

■スマートハイムプレイス連島



カーナビマップコード **MAPCODE** 111 178 027*08

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

GoogleMapはこちら▶



Instagram

セキスイハイムの家づくり ROOM TOUR



■現地区画図



[4号地物件概要] ●所在地/倉敷市連島一丁目3番45 ●建築確認番号/第ERI-24039493号(令和6年11月21日) ●販売戸数/1戸 ●構造/木造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/51,900,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/西側9.0m(倉敷市道) ●主な設備/○電気:中国電力 ○ガス:個別LPG水道:公営水道 ○雨水:側溝排水:公共下水道 ●その他の制限/○法第22条区域 ○倉敷市景観条例 ○水島第二島島土地区画整理事業 ●建築年月/2025年4月完成 ●取引態様/○建物:売主 ○土地:売主 ●備考/○ゴミステーションは、東側方面で水路上にあります。町内会入会が条件となります。○まちなみデザインガイドラインがあります。

住宅(住戸) 再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく 省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★ (太陽光発電(自家消費)分)

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 なし

☑ ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で6を達成

☑ ネット・ゼロ・エネルギー (ZEH)
太陽光発電の発電量も含めてエネルギー収支がゼロ以下を達成

第三者評価 BELS SHP連島4号地 評価日 2025年3月31日 19R2444-2753-498e



今週末、うちでホームパーティーしません?

うちとテラスでおしゃれに盛り上がる! うち時間の新定番。



お祭りJ&現地見学会

8/30(土) ~ 8/31(日) 15:00~20:00 倉敷市連島 スマートハイムプレイス連島

※涼しくなってからご家族皆さままでお越し下さい ※雨天決行

WEB予約限定

二次元コードから来場予約で

Wプレゼント!

01 Eメールで貰えるギフト券 4,000円分

02 日本の手花火 大人の花火大会



PRESENTS 03

ご来場&アンケート記入で スタッフみんなで調べた 連島の暮らし情報誌 まちなび



PRESENTS 04

庭のある暮らしの楽しみ方満載! うちとテラスカタログ



PRESENTS 05

ご成約で BALMUDA The Plate Pro ホットプレート



※いずれもWEB予約限定。セキスイハイムへのご予約が初めての方に限ります。※特典の進呈は一家族につきお一つ、一回限りとなります。※セキスイハイム中四国株式会社のお会場(展示場・分譲地・分譲住宅)へご来場されたことのある方は対象外となります。※ご参加の上、アンケートにご記入いただいた方が対象となります。※WEB見学会予約をされたご本人様のEメールアドレスへ、ご来場確認後の翌月以降に進呈させていただきます ※他のキャンペーンとの併用は不可となります。

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣(5)第6461号 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社 岡山支店

086-423-5550

「連島見学会の件で」とお問合せ下さい

広告主 広告取引期限: 2025年8月31日/掲載情報は2025年8月22日時点の情報となります。

WEB予約限定

二次元コードから来場予約で Wプレゼント!

01 Eメールで貰えるギフト券 4,000円分

02 日本の手花火 大人の花火大会

※いずれもWEB予約限定。セキスイハイムへのご予約が初めての方に限ります。



- お楽しみを揃えてお待ちしています!
- ノンアルビール
 - ラムネ
 - かき氷
 - フランクフルト
 - チューハイ
 - ソフトドリンク
 - 冷やしパン
 - ポップコーン

※内容は変更となる可能性がございます。 ※数に限りがあり、先着順となりますのでご了承ください。

こんなお悩みありませんか?

- ☑ 友達を呼びたいけど、駐車場が無いな
- ☑ たくさんおもてなししたいけど キッチン狭いな
- ☑ お家でパーティーしたいけど お隣や周囲の目が気になる...
- ☑ 屋外のキャンプ場だと 日焼けや虫刺されが気になる...
- ☑ 外食だと運転があるからお酒はおあずけ。早く帰って、二人で一杯やりたい!

ひとつでも当てはまったら中面へGO!

PICK UP! スマートハイムプレイス連島4号地

「おかえり」も 「いらっしやい」も似合う家

— 週末は我が家がいちばんの“お祭り”会場 —



ホームパーティーに
重宝する
買い物施設が充実!



24h営業が嬉しい!
ハローズ連島店
約600m / 徒歩8分(車2分)



品質と品揃え充実の
ニシナフードバスケット
連島中央店
約700m / 徒歩9分(車2分)



スタッフ皆川も御用達!
ロープライスが嬉しい
エブリイ連島店
約1200m / 徒歩15分(車3分)



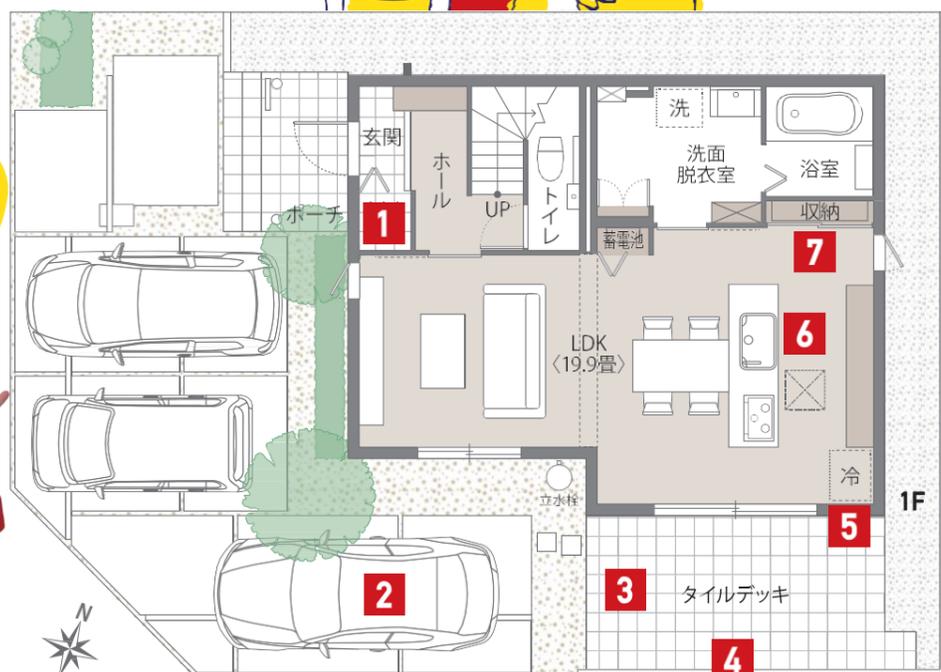
アウトドアグッズの買出しなら
DCM水島店
約1200m / 徒歩15分(車3分)

スマートハイムプレイス連島周辺は商業施設が充実! 日々のお買い物も、特別な日の買い出しも、たくさんの選択肢から選べます!

3台分の駐車場が
来客時にうれしい!



スタッフ山田



サンシェード付きの
タイルデッキは
使い方がいろいろ!



スタッフ菊政

- 1 パーティグッズ収納**
お庭で食事をするときの、テーブルやイス、BBQセットがたっぷり収納できます♪友人がたくさんいても困りません!
- 2 ゲストパーキングスペース**
3台目の駐車スペースです。友人を招きやすいです♪お庭で食事をする際には、買い出しに行った荷物の載せ降ろしに便利な場所です♪
- 3 パーティスペース (パーゴラ付きタイルデッキ)**
南面の日当たり良好なスペースにタイルデッキを確保。広々空間で大人数で楽しめます!パーゴラ付きなので、暑い時期は日陰にすることもできます♪
- 4 プライバシーバリア (目隠しフェンス)**
南面の道路側、東面の隣地(5号地)側に目隠しフェンスを施工。人目を気にせずにお庭でワイワイ食事が楽しめます♪
- 5 常にキンキン冷蔵庫**
お庭のすぐそばに冷蔵庫を配置!庭での楽しい食事は飲み物が進むこと間違いなし!常にキンキンに冷やした飲み物が入ってすぐの位置に。クーラーボックスは不要です!
- 6 ホームパーティーキッチン**
お庭にアクセスしやすい位置にアイランドキッチンを配置。下準備をして、お庭に持っていきやすい場所があるので便利です♪通路幅も広く確保しているので、大人数で楽しく料理が楽しめます♪片づける際も楽々です!
- 7 大容量パントリー**
食材や食器などがたくさん収納できます。庭で使える調理器具や、照明器具なども収納できます。キッチン横なので出し入れもカンタン♪

スタッフ
おすすめ
7つのポイント



スタッフ原

SHP連島4号地

3LDK+WIC

土地面積 157.05m² 延床面積 98.25m²

価格 **5190万円** (税込)

月々支払 **70,548円**

ボーナス時加算 137,419円(年2回)

頭金290万円 / 借入4900万円 / 金利0.55% / 変動金利 / 50年返済 / 団体信用生命保険付き(ガン団信付) ※ローンは一定条件該当者が対象です。適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利・返済額と異なる場合があります。/ JA晴れの国岡山 ※諸費用別途 ※銀行融資手数料別途 ※お客様によって条件が異なります。 ※金利は2025年8月時点の情報となります。

※掲載の間取りイラストは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際と多少異なる場合があります。
※方位は若干の差異を生じる場合があります。
※間取りに記載の家具・調度品・車は販売価格に含まれません。

スタッフ皆川