

今どきの家ってどんな家？

完全
予約制

モデルハウス見学会



2026年8月17日撮影



2026年8月17日撮影

1号地

「好き」に囲まれる、
ちょっと上質な暮らし

10号地

家事の負担を減らして、
家族の時間を増やせる暮らし

9.1 TUE ~ 9.30 WED

🕒 10:00 ~ 18:00

📍 岡山市中区中島

こんな暮らし、気になりませんか？

✓家事はできるだけラクにしたい

✓在宅ワークや趣味の場所が欲しい

✓収納はたっぷり欲しい

✓光熱費を抑えたい

✓おしゃれな家に住みたい

✓庭を広く使いたい

ご来場プレゼント！

WEBからのご予約+ご来場で

**QUOカードPay4,000円分
プレゼント！**

※1家族様1回限りとさせていただきます。

ご予約お問い合わせはこちらから



セキスイハイム中四国株式会社

岡山支店 OHK展示場

営業時間：10:00～18:00

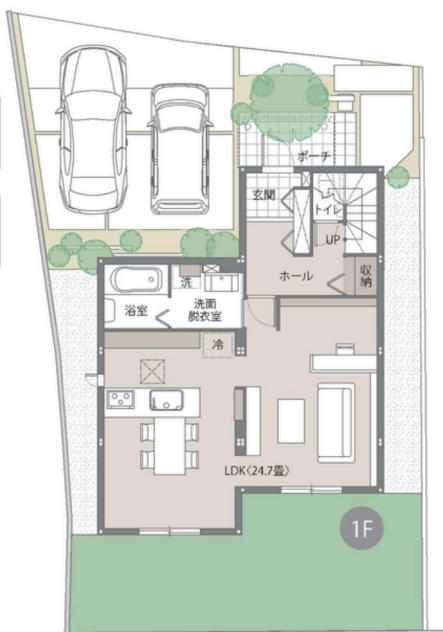
定休日：水・木（8日、25日、29日も休日となります）

1号地

「好き」に囲まれる、
ちょっと上質な暮らし

DATA

- 1F床面積/60.02㎡
- 2F床面積/55.85㎡
- 延床面積/115.87㎡(35.05坪)
- 土地面積/163.99㎡(49.60坪)



※間取りに表示のある家具、調度品、自動車は価格に含まれません。

見どころポイント！

- ✓ゆとりがあり落ち着いたあるリビング
- ✓好きな物に囲まれるホームライブラリー
- ✓高級感あふれるオープンなキッチン

【物件概要】●所在地/岡山市中区中島49番5●建築確認番号/第ERI-23041033号（令和5年11月17日）●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/54,700,000円（消費税10%込）●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m※開発道路（岡山市）、北側4.71m（市道）、東側6.75m（アスファルト舗装：市道）●主な設備/○電気：中国電力○ガス：個別LPG○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：公共下水道●その他の制限/○景観法○法第22条区域●建築年月日/2024年3月14日●取引態様/○建物：売主○土地：売主●備考/○まちづくりガイドラインの遵守をお願いいたします。○全区画クロスウェーブ整備済み。○ゴミステーション利用は、町内会入会が条件となります。



10号地

家事の負担を減らして、
家族の時間を増やせる暮らし

DATA

- 1F床面積/54.96㎡
- 2F床面積/53.97㎡
- 延床面積/108.93㎡(32.95坪)
- 土地面積/201.33㎡(60.90坪)



※間取りに表示のある家具、調度品、自動車は価格に含まれません。

見どころポイント！

- ✓家族が自然と集まる明るいLDK
- ✓水回りの動線、サンルームなど家事がしやすい空間
- ✓バーベキューや子供の遊び場で大活躍の広い庭スペース

【物件概要】●所在地/岡山市中区中島49番14●建築確認番号/第ERI-23045233（令和5年12月20日）●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/59,000,000円（消費税10%込）●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m※開発道路（岡山市）、北側4.71m（市道）、東側6.75m（アスファルト舗装：市道）●主な設備/○電気：中国電力○ガス：個別LPG○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：公共下水道●その他の制限/○景観法○法第22条区域●建築年月日/2024年5月14日●取引態様/○建物：売主○土地：売主●備考/○まちづくりガイドラインの遵守をお願いいたします。○全区画クロスウェーブ整備済み。○ゴミステーション利用は、町内会入会が条件となります。

【交通】

- ・JR山陽本線「高島」駅
〈1,272m/徒歩17分〉
- ・宇野バス「中島上」バス停
〈472m/徒歩7分〉

【教育】

- ・岡山市立旭竜小学校
〈522m/徒歩8分〉
- ・岡山市立高島中学校
〈2,062m/徒歩27分〉

広告主

セキスイハイム中四国株式会社 岡山支店

TEL：086-800-6600

国土交通大臣許可（特-5）第20234号 国土交通大臣（5）第6461号
中国地区不動産公正取引協議会（公社）岡山県宅地建物取引業協会会員

広告作成日：2026年8月22日 広告有効期限：2026年9月30日

《所在地》岡山県岡山市北区今1-7-11西岡山セントラルビル2F

《営業時間》10:00~18:00（定休日：火・水）

現地案内図



カーナビマップコード MAPCODE 275 053 654*38

- 「マップコードおよび「MAPCODE」は（株）デンソーの登録商標です。
- カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。