



※上に記載の内観写真は全て2025/02/07に撮影したものです。

🐾 スマートハイムプレイス連島1号地



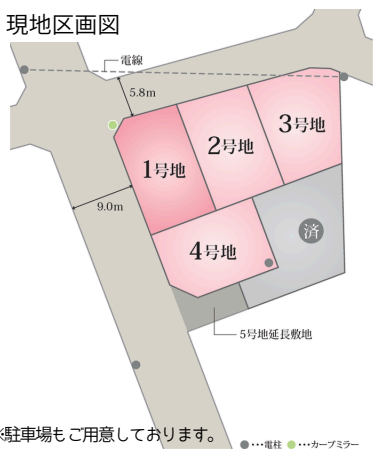
詳細地図は
こちら



カーナビマップコード **MAPCODE** 111 178 027*08

※「マップコード」および「MAPCODE」は（株）デンソーの登録商標です。
※カーナビの機種によってはマップコードは対応していない場合があります。

🐾 現地区画図



※駐車場もご用意しております。

🐾 1号地物件概要

●所在地／倉敷市連島一丁目3番1、3番47●建築確認番号／第ERI-24035973号（令和6年10月25日）●販売戸数／1戸●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／4LDK●販売価格／54,900,000円（消費税10%込）●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第二種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路の幅員／北側5.8m、西側9.0m（倉敷市道）●主な設備／○電気：中国電力○ガス：都市ガス○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：公共下水道●その他の制限／○法第22条区域○倉敷市景観条例○水島第二水島土地区画整理事業●建築年月日／2025年4月28日●取引態様／○建物：売主○土地：売主●備考／○ゴミステーションは、東側方面で用水路上にあります。町内会入会が条件となります。○まちなみデザインガイドラインがあります。



🐾 周辺環境

- 交通
 - ・水島臨海鉄道線「弥生」駅
 - 〈1,040m／徒歩13分〉
- 教育
 - ・倉敷市立連島東小学校
 - 〈1,360m／徒歩17分〉
 - ・倉敷市立連島中学校
 - 〈1,360m／徒歩17分〉

今回ご協力いただいた
「PET THREE」様から
ご来場の皆様に
特別プレゼント♪



※ご来場の際にチケットをお渡しします。



ご予約はこちらから！！
QUOカードPay
最大 **12,000** 円分
プレゼント♪

SEKISUI HEIM



撮影年月日：2026/04/18

アパートでは叶わなかった
ペットも快適・人もラクな暮らしを
楽しみたいなあーとお思いのご家族へ



体感
見学会 7/13_月～7/31_金
10:00～20:00

お仕事終わりににも。
夜の見学会開催中！

広告主
&
問い合わせ先

国土交通大臣許可（特-5）第20234号 国土交通大臣免許（5）第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟
優良ストック住宅推進協議会加盟 （公社）岡山県宅地建物取引業協会会長

セキスイハイム中四国株式会社

[岡山支店]岡山市北区今1丁目7-11 西岡山セントラルビル2F

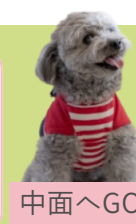
アリオ分譲店 ☎ **086-426-5550**

■記載の広告情報は7月11日時点での情報です。■広告有効期限 2026年7月31日

PRESENTS

WEB来場予約限定

ぜひご予約ください！
※プレゼントはなくなり次第終了となります。



中面へGO！

やりたいことが叶う、選べる街

連島で暮らしてよかった！

倉敷市連島周辺在住のハイムオーナー様へアンケート調査を実施！！

スーパーも近くにあるのと、買い忘れ早い時間でもあいている24hハローズがあるので安心
歩いていける距離にスーパー、ドラッグストアもあるので子供と散歩がてら行けるのも良い。

夏は子供のプールを出して遊んだりができる

辺りが静かで、散歩や庭遊びがとても快適

近くのちょっとした買い物（スーパー、ドラッグストア、ホームセンター棟）から遠出（駅近、ICもある）までなんでもあるのでとにかく便利！

便利な位置にありながらも自宅周辺は閑静

老若男女過ごしやすい環境が整っている

こんなお言葉を頂けて、嬉しかったです！
実際に私たちも連島で暮らす魅力を足を運び調べて、改めて分かったことがありました。
それは…「3つの幸せが連なる暮らし」がココにある！
ということ。
つまり幸せいっぱいの暮らしがあるということです♪

便利で繋がる幸せ

静かで安心な幸せ

楽しく選べる幸せ

スタッフ菊政



電島第7公園



連島東小学校



水島第一病院



パルクス連島店

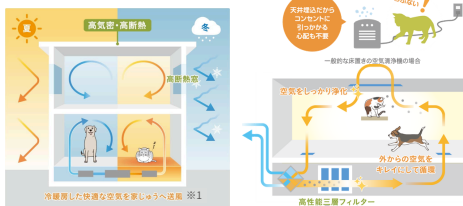
セキスイハイムが提案する/
人とペットが
豊かな関係を築くための

3POINTS

スタッフ嘉本

01 日常の快適と安心

飼い主よりも、お家にいる時間がながくなりがちなのペットたち。より快適に過ごせる工夫を！



温熱環境を整え体調不良を防ぐ
快適エアリー ※2

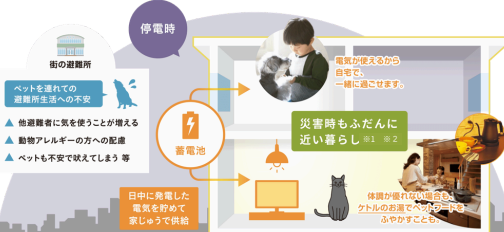
※1…快適エアリーの範囲内
※2…本物件のシステム対象範囲は1階のみとなります。

クリーンな空気を保つ
第一種換気+
ビルトイン空気清浄機

02 家計に優しい暮らしと
万が一の備え

空気をつくってためのテクノロジー

空調の使用頻度が多くても家計にやさしく過ごせたり、
万が一の時に家族みんなが安心できる備えが大事！
そして災害時にペットと一緒に「在宅避難」ができる安心感を！



- 1 大容量ソーラー：環境にも家計にもやさしい暮らし
- 2 スマートハイムナビ：つくった電気をかしこく使う
- 3 蓄電システム：数日間続く停電時でも安心

※1…蓄電池の残量が無い場合は、電力は使用できません。同時に使用できる電力には限りがあります。
【「家まるごと仕様」注意点】●生命にかかわる機器（医療機器等）は別途電源の確保が必要です。●分電盤の容量が75Aを超える場合や、エレベーター採用の場合には、別途分電盤が追加が必要となり、当該追加分は「家まるごと仕様」の対象外となります。消費電力が大きい機器や起動時の電力が大きい機器を使用した場合は、蓄電池がシステム停止となる場合があります。また、センサーや調光機能を搭載した照明や家電の機種により動作しない場合があります。
※2…経年劣化により使用時間が短くなります。

03 every ワン
大満足の家



1 ワンちゃん's
セーフティドア



LDKでワンちゃんが遊んでも、勝手に階段を上り下りして、ケガをする心配がなくて安心です。

SHP連島1号地
4LDK+WIC

土地面積 延床面積
161.72㎡ 107.54㎡

価格 5490 万円 (税込)

月々支払 69,547 円

ボーナス時 187,533 円 加算

頭金390万円/借入5100万円/金利0.70%/変動金利/50年返済/団体信用生命保険付き(ガン団信付)
※ローンは一定要件該当者が対象です。適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利・返済額と異なる場合があります。/JA 晴れの国岡山※諸費用別途※銀行融資手数料別途※ボーナスは年2回の支払いとなります。※お客様によって条件が異なります。金利は2026年7月時点の情報となります。

5 ワンちゃん's
グッズクローゼット



お散歩グッズ(ハーネス、リード、お散歩バッグ)や散歩着をたくさん収納出来ます♪

※間取りにある車、調度品、一部の家具は販売価格に含まれません。

2 ワンちゃん's
エンジョイリビング



ワンちゃんのゲージやトイレスペースにも困りません♪家族みんなでのびのび生活できます！

3 ワンちゃん's
ユーティリティスペース

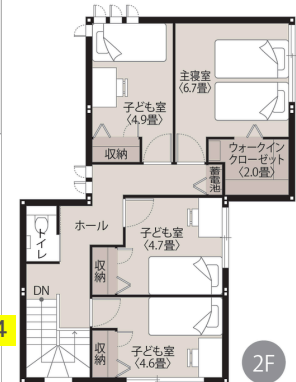
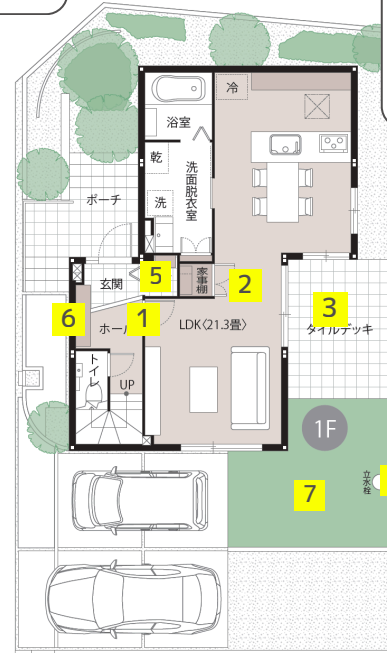


ボカボカ陽気の日は椅子を置いてワンちゃんと日向ぼっこ。人目を気にせずゆっくり過ごせます。

4 ワンちゃん's
ウォータースタンド



ワンちゃんの飲み水を汲んであげたり、遊んだ後の足洗い場としても大活躍！使い道色々♪

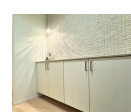


7 ワンちゃん's
ドリームガーデン



その名の通り、ワンちゃんにとって夢のようなお庭です。タイルデッキからつながるお庭でワンちゃんと遊ぶ事ができます。散歩だけじゃ足りない、そんなワンちゃんにぴったりのお庭です。

6 ワンちゃん's
メモリーカウンター



思い出の写真や、グッズをたくさん飾れます♪遊びに来たお客さん思わず「かわいー♡」って言っちゃいますね！

撮影年月日：2025/02/07