

暑い夏だからこそ体感できる、最新の快適な住まいの見学会！

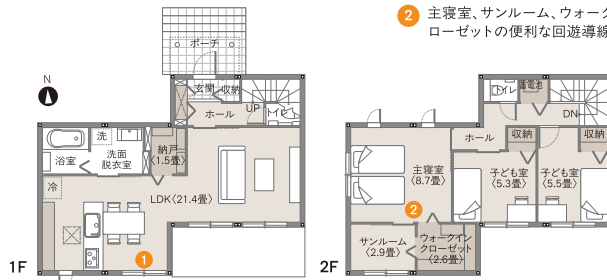
分譲住宅

岡山市南区 | 彦崎Ⅱ[5号地]

完全予約制

家事動線が良く家事がはかどるお家。

- 1 南面に大きな窓を配置した明るいLDK。
- 2 主寝室、サンルーム、ウォークインクローゼットの便利な回遊動線。



SmartPowerStation FX Urban

■1F床面積/53.77㎡ ■2F床面積/53.77㎡
■延床面積/107.54㎡(32.53坪) ■土地面積/157.49㎡(47.64坪)

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

太陽光 6.36kW 蓄電池システム 9.90kWh スマートホーム ナビ
オール電化 快適エアリー ジオマイト 外壁

詳細はこちらからアクセス！



※写真は実際の外観写真です。(2025年5月6日撮影)



カーナビマップコード 19 460 418*80

【物件概要】●所在地/岡山市南区彦崎2710-11、2450-18他●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/44,200,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/JR宇野線「彦崎」駅 701m(徒歩9分)、下電バス「彦崎跨線橋」バス停 911m(徒歩12分)●学校/岡山市立彦崎小学校 100m(徒歩2分)、岡山市立灘崎中学校 3,500m(徒歩44分)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/北側6.0m、南側6.0m、東側6.0m●開発道路(岡山市)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:ライフオス指定○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他の制限/○景観法○法第22条区域●建築年月日/2024年7月18日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/○町内会費(実費)については、別途必要となります。○彦崎町内会のご案内をご理解の上、遵守をお願い致します。○ゴミステーション(地番2707番13)の持分設定あり。(1/32)

おひさまサマー見学会

2025. 7.26(土)・8.17(日) 10:00-17:00 (雨天開催)
★8月5日(火)～9日(土)、12日(火)～14日(木)は休業日

期間中のWEB予約+ご来場でプレゼント！

特設サイトから事前に、ご予約の上ご来場の方へ

Amazonギフトカード
4,000円分プレゼント！



※分譲住宅・分譲地をご見学のうちアンケートにご記入いただいた方が対象となります。※複数の会場へご来場いただいた場合でも、ご来場プレゼントは1回限りとなります。※イベント期間中お一家族様各1回限り。※詳しくはスタッフにお尋ねください。※Web見学会予約をされたご本人様のEメールアドレスへの進呈とさせていただきます。※進呈はご来場確認後の翌月以降にEメールでの進呈となります。※本キャンペーンは予告なく終了する場合がございます。※本キャンペーンはセキスイハイム中四国株式会社による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしていません。セキスイハイム中四国株式会社キャンペーン事務局[info@816c.jp]までお問い合わせください。Amazon、Amazon.co.jpおよびそれらのロゴはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。※他のキャンペーンとの併用不可。

セキスイハイムの展示場・分譲住宅へ行こう！

ラスト3日間は 816の日

2025. 8.15(金)・16(土)・17(日) 10:00-17:00 (雨天開催)

さらに
プラス特典！

おひさまサマー見学会
+ 8月31日までの工場ご見学でプレゼント！

※工場見学は完全予約制となります。詳しくは営業担当へお問合せください。



ReFa
HEART BRUSH プレゼント！

※画像はイメージです。※色はお選びいただけません。※イベント期間中、1家族様につき1点とさせていただきます。※9月以降のお渡しとなります。

3日間限定来場特典！

期間中各会場にご来場のうえ
アンケートにご協力いただいた方へ

花火プレゼント！
ドドドどっさり!! 360g



※画像はイメージです。※イベント期間中、1家族様につき1袋とさせていただきます。(1回限り) ※なくなり次第終了となります。

見て、聞いて、体感！/
ハイム工場探見ツアー

2025.8.24 sun

工場で見えて、聞いて、体感して、納得!!!
ミュージアムでは
セキスイハイムの家づくりが学べます！

お昼のお弁当
をご用意！

むすびむさしの
「若鶏むすび」弁当



※お1人様につき1食となります。※画像は大人用お弁当のイメージです。

リンク先より
お住まいのエリアを
ご選択ください

予約制



Webご来場予約をしていただくことで、よりスムーズにご案内できるので事前予約をおすすめします。

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社 0120-935-816

セキスイハイム中四国 検索
URL: https://www.816c.jp

【岡山支店】岡山県岡山市北区今1-7-11 西岡山セントラルビル 2F TEL.086-800-6600 ■営業時間/10:00～18:00 ■定休日/毎週火・水曜日

セキスイハイム
中四国
Instagram
ID: sekisuiheim_okayama



私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にて窓口までお問い合わせください。ホームページhttps://www.816c.jp お問い合わせ先: 0120-935-816



おひさまサマー見学会

2025.

7.26 土 - 8.17 日

10:00-17:00
雨天開催

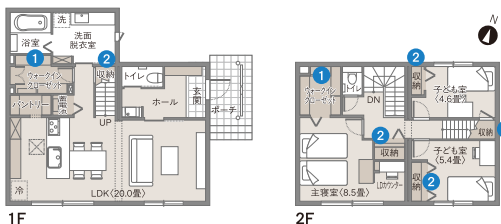
おひさまのめぐみで
暮らせる住まいを
体感してみよう！

分譲住宅

岡山市東区 | 西大寺松崎[8号地]

完全予約制

ロフトで広がる、自由なライフスタイルの家。



GRAND TO YOU

■1F床面積/60.98㎡ ■2F床面積/50.31㎡
■延床面積/111.29㎡(33.66坪) ■土地面積/228.45㎡(69.10坪)

太陽光 5.55kW 蓄電池システム 4.90kWh スマートハイム ナビ オール電化 新空気工房

- 1階と2階にたっぷり収納可能なウォークインクローゼット。
- 各所に収納があるのですっきり快適に暮らせます。

詳細は
こちらから
アクセス！



※写真は実際の建物の完成イメージベースです。



【物件概要】●所在地/岡山市東区西大寺松崎517-9-11(8) ●建築確認番号/第ERI-25006445(令和7年3月5日) ●販売戸数/1戸 ●構造/木造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/54,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●現況/宅地 ●交通/JR赤穂線「大多羅」駅 1,240m(徒歩16分)、両備バス・めぐりん「川井」バス停 790m(徒歩10分) ●学校/岡山市立芥子山小学校 870m(徒歩11分)、岡山市立旭東中学校 1,220m(徒歩16分) ●都市計画/市街化調整区域 ●用途地域/指定なし ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/分譲地内6.0m(開発道路:岡山市) ●主な設備/○電気:中国電力 ○ガス:個別LPG ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○排水:合併浄化槽 ●その他の制限/○景観法 ○法第22条区域 ●建築年月/2025年6月完成予定 ●取引態様/○建物:売主 ○土地:売主

※「省エネ性能ラベル」は特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。※使用環境によってはエネルギー収支がゼロにならない場合があります。



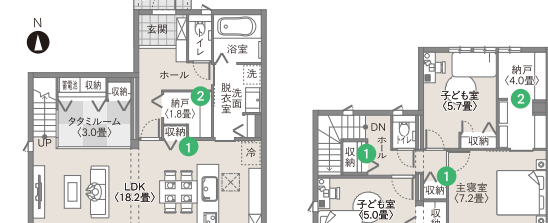
第三者評価 BELS 西大寺松崎GTV8号地 評価日 2025年5月28日

分譲住宅

津山市 | スマートハイムプレイス 上河原[8号地]

完全予約制

随所に便利な収納を多数設けた片付け上手な家。



GRAND TO YOU

■1F床面積/60.98㎡ ■2F床面積/49.19㎡
■延床面積/110.17㎡(33.32坪) ■土地面積/181.61㎡(54.93坪)

太陽光 6.29kW 蓄電池システム 12.00kWh スマートハイム ナビ オール電化 新空気工房

- リビングや2階ホールの共用スペースに収納を設けました。
- 各部屋の広めの収納や1階・2階の納戸が便利です。

詳細は
こちらから
アクセス！



※写真は実際の内観写真です。(2024年8月29日撮影)



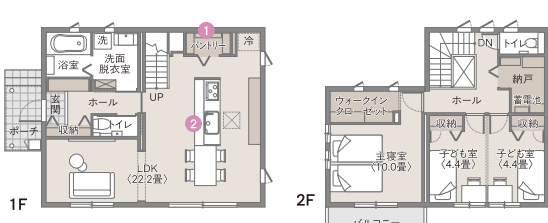
【物件概要】●所在地/津山市上河原234番15 ●販売戸数/1戸 ●構造/木造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/43,900,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●交通/JR津山線・JR姫新線「津山」駅 3,530m(徒歩45分) ●学校/津山市立弥生小学校 620m(徒歩8分)、津山市立北陵中学校 670m(徒歩9分) ●都市計画/線引きされていない区域 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/北側6.0m(位置指定道路) ※津山市へ帰属予定 ●指定道路築造承認番号/第R04築承認津山市009号(令和4年8月18日) ●主な設備/○電気:中国電力 ○ガス:津山ガス ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○排水:公共下水道 ●その他の制限/○法第22条区域 ●津山市景観条例区域 ●建築年月日/2023年6月27日 ●取引態様/○建物:売主 ○土地:売主 ●備考/○まちなみガイドライン遵守のご協力をお願いします。○新設電柱の位置について買主は異議申し立てをしないこととします。

分譲住宅

倉敷市 | 中島[1号地]

完全予約制

広い空間を活かしたアイランドキッチンのある家。



GRAND TO YOU

■1F床面積/58.06㎡ ■2F床面積/48.08㎡
■延床面積/106.14㎡(32.10坪) ■土地面積/159.60㎡(48.27坪)

太陽光 5.55kW 蓄電池システム 4.90kWh スマートハイム ナビ オール電化 空気工房

- キッチン横に食料品をたっぷり収納できる、パントリーを設置。

詳細は
こちらから
アクセス！



※写真は実際の外観写真です。(2025年2月28日撮影)



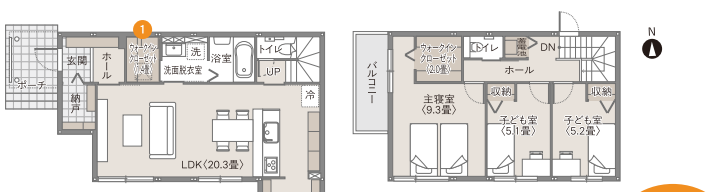
【物件概要】●所在地/倉敷市中島字堀切2790番8 ●販売戸数/1戸 ●構造/木造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/55,900,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●交通/水島臨海鉄道「西富井」駅 200m(徒歩3分)、両備バス「穴場神社前」バス停 410m(徒歩6分) ●学校/倉敷市立中島小学校 920m(徒歩12分)、倉敷市立南中学校 700m(徒歩9分) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/分譲地内4.7m(倉敷市道) ●主な設備/○電気:中国電力 ○ガス:個別LPG ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○排水:公共下水道 ●その他の制限/○法第22条区域 ○倉敷市景観条例 ○居住誘導区域 ●建築年月日/2025年1月31日 ●取引態様/○建物:売主 ○土地:売主

分譲住宅

岡山市中区 | 国府市場II [1号地]

完全予約制

キッチンから広々としたリビングを見渡せる開放感いっぱいの家。



- 1階脱衣室横には、たっぷり収納可能なファミリークローゼット。

SmartPowerStation FX Urban

■1F床面積/54.35㎡ ■2F床面積/47.77㎡
■延床面積/102.12㎡(30.89坪) ■土地面積/180.97㎡(54.74坪)

太陽光 5.56kW 蓄電池システム 9.90kWh スマートハイム ナビ オール電化 快適エアリー ジオマイル 外壁

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。



※写真は実際の内観写真です。(2025年1月30日撮影)



【物件概要】●所在地/岡山市中区国府市場96-10 ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/56,600,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●交通/JR山陽本線「高島」駅 1,200m(徒歩17分)、宇野バス「国府市場」バス停 320m(徒歩4分) ●学校/岡山市立高島小学校 190m(徒歩3分)、岡山市立高島中学校 500m(徒歩7分) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●現況/宅地 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●道路の幅員/分譲地内5.0~6.0m(開発道路:持分1/7) ●主な設備/○電気:中国電力 ○ガス:都市ガス ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○排水:合併浄化槽 ●その他の制限/○法第22条区域 ●景観法 ○文化財保護法 ●建築年月日/2024年6月28日 ●取引態様/○建物:売主 ○土地:売主

分譲住宅

岡山市南区 | 福富西II [4号地]

完全予約制

すっきり片付け収納豊富な共働き夫婦にお勧めの住まい。



SmartPowerStation FX Urban

■1F床面積/56.59㎡ ■2F床面積/53.97㎡
■延床面積/110.56㎡(33.44坪) ■土地面積/157.69㎡(47.70坪)

太陽光 6.36kW 蓄電池システム 9.90kWh スマートハイム ナビ オール電化 快適エアリー ジオマイル 外壁

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。



※写真は実際の内観写真です。(2025年1月29日撮影)



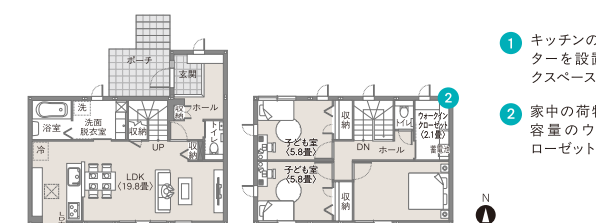
【物件概要】●所在地/岡山市南区福富西二丁目357番15 ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/4LDK ●販売価格/54,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●交通/JR瀬戸大橋線「備前西市」駅 3,580m(徒歩45分)、岡電バス「福富西二丁目」バス停 480m(徒歩6分) ●学校/岡山市立福浜小学校 830m(徒歩11分)、岡山市立福浜中学校 1,580m(徒歩20分) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/分譲地内6.0m(開発道路:岡山市) ●主な設備/○電気:中国電力 ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○排水:公共下水道 ●その他の制限/○景観法 ○法第22条区域 ●建築年月日/2024年6月28日 ●取引態様/○建物:売主 ○土地:売主 ●備考/自社ガイドラインの遵守をお願いいたします。

分譲住宅

総社市 | 門田[3号地]

完全予約制

キッチン横にLDカウンターがあり、作業が捗るお家。



SmartPowerStation FX Urban

■1F床面積/55.17㎡ ■2F床面積/47.77㎡
■延床面積/102.94㎡(31.13坪) ■土地面積/164.51㎡(49.76坪)

太陽光 5.18kW 蓄電池システム 9.90kWh スマートハイム ナビ オール電化 快適エアリー ジオマイル 外壁

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。



※写真は実際の内観写真です。(2024年9月20日撮影)



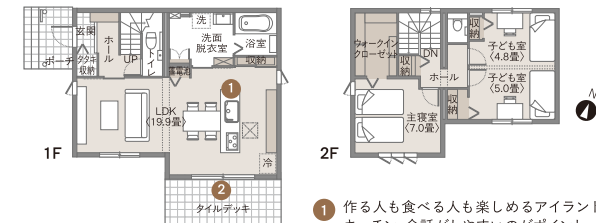
【物件概要】●所在地/総社市門田字畑ヶ田373番11 ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/49,900,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●交通/JR伯備線「総社」駅 800m(徒歩10分)、中鉄・備北バス「中須賀団地前」バス停 520m(徒歩7分) ●学校/総社市立総社中央小学校 400m(徒歩5分)、総社市立総社西中学校 550m(徒歩8分) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/分譲地内4.0~6.0m(総社市道・開発道路※総社市道編入予定) ●主な設備/○電気:中国電力 ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○排水:公共下水道 ●その他の制限/○法第22条区域 ●建築年月日/2024年1月29日 ●取引態様/○建物:売主 ○土地:売主 ●備考/○ゴミステーションについては区画図に記載の場所のものをご利用ください。

分譲住宅

倉敷市 | スマートハイムプレイス 連島[4号地]

完全予約制

南側にうちそとテラス。人目を気にせずお庭を満喫できます。



GRAND TO YOU

■1F床面積/54.54㎡ ■2F床面積/43.71㎡
■延床面積/98.25㎡(29.72坪) ■土地面積/157.05㎡(47.50坪)

太陽光 4.44kW 蓄電池システム 4.90kWh スマートハイム ナビ オール電化 新空気工房 タイル外壁

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。



※写真は実際の外観写真です。(2025年6月1日撮影)



【物件概要】●所在地/倉敷市連島一丁目3番45 ●販売戸数/1戸 ●構造/木造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/51,900,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●交通/水島臨海鉄道「弥生」駅 1,040m(徒歩13分)、両備バス「水島第一病院前」バス停 450m(徒歩6分) ●学校/倉敷市立連島東小学校 1,360m(徒歩17分)、倉敷市立連島中学校 1,360m(徒歩17分) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/西側9.0m(倉敷市道) ●主な設備/○電気:中国電力 ○ガス:個別LPG ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○排水:公共下水道 ●その他の制限/○法第22条区域 ○倉敷市景観条例 ○水島第二島土地地区画整理事業 ●建築年月/2025年4月28日 ●取引態様/○建物:売主 ○土地:売主 ●備考/○ゴミステーションは、東側方面で水路上にあります。町内会入会が条件となります。○まちなみデザインガイドラインがあります。※省エネ性能についてはHPでご確認ください。