

豪華プレゼントが当たる抽選会 応募券 本券を切り取ってご持参ください

期間 8/30(土)・9/21(日)

※2025年9月21日(日)までにご応募の方の中から厳正な抽選を行い、当選者を決定いたします。抽選結果は2025年10月下旬に賞品の発送をもって発表にさせていただきます。

お名前 TEL

〒

住所 マンション/アパート名

ご記入いただきましたお客様情報は、セキスイハイム中四国株式会社から厳正な抽選を行い、当選者を決定いたします。抽選結果は2025年10月下旬に賞品の発送をもって発表にさせていただきます。

リクエストカード 該当の項目に✓印をお付けください。

ご建築のタイプ

☐ 新築 ☐ 建て替え(築年数 年) ☐ 住み替え

ご建築地

☐ 所在地(市・区・町・郡)(面積 m²)
☐ 土地を探している(方面)

ご入居予定人数(名)

遊休地をお持ちですか?

☐ はい ☐ 有効な活用方法を相談したい ☐ いいえ

ハイム工場探見ツアー 稼働日探見!

☐ 参加したい ☐ 詳しい話が聞きたい!

グレードアップモニター募集

☐ 申し込みたい ☐ 詳しい話が聞きたい

パルフェSGスタイルモニター邸募集

☐ 申し込みたい ☐ 詳しい話が聞きたい

土地活用・賃貸経営セットカタログ無料プレゼント!

☐ カタログを無料請求する

オンラインライブ

☐ 参加したい ☐ 詳しい話が聞きたい

フリガナ

お名前 (歳)

〒 都・道 市・区 府・県 町・郡

ご住所

TEL

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。下記URLをご参照いただき、お電話にて窓口までお問い合わせください。ホームページhttps://www.816.jp お問い合わせ先:0120-219-816
お客様にご記入いただいた個人情報、お申し込みの住宅建築に関する提案や、本キャンペーンの情報提供を目的とし、セキスイハイムグループ各社及びセキスイハイム中四国グループのセキスイハイム・セキスイハイム中四国(株)、中四国セキスイハイム不動産(株)にて共同で利用します。第三者への提供は行いません。

のりしろ

土地活用の
お悩みはございませんか?お客様の悩みに合わせてプロの専任チームが
収益性とリスクのバランスを検討し、最適な土地活用をご提案。土地活用は私たち
セキスイハイムにおまかせください!詳しい情報がいっぱい
「土地活用・賃貸経営セット」
カタログ無料プレゼント!

賃貸住宅総合カタログハイムメゾン

オーナー様の生の声を交え、セキスイハイムの永年サポート力を
ご紹介しています。

トチカツの赤本

土地活用で長期安定収益を狙うための賃貸住宅がわかる一冊。効
果的な資産活用で、豊かな毎日を手にしましょう。

大切な人へ相続する本

わかりやすい相続税の解説や、税制改正の要点・対策をまとめまし
た。最新の相続税対策のヒントが詰まった1冊です。お申し込みは
右記二次元コードもしくは
ハガキから

セキスイハイム中四国 2025年度上半期決算キャンペーン

我が家をお得に
グレードアップ!
中四国
エリア限定
先着
20棟
参加
条件グレードアップ
モニター募集

期間 9/30(土)までのご契約 | 12/31(水)までのユニット納品

モニター特典

モニター
ご協力価格
にてご提供!

①先着ご契約20棟とさせていただきます。(但し20棟になり次第締切らせていただきます。)ユニット納品は2025年12月31日(水)までとなります。②建物完成時2日間(土・日)の完成見学会のご協力、工事期間中の見学会およびアンケート等へのご協力をお願いいたします。③ご入居後、取材やご入居邸見学へのご協力をお願いいたします。④ご入居後1年間の光熱費データの提供にご協力をお願いいたします。(スマートハイムFANにご登録をお願いします。)⑤先着ご契約順となります。定数になり次第、終了となりますのでお早めにお申し込みください。⑥建築予定地が、山口県、広島県、岡山県、鳥取県、島根県、愛媛県の方に限ります。※詳しい特典や条件につきましては、営業担当にお問い合わせください。※他のキャンペーンとの併用不可。※広告有効期限:2025年9月末日

手が届く、
ハイクラスレジデンス。
中四国
エリア限定
各月先着
10棟
参加
条件パルフェSGスタイル
モニター邸募集

期間 9/30(土)までのご契約 | 12/31(水)までのユニット納品

モニター特典

モニターご協力価格にてご提供!



①各月先着ご契約10棟とさせていただきます。(但し各月10棟になり次第締切らせていただきます。)ユニット納品は2025年12月31日(水)までとなります。②建物完成時2日間(土・日)の完成見学会のご協力、工事期間中の見学会およびアンケート等へのご協力をお願いいたします。③ご入居後、取材やご入居邸見学へのご協力をお願いいたします。④ご入居後1年間の光熱費データの提供にご協力をお願いいたします。(スマートハイムFANにご登録をお願いします。)⑤先着ご契約順となります。定数になり次第、終了となりますのでお早めにお申し込みください。⑥建築予定地が、山口県、広島県、岡山県、鳥取県、島根県、愛媛県の方に限ります。※詳しい特典や条件につきましては、営業担当にお問い合わせください。※他のキャンペーンとの併用不可。※広告有効期限:2025年9月末日

物件一覧、
ご来場予約は
こちらから

セキスイハイム中四国

年内入居応援
分譲フェア

期間 11/30(土)まで

年末年始を、新しい住まいで心豊かに迎えませんか。
今からの住まい探しでも、セキスイハイムの分譲住宅なら年内のご入居が可能。
新しい一年を、理想のわが家から始めましょう。
“コスパ・タイバ”を叶える“分譲住宅や平屋の住まい”もご用意しています。

完全予約制

見て、聞いて、体感!

ハイム工場探見ツアー

2025.9.20 sat

「工場が稼働している!」迫力満載の稼働日探見!

楽しいイベント盛りだくさん!

デザート&ドリンク

美味いデザート&ドリンクでおもてなし!

お昼のお弁当

お弁当の用意も可能です! 営業担当までお問い合わせください。

むすびのむさし「若鷲むすび」

※お1人様につき1食となります。 ※画像は大人用お弁当のイメージです。

ご来場プレゼント!

ReFa HEART BRUSH

※画像はイメージです。※色はお選びいただけません。 ※イベント期間中、1家族様につき1点とさせていただきます。 ※10月以降のお渡しとなります。

ユニット据付デモンストレーション

セキスイハイムの家が宙を舞う! 鉄骨ユニットの据付デモンストレーションをご覧ください。

※雨天中止

ファクトリー館

ズラリと並ぶ大型機械が目の前に!! ワクワドキドキの連続!

セキスイハイムミュージアム

体感型ショールーム「セキスイハイムミュージアム」で楽しく学ぼう!

スマートハイム館

セキスイハイムの住み心地をそのまま体験!

※写真は岡山工場のものになります。

ご予約は右記電話番号もしくはWebからお申し込みください

0120-009-816

ご来場はWEBでの事前予約がオススメです!

展示場の詳細はホームページからどうぞ

お問い合わせはこちら

セキスイハイム中四国

検索

0120-219-816

■営業時間/10:00~18:00 ■定休日/毎週火・水曜日

一部HPに記載のない展示場・会場がございます。記載のお電話番号にてお問い合わせください。

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公)広島県地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社 【福山支店】
福山市春日町2丁目5番21号 TEL)084-946-4800

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。下記URLをご参照いただき、お電話にてお問い合わせください。
ホームページhttps://www.816.jp お問い合わせ先:0120-219-816

料金後納

ゆうメール

〈差出人・返送先〉
岡山市北区下石井2丁目2番5号
ニッセイ岡山スクエアビル7階
セキスイハイム中四国株式会社 岡山本社内AD:D

SEKISUI HEIM

2025年度上半期

決算大商談祭

DMの応募券を持ってご来場ください!

お楽しみ抽選会開催!

期間 8/30(土)・9/21(日) 10:00~17:00 雨天決行

1等 1名様

ReFa BEAUTECH DRYER PRO

ツヤに満ち、心躍るような指とどり、ついつい触れたい。サロンの髪。その秘密は、美容師のドライヤーテクニック。ドライヤーから出る熱と髪の水分量を絶妙にコントロールして生み出されます。リファはトップサロンの共同開発により独自のテクノロジーでプロの技を再現しました。

2等 2名様

シャークニンジャ Ninja Twistミキサー シルバー SS151J

圧倒的パワーで料理が変わる。固い食材も余裕で砕く。仕上がりは上質でなめらか。素早く、ムラなく、お手入れも簡単なNinja Twistミキサーで、料理の可能性は大幅に広がります。

3等 5名様

うましま【里コース】

うまいものを採って島国をめぐる。日本各地の生産者の想いが詰まったグルメカタログギフトです。無農薬で育てた米や野菜、手間ひまかけて作った海産物や畜産物、そして醤油や漬物などの中からお選びいただけます。

Web予約はこちらから

※画像は全てイメージです。 ※2025年9月21日(日)までにご応募の方の中から厳正な抽選を行い、当選者を決定いたします。抽選結果は2025年10月下旬に賞品の発送をもって発表にさせていただきます。

決算
大商談祭

期間
8/30 SAT ▶ 9/21 SUN
10:00-17:00 雨天決行

完全
予約制

現地にスタッフが待機していないため要予約となります。右記QRコードからお申し込みください。

ご来場特典

期間中のWEB予約+ご来場でプレゼント！
特設サイトから事前にご予約の上ご来場の方へ
Amazonギフトカード
最大 6,000円分プレゼント！

期間中ご来場された方に
3,000円分プレゼント！
+
9月末までの見学見学参加で
3,000円分プレゼント！

※期間中にエリア対象の分譲住宅・分譲地をご見学のうえアンケートにご記入いただいた方を対象にAmazonギフトカード3,000円分を進呈いたします。※複数回の会場へご来場いただいた場合でも、ご来場プレゼントは1回限りとなります。※期間中に分譲住宅・分譲地をご見学後、2025年9月末までにセキスイハイム工場見学にご参加された方を対象に、追加のAmazonギフトカード3,000円分を進呈いたします。※Web見学予約をされたご本人様のメールアドレスへの進呈とさせていただきます。※進呈はご来場確認後の翌月以降にEメールでの進呈となります。※本キャンペーンは予告なく終了する場合がございます。※本キャンペーンはセキスイハイム中四国株式会社による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしていません。セキスイハイム中四国株式会社キャンペーン事務局[info@816c.jp]までお問い合わせください。Amazon、Amazon.co.jpおよびそれらのロゴはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。※他のキャンペーンとの併用不可。

家づくり
オンラインライブ

マイホームを
ご検討の方必見！
参加予約は
こちらから

QRコード

オンライン開催 | 完全予約制 | 9月6日 [土曜日]

午前部
第1部 10:30~11:05 住宅資金セミナー
第2部 11:10~12:00 入居者様オンラインお宅訪問

午後部
第3部 13:00~13:35 住宅資金セミナー
第4部 13:40~14:30 入居者様オンラインお宅訪問

アーカイブ録画配信 (YouTube) | 9月7日(日)~9月14日(日) | 108分

※録画視聴希望のお客様は事前のお申込みが必要です。詳細は営業担当へお問合せください。

分譲住宅

尾道市 | サンヒルズ 西藤 II期 [14号地]

完全予約制

平屋ならではの暮らしやすさに、
一直線の家事動線で、
共働き家族にうれしい
スマート設計。

1 脱衣室に設置の「幹太くん」で毎日の家事を楽々に。

2 水廻り、勝手口の設置など、家事動が考えられた、リビング&キッチン。

3 大きな窓からたっぷり光を取り込む、明るく開放的なリビング。

詳細はこちらからアクセス！

360° view

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

■1F床面積/91.32㎡(27.62坪) ■土地面積/209.01㎡(63.22坪)
太陽光 6.68kW 蓄電池システム 9.30kWh スマートハイムナビ 新空気工房

【物件概要】●所在地/尾道市西藤町字各民五反田1913番15●販売戸数/1戸●構造/木造平屋建●間取り/3LDK●販売価格/47,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/JR山陽本線「東尾道」駅 3,910m(徒歩49分)、おのちバス「森美」バス停 510m(徒歩7分)●学校/尾道市立西藤小学校 1,110m(徒歩14分)、尾道市立高西中学校 3,710m(徒歩47分)●都市計画/市街化調整区域●用途地域/指定なし●開発行為許可に基づく予定建築物等の用途は、戸建専用住宅です。●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m(公道)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別プロパンガス○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:個別浄化槽処理●建築年月日/2024年5月28日●引渡可能時期/即引渡可●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/ゴミステーション用地(約5.18㎡)は、一定地辺り持分33分の1ずつの所有権共有(無償譲渡)とします。

分譲住宅

福山市 | 神辺町徳田 [16号地]

完全予約制

生活利便性アップ、家事動線がポイントの家。

1 パントリーが有り、背面収納と合わせ収納がたっぷりあるので安心です！

2 雨の日でも外で干したい方もインナーバルコニーの、雨に濡れる心配なしで安心！

詳細はこちらからアクセス！

360° view

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

■1F床面積/57.90㎡ ■2F床面積/54.33㎡ ■延床面積/112.23㎡(34.94坪) ■土地面積/170.43㎡(51.55坪)
太陽光 6.48kW 蓄電池システム 12.00kWh スマートハイムナビ 快速エアリー タイル外壁

【物件概要】●所在地/福山市神辺町大字徳田字加屋中1638番2●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/43,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/JR福塩線「湯田村」駅 760m(徒歩10分)●学校/福山市立湯田小学校 1,560m(徒歩20分)、福山市立神辺中学校 2,360m(徒歩30分)●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m(公道)●主な設備/○電気:中国電力○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:個別浄化槽処理●建築年月日/2023年6月6日●引渡可能時期/即引渡可●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/別荘用地(約5.18㎡)は、一定地辺り持分33分の1ずつの所有権共有(無償譲渡)とします。

分譲住宅

福山市 | 駅家町江良 [7号地]

完全予約制

家事のしやすさ、家族との距離感、将来の柔軟な
使い方で考えられているバランスの良い間取り。

1 洗面台は収納が完備されており、タオルや化粧品などを収納できすっきりと使用できます。

2 キッチン・ダイニング・リビングが一体化。家族の会話が自然と生まれる、20畳の大空間です。

3 サンプルのおかげで天候を気にせず洗濯物を干せます。

他2棟
見学可能

詳細はこちらからアクセス！

360° view

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

■1F床面積/58.76㎡ ■2F床面積/53.11㎡ ■延床面積/111.87㎡(33.84坪) ■土地面積/180.02㎡(54.45坪)
太陽光 5.76kW 蓄電池システム 12.00kWh スマートハイムナビ 快速エアリー ジョイマイト外壁

【物件概要】●所在地/福山市駅家町大字江良205番9●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/4LDK●販売価格/38,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/JR福塩線「駅家」駅 1,470m(徒歩19分)●学校/福山市立駅家小学校 1,270m(徒歩16分)、福山市立駅家南中学校 310m(徒歩4分)●都市計画/市街化調整区域●用途地域/指定なし●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m(公道)●主な設備/○電気:中国電力○ガス/LPGガス○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:個別浄化槽処理●建築年月日/2023年2月10日●引渡可能時期/即引渡可●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/別荘用地(約5.18㎡)は、一定地辺り持分33分の1ずつの所有権共有(無償譲渡)とします。

分譲住宅

福山市 | 御幸町下岩成 II [3号地]

完全予約制

整った生活環境で安心した暮らしを。

1 LDKの3畳の畳スペースはお子様が進むの安心で見守れます。

2 玄関に隣接した収納は、外で遊ぶものを帰宅後すぐに収納できるので、お部屋がきれいに保てます。

3 大きな玄関ポーチで雨の日にも濡れる心配がありません。

他1棟
見学可能

詳細はこちらからアクセス！

360° view

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

■1F床面積/58.23㎡ ■2F床面積/50.58㎡ ■延床面積/108.81㎡(32.91坪) ■土地面積/187.54㎡(56.73坪)
太陽光 5.76kW 蓄電池システム 12.00kWh スマートハイムナビ 快速エアリー

【物件概要】●所在地/福山市御幸町大字下岩成字竹田375番30●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/44,500,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/JR福塩線「万能倉」駅 2,430m(徒歩31分)、中国バス「下岩成」バス停 730m(徒歩10分)●学校/福山市立御幸小学校 1,030m(徒歩13分)、福山市立幸中中学校 1,830m(徒歩23分)●用途地域/指定なし●建ぺい率/60%●容積率/200%●建物高さ制限:10m●都市計画/市街化調整区域●開発許可番号/福山市指令第641号(令和3年3月9日)●開発工事検査済証/福山市指令第3-46号(令和3年8月24日)●道路の幅員/分譲地内6.0m(私道)●主な設備/○電気:中国電力○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:個別浄化槽処理●建築年月日/2023年5月12日●引渡可能時期/即引渡可●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/各区分持分5分の1ずつの私道持分を有する。私道全体の面積は171㎡です。

分譲住宅

福山市 | スマートハイムプレイス 御幸 [3号地]

完全予約制

家族みんなが集うLDKは、南側に大きな窓を設けて、
陽射しがたっぷり入る、明るく広々とした空間に。

1 家族があつまるダイニングは、光を取り入れた明るい空間。

2 書斎に、家事用に、学習用に、多目的に活用できるカウンターデスクを完備。

3 2畳のスペースは日常たり良好な書斎&ムックとして使用。

詳細はこちらからアクセス！

360° view

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

■1F床面積/53.77㎡ ■2F床面積/107.54㎡(32.53坪) ■土地面積/165.39㎡(50.03坪)
太陽光 5.76kW 蓄電池システム 12.00kWh スマートハイムナビ 快速エアリー タイル外壁

【物件概要】●所在地/福山市御幸町大字下岩成字四ノ丁120番4●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/39,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/JR福塩線「道上」駅 1,740m(徒歩22分)●学校/福山市立御幸小学校 1,670m(徒歩21分)、福山市立幸中中学校 2,070m(徒歩26分)●都市計画/市街化調整区域●用途地域/指定なし●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m(私道)●設備/○電気:中国電力○ガス:個別プロパンガス○水道:公営水道○雨水:側溝○汚水:雑排水:個別浄化槽処理●建築年月日/2023年1月30日●引渡可能時期/即引渡可●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/○別途前面道路及び排水路(用悪水路)各区分持分7分の1ずつの共有。全体面積は道路277m水路31mとなります。○別途「まちづくりガイドライン」を定めています。

分譲住宅

福山市 | スマートハイムプレイス 御幸 [5号地]

完全予約制

毎日ワンちゃんとの生活を楽しくめちゃうお家。

1 白を基調とした清潔感がある、お掃除しやすいキッチンです。

2 玄関横に大容量土間収納を配置。ワンちゃんグッズをたっぷり収納できます。

合わせて約4畳の広々ウォークインクローゼット。

詳細はこちらからアクセス！

360° view

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

■1F床面積/56.63㎡ ■2F床面積/53.97㎡ ■延床面積/110.60㎡(33.45坪) ■土地面積/165.29㎡(50.00坪)
太陽光 7.20kW 蓄電池システム 12.00kWh スマートハイムナビ 快速エアリー ジョイマイト外壁

【物件概要】●所在地/福山市御幸町大字下岩成字四ノ丁120番6●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/43,000,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/JR福塩線「道上」駅 1,740m(徒歩22分)●学校/福山市立御幸小学校 1,640m(徒歩21分)、福山市立幸中中学校 2,040m(徒歩26分)●都市計画/市街化調整区域●用途地域/指定なし●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m(私道)●設備/○電気:中国電力○ガス:個別プロパンガス○水道:公営水道○雨水:側溝○汚水:雑排水:個別浄化槽処理●建築年月日/2023年1月30日●引渡可能時期/即引渡可●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/○別途前面道路及び排水路(用悪水路)各区分持分7分の1ずつの共有。全体面積は道路277m水路31mとなります。○別途「まちづくりガイドライン」を定めています。

分譲住宅

福山市 | スマートハイムシティ 瀬戸 [9号地]

完全予約制

緑豊かな落ち着いた生活環境エリアの新規分譲住宅！

1 大容量の収納を設けたダイニングスペース。

2 洗濯物干しに便利なサニールームとしても使える脱衣室。

3 2階には納戸とウォークインクローゼットを設置で季節の物も楽々収納できます。

他4棟
見学可能

詳細はこちらからアクセス！

360° view

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

■1F床面積/53.51㎡ ■2F床面積/48.33㎡ ■延床面積/101.84㎡(30.80坪) ■土地面積/147.45㎡(44.60坪)
太陽光 4.07kW 蓄電池システム 12.00kWh スマートハイムナビ 新空気工房

【物件概要】●所在地/福山市瀬戸町大字地頭分字大島745番13●販売戸数/1戸●構造/木造2階建●間取り/3LDK●販売価格/39,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/トモテツバス「地頭分」バス停 595m(徒歩8分)、JR山陽本線「備後赤坂駅」1,945m(徒歩25分)●学校/福山市立瀬戸小学校 745m(徒歩10分)、福山市立済美中学校 1,645m(徒歩21分)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●その他法令の規制/宅地造成工事規制区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m(私道)●開発行為許可/2023年1月30日●引渡可能時期/即引渡可●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/○分譲地内道路(私道)は一区分当たり持分11分の1ずつの所有権を共有○別途「まちづくりガイドライン」を定めています。

分譲地

福山市 | スマートハイムプレイス 水香

完全予約制

水香小・光小小学校区の水香町に分譲地誕生！
広々とした前面道路で
駐車も楽々。
南道路で日当たりもバッチリ！

〔価格表〕

号地	土地面積	販売価格
2	172.49㎡(52.17坪)	12,267,000円
3	172.27㎡(52.11坪)	12,253,000円

〔建築条件付宅地分譲〕
本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売渡代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

〔物件概要〕●所在地/福山市水香町字中野174番1他●開発許可番号/福指令第506号(2023年5月22日)●開発完了検査済/第5-32号(2023年10月2日)●総区画数/7区画●今回販売区画数/2区画●地目/宅地●交通/トモテツバス「妙見」バス停 230~300m(徒歩3~4分)、JR山陽本線「福山」駅 3,200~3,720m(徒歩40~41分)●学校/福山市立水香小学校 3,500~3,560m(徒歩44~45分)、福山市立向丘中学校 4,200~4,260m(徒歩53~54分)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m(私道)●私道持分/公衆用道路(309m)持分8分の1を別途無償譲渡●主な設備/○電気:中国電力○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/○通学区域の変更許可地域/○福山市立立立小学校(1,500~1,570m/徒歩19~20分)○福山市立瀧沢中学校(1,500~1,570m/徒歩19~20分)●号地は敷地の一部が土砂災害警戒区域(ハザードゾーン)に含まれています。

※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社ニッセンの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは株式会社ニッセンの登録商標です。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。詳しくは裏表紙の電話番号までお問い合わせください。【2025年8月4日現在の情報となります】 ■広告有効期限/2025年9月末まで