸小学校＜735m/徒歩10分＞
- 福山市立済美中学校＜1,635m/徒歩21分＞

太陽光発電
5.76kw

蓄電システム
12.00kWh

快適エアリー

ジオマイト外壁

スマートハイム・ナビ



※間取りに表示のある
家具、調度品、植栽、
自動車は価格に含まれ
ません。

【物件概要】●所在地/福山市瀬戸町大字地頭分字大畠745番14●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/44,600,000円（消費税10%込）●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●その他法令の規制/宅地造成工事規制区域●建蔽率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m（私道）※転回広場7.5m●主な設備/○電気：中国電力○ガス：個別プロパンガス○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：個別浄化槽処理●建築年月日/2023年11月21日新築●引渡可能時期/即引渡可●取引態様/○建物：売主○土地：売主●備考/○分譲地内道路（私道）は一区画当たり持分11分の1ずつの所有権を共有○別途「まちづくりガイドライン」を定めています。

【お問い合わせ先】

セキスイハイムふくやま新涯展示場
担当：坂本
携帯番号：070-1850-2062

福山市西新涯町2丁目2-1 0120-816-304
定休日：火・水曜日 営業時間：10:00-18:00

国土交通大臣許可（特-5）第20234号 国土交通大臣免許（5）第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟（公社）広島県宅建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

〔福山支店〕福山市春日町2丁目5-21 TEL:084-946-4800 定休日：火・水曜日

- ・QRコードは株式会社デンソーウェーブの登録商標です。
- ・記載の情報は2025年6月5日時点の情報です。
- ・広告有効期限：2025年7月21日
- ・「マップコード」および「MAPCODE」は（株）デンソーの登録商標です。
- ・カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

広告主