



おひさまハイム見学会 第2弾

6/28(土) ▶ 7/21(月祝)

開催時間／10:00～17:00
雨天決行

おひさまの力で
安心＆快適に暮らす。
セキスイハイムの
分譲住宅を体感できる
見学会を開催！



SMART & RESILIENCE

災害発生時でも、災害後でも、ご自宅で出来るだけいつもの暮らしを続けるために。

セキスイハイムが目指すエネルギー自給自足型※2の暮らし。
環境への負荷を減らし、快適な住環境をつくるサステナブルな暮らしをご提案しています。

甚大化する災害に対しての備え
さまざまな変化や不安を乗り越える在宅避難※3の家



発電 太陽光発電システム 【大容量ソーラー】

太陽からクリーンエネルギーを
たっぷり創り出す。



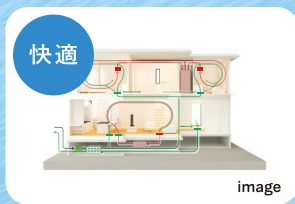
蓄電 蓄電システム 【e-Pocket GREEN】

創った電気を貯めることで
夜間でも賢く活用。



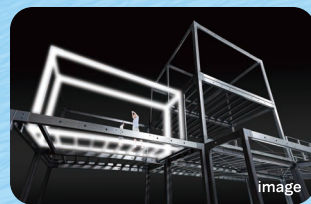
節電 HEMS 【スマートハイムナビ】

効率的な電力コントロールで
暮らしをサポート。



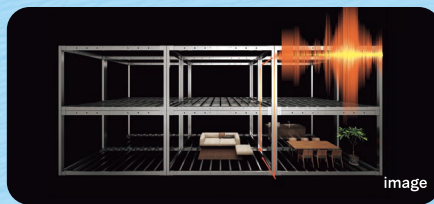
快適 全室空調システム 【快適エアリーT-SAS】

高性能な換気により、
毎日の暮らしを快適な空気で包む。



【ボックスラーメン構造体】

数百年に一度の地震※4にも耐える強靱なボックスラーメン構造体でつくられる建物は、
品確法※5の耐震等級の最高ランクを標準でクリア※6しており、強靱な住まいが災害から家族を守ります。



※1.RESILIENCE…レジリエンスとは、外部から受ける力や影響に対する「しぶとさ、強靱さ、回復力」を意味する言葉です。※2.すべての電力を賄えるわけではありません。電力会社から電力を購入する必要があります。※3.「在宅避難」とは、災害時にできるだけ自宅での生活を維持できるような住まいづくりを目指すというセキスイハイムからのご提案です。全ての災害時において「在宅避難」を推奨しているものではありませんので、国や自治体の避難指示等に従って、お客様ご自身での適切なご判断をお願いいたします。※4.住宅性能表示制度の耐震等級（倒壊防止）に基づきます。※5.住宅の品質確保の促進等に関する法律。※6.プランによってはクリアできない場合があります。

ご来場特典 期間中ご来場のお客様に、プレゼントをご用意しております！

Amazonギフトカード
最大 **5,000円分** プレゼント！

期間中ご来場された方に
2,000円分 + 7月中の工場見学参加で
3,000円分



ご予約は
こちらから

※期間中にエリア対象の分譲住宅・分譲地をご見学のうえアンケートにご記入いただいた方を対象にAmazonギフトカード2,000円分を進呈いたします。※複数の会場へご来場いただいた場合でも、ご来場プレゼントは1回限りとなります。※期間中に分譲住宅・分譲地をご見学後、2025年7月中にセキスイハイム工場見学にご参加された方を対象に、追加のAmazonギフトカード3,000円分を進呈いたします。※Web見学予約をされたご本人様のEメールアドレスへの進呈とさせていただきます。※進呈はご来場確認後の翌月以降にEメールでの進呈となります。※本キャンペーンは予告なく終了する場合がございます。※本キャンペーンはセキスイハイム中四国株式会社による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしていません。セキスイハイム中四国株式会社キャンペーン事務局[info@816c.jp]までお願いいたします。Amazon、Amazon.co.jpおよびそれらのロゴはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。※他のキャンペーンとの併用不可。

※イベント期間中、お一家族様、各1回限り。※写真はイメージです。※詳しくはスタッフにお尋ねください。

Webご来場予約をしていただくことで、よりスムーズにご案内できるので事前予約をおすすめします。

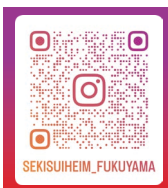
国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟(公社)広島県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社 (フリーダイヤル) **0120-219-816**

【福山支店】福山市春日町2丁目5番21号 TEL.084-946-4800 ■営業時間／10:00～18:00 ■定休日／毎週火・水曜日

セキスイハイム中四国
URL: <https://www.816c.jp> 検索

セキスイハイム
中四国
インスタグラム
ID: sekisuiheim_fukuyama



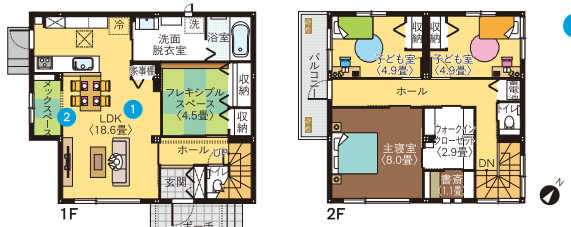
福山・尾三エリアには他にも分譲住宅20棟・分譲地22区画ございます！

お気軽にご見学ください！心よりお待ちしております。

分譲住宅 三原市 | 西野一丁目 [2号地]

完全予約制

『共働き家族にやさしいお家』をコンセプトにした、セキスイハイムの最新の分譲住宅です。



SmartPowerStation-Urban

■1F床面積/60.58㎡ ■2F床面積/55.14㎡

■延床面積/115.72㎡(35.00坪) ■土地面積/247.74㎡(74.94坪)

太陽光 7.56kW 蓄電池システム 12.00kWh スマートハイム ナビ 快適エアリー ジオマイト 外壁

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

1 ヌックススペースやフレキシブルスペース、家事棚を備えた18.6畳のLDK。

2 フレキシブルに使用できるヌックススペース。

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

360° view



※写真は実際の内観写真です。(2024年5月18日撮影)



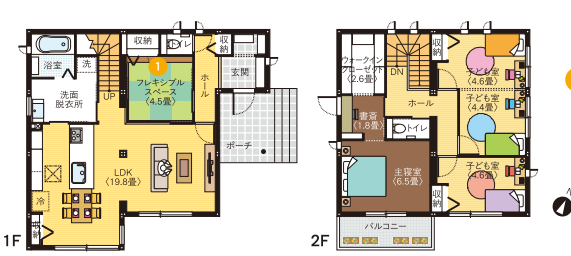
カーナビマップコード **48431 154 832 711***32

【物件概要】●所在地/三原市西野一丁目2685番13●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/49,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/芸陽バス「頼兼」バス停 300m(徒歩4分)、JR山陽本線「三原」駅 2,200m(徒歩28分)●学校/三原市立西小中学校 750m(徒歩10分)、三原市立宮浦中学校 1,200m(徒歩15分)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/東側3.7m(公道:建築基準法第42条第二項道路)※前面道路は幅員4m未満のため、道路中心後退を要する。●設備/〇電気:中国電力〇ガス:個別プロパン〇水道:公営水道〇雨水:側溝〇汚水:雑排水:個別浄化槽処理●建築年月日/2023年8月18日●引渡可能時期/即引渡可●取引態様/〇建物:売主〇土地:売主

分譲住宅 福山市 | 神辺町徳田 [9号地]

完全予約制

回遊動線で生活利便性アップ、広々4LDK。



SmartPowerStation-Urban

■1F床面積/64.94㎡ ■2F床面積/55.14㎡

■延床面積/120.08㎡(36.32坪) ■土地面積/175.02㎡(52.94坪)

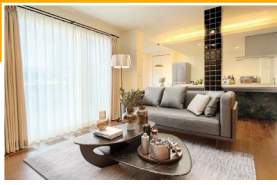
太陽光発電 6.48kW 蓄電池システム 12.00kWh スマートハイム ナビ 快適エアリー ジオマイト 外壁

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

1 4.5畳の和室。1人時間やお昼寝にも使用できます。

2 詳細はこちらからアクセス！

360° view



※写真は実際の内観写真です。(2025年5月18日撮影)



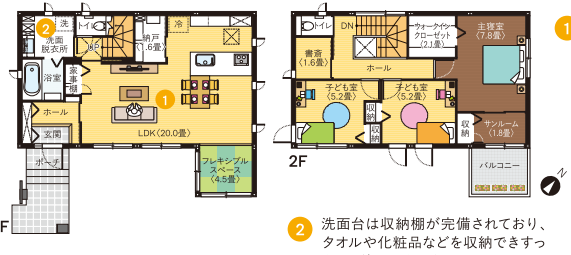
カーナビマップコード **48809 317***87

【物件概要】●所在地/福山市神辺町大字徳田字加屋中1638番15●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/4LDK●販売価格/41,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/JR福塩線「湯田村」駅 700m(徒歩9分)●学校/福山市立湯田小学校 1,500m(徒歩19分)、福山市立神辺中学校 2,300m(徒歩29分)●用途地域/指定なし●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m(公道)●主な設備/〇電気:中国電力〇水道:公営水道〇雨水:側溝〇排水:個別浄化槽処理●建築年月日/2023年3月3日●引渡可能時期/即引渡可●取引態様/〇建物:売主〇土地:売主

分譲住宅 福山市 | 駅家町江良 [7号地]

完全予約制

家事のしやすさ、家族との距離感、将来の柔軟な使い方で考えられているバランスの良い間取り。



SmartPowerStation-Urban

■1F床面積/58.76㎡ ■2F床面積/53.11㎡

■延床面積/111.87㎡(33.84坪) ■土地面積/180.02㎡(54.45坪)

太陽光 5.76kW 蓄電池システム 12.00kWh スマートハイム ナビ 快適エアリー ジオマイト 外壁

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

1 キッチン・ダイニング・リビングが一体化。家族の会話が自然と生まれる、20畳の大空間です。

2 洗面台は収納棚が完備されており、タオルや化粧品などを収納できすっきりと使用できます。

3 詳細はこちらからアクセス！

360° view



※写真は実際の内観写真です。(2024年6月6日撮影)



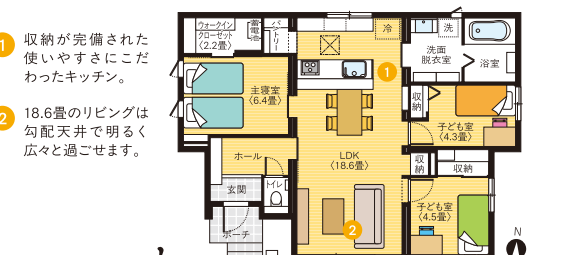
カーナビマップコード **48744 234***18

【物件概要】●所在地/福山市駅家町大字江良205番9●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/4LDK●販売価格/38,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/JR福塩線「駅家」駅 1,470m(徒歩19分)●学校/福山市立駅家小学校 1,270m(徒歩16分)、福山市立駅家南中学校 310m(徒歩4分)●都市計画/市街化調整区域●用途地域/指定なし●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m●主な設備/〇電気:中国電力〇ガス/LPガス〇水道:公営水道〇雨水:側溝〇排水:個別浄化槽処理●建築年月日/2023年2月10日●引渡可能時期/即引渡可●取引態様/〇建物:売主〇土地:売主●備考/別途一宅地当たり12分の1ずつの私道持分を有する。私道全体の面積は400㎡です。

分譲住宅 福山市 | スマートハイムプレイス 水呑 [1号地]

完全予約制

「一直線の家事動線」で、時短も叶う。勾配天井の広々LDKで、家族との時間がもっと心地よくなる住まい。



GRAND TO YOU

■1F床面積/82.51㎡(24.95坪) ■土地面積/172.41㎡(52.15坪)

太陽光 5.92kW 蓄電池システム 9.90kWh スマートハイム ナビ 快適エアリー オール電化

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

1 収納が完備された使いやすさにこだわったキッチン。

2 18.6畳のリビングは勾配天井で明るく広々と過ごせます。

3 詳細はこちらからアクセス！

360° view



※写真は実際の内観写真です。(2024年8月29日撮影)



カーナビマップコード **48478 634***44

【物件概要】●所在地/福山市水呑町字中新田174番1●販売戸数/1戸●構造/木造平屋建●間取り/3LDK●販売価格/46,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/JR山陽本線「福山」駅 3,200m(徒歩40分)、トモテツバス「妙見」バス停 230m(徒歩3分)●学校/福山市立水呑小学校 3,540m(徒歩45分)、福山市立向丘中学校 4,240m(徒歩53分)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m(私道)※私道持分(公衆用道路:309㎡)持分8分の1を別途無償譲渡(南西側6.3m)●主な設備/〇電気:中国電力〇水道:公営水道〇雨水:側溝〇排水:公共下水道●建築年月日/2024年7月31日●引渡可能時期/即引渡可●取引態様/〇建物:売主〇土地:売主●通学区域の変更許可地域/〇福山市立光小学校 1,500m(徒歩19分)〇福山市立鷹取中学校 1,500m(徒歩19分)●備考/1号地は敷地の一部が土砂災害警戒区域(イエローゾーン)に含まれています。

分譲住宅 尾道市 | サンヒルズ 西藤 II期 [14号地]

完全予約制

平屋ならではの暮らしやすさに、一直線の家事動線で、共働き家族にうれしいスマート設計。



GRAND TO YOU

■1F床面積/91.32㎡(27.62坪) ■土地面積/209.01㎡(63.22坪)

太陽光 6.66kW 蓄電池システム 9.90kWh スマートハイム ナビ 快適エアリー 新空気工房

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

1 水廻り、勝手口の設置など、家事動が考えられた、ダイニング&キッチン。

2 大きな窓からたっぷり光を取り込む、明るく開放的なリビング。

3 詳細はこちらからアクセス！

360° view



※写真は実際の内観写真です。(2024年5月25日撮影)



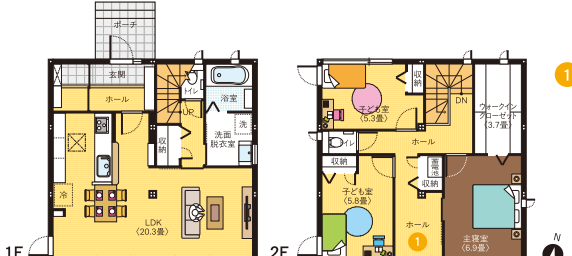
カーナビマップコード **48431 487***78

【物件概要】●所在地/尾道市西藤町字谷尻五反田1913番15●販売戸数/1戸●構造/木造平屋建●間取り/3LDK●販売価格/47,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/JR山陽本線「東尾道」駅 3,910m(徒歩49分)、おのみちバス「森美」バス停 510m(徒歩7分)●学校/尾道市立西藤小学校 1,110m(徒歩14分)、尾道市立高西中学校 3,710m(徒歩47分)●都市計画/市街化調整区域●用途地域/指定なし●開発行為許可に基づく予定建築物等の用途は、戸建専用住宅です。●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m(公道)●主な設備/〇電気:中国電力〇ガス:個別プロパン〇水道:公営水道〇雨水:側溝〇排水:個別浄化槽処理●建築年月日/2024年5月28日●引渡可能時期/即引渡可●取引態様/〇建物:売主〇土地:売主●備考/ゴミステーション用地(約5.18㎡)は、一等地地り持分33分の1ずつの所有権共有(無償譲渡)とします。

分譲住宅 福山市 | 駅家町万能倉 [1号地]

完全予約制

公園が近く、お子様が豊かに育つ環境。



SmartPowerStation-Urban

■1F床面積/55.26㎡ ■2F床面積/55.26㎡

■延床面積/110.52㎡(33.43坪) ■土地面積/158.12㎡(47.83坪)

太陽光 6.48kW 蓄電池システム 12.00kWh スマートハイム ナビ 快適エアリー ジオマイト 外壁

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

1 広々としたホールはサランルームとしても使えます。

2 詳細はこちらからアクセス！

360° view



※写真は実際の内観写真です。(2025年5月18日撮影)



カーナビマップコード **48775 265***54

【物件概要】●所在地/福山市駅家町大字万能倉373番32●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/43,400,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/JR福塩線「万能倉」駅 730m(徒歩10分)●学校/福山市立駅家小学校 1,380m(徒歩18分)、福山市立駅家南中学校 1,480m(徒歩19分)●用途地域/第一種住居地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/北側6.0m(公道)●主な設備/〇電気:中国電力〇ガス:個別プロパン〇水道:公営水道〇雨水:側溝〇排水:公共下水道●建築年月日/2023年6月9日●引渡可能時期/即引渡可●取引態様/〇建物:売主〇土地:売主

分譲住宅 福山市 | 住まいるプラザ御幸St.3 [17号地]

完全予約制

家事動線・収納動線にこだわった日常生活が快適な住まいです。



SmartPowerStation

■1F床面積/68.10㎡ ■2F床面積/58.74㎡

■延床面積/126.84㎡(38.36坪) ■土地面積/173.84㎡(52.58坪)

太陽光 10.08kW 蓄電池システム 12.00kWh スマートハイム ナビ 快適エアリー タイル外壁

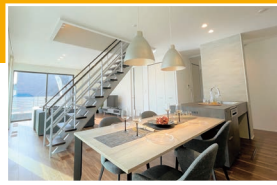
※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

1 アイランドキッチン+ダイニング一体型で、調理から配膳、食事までの動線が最短。家族や友人と「会話しながら料理」ができるレイアウトです。

2 2 ベッドを置いても余裕のある広さ、9.6畳の主寝室には、さらに大容量のウォークインクローゼットを設置。

3 詳細はこちらからアクセス！

360° view



※写真は実際の内観写真です。(2024年1月26日撮影)



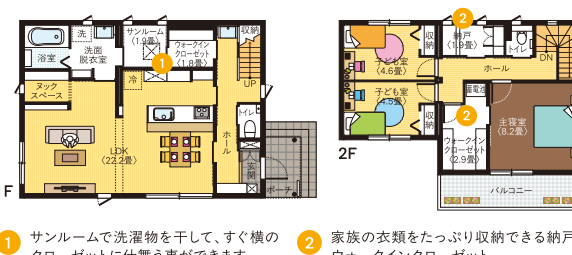
カーナビマップコード **48747 615***48

【物件概要】●所在地/福山市御幸町大字下岩成字竹田463番21●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/49,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/JR福塩線「万能倉」駅 2,130m(徒歩27分)、中国バス「下岩成」バス停 420m(徒歩6分)●学校/福山市立御幸小学校 1,020m(徒歩13分)、福山市立幸中中学校 1,920m(徒歩24分)●都市計画/市街化調整区域●用途地域/指定なし●建ぺい率/70%●容積率/200%●道路の幅員/東側4.1m(公道)、南側6.0m(公道)※私道負担なし●設備/〇電気:中国電力〇水道:公営水道〇雨水:側溝〇汚水:雑排水:公共下水道●建築年月日/2023年8月15日●引渡可能時期/即引渡可●取引態様/〇建物:売主〇土地:売主

分譲住宅 福山市 | 瀬戸町長和 [12号地]

完全予約制

子育て世代へおすすめの住まいが誕生！リモートワークにも対応可能です。



GRAND TO YOU

■1F床面積/64.58㎡ ■2F床面積/50.62㎡

■延床面積/115.20㎡(34.84坪) ■土地面積/194.68㎡(58.89坪)

太陽光 4.44kW 蓄電池システム 12.00kWh スマートハイム ナビ 快適エアリー 新空気工房

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

1 サランルームで洗濯物を干して、すぐ隣のウォークインクローゼットに仕舞う事ができます。

2 家族の衣類をたっぷり収納できる納戸とウォークインクローゼット。

3 詳細はこちらからアクセス！

360° view



※写真は実際の内観写真です。(2025年5月22日撮影)



カーナビマップコード **48534 184***43

【物件概要】●所在地/福山市瀬戸町長和字平田21番18●販売戸数/1戸●構造/木造2階建●間取り/3LDK●販売価格/49,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/トモテツバス「小森」バス停 450m(徒歩6分)、JR山陽本線「備後赤坂」駅 2,100m(徒歩27分)●学校/福山市立瀬戸小学校 1,300m(徒歩17分)、福山市立済美中学校 1,800m(徒歩23分)●用途地域/指定なし●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m(私道)、北側6.0m(福山市道)●主な設備/〇電気:中国電力〇ガス:個別プロパン〇水道:公営水道〇雨水:側溝〇排水:公共下水道●建築年月日/2024年2月21日●引渡可能時期/即引渡可●取引態様/〇建物:売主〇土地:売主●備考/〇私道持分は各区画12分の1ずつの所有権共有。私道全体の面積は407㎡です。