

スマートハイムプレイス連島



カーナビマップコード **MAPCODE** 111 178 027*08

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

GoogleMapはこちら▶



WEB予約限定

二次元コードから来場予約で **Wプレゼント!** ※
01 Eメールで貰えるギフト券 **4,000円分**
& 02 モンベルギフトカード **3,000円分**

※セキスイハイムへのご予約が初めての方に限ります。※特典の進呈はお一人家族様1回限りとなります。※セキスイハイム中四国株式会社の会場(展示場・分譲地・分譲住宅)へご来場されたことのある方は対象外となります。※ご参加の上、アンケートにご記入いただいた方が対象となります。※WEB見学会予約をされたご本人様のEメールアドレスへ、ご来場確認後の翌月以降に進呈させていただきます。※モンベルギフトカードはご来場確認後の翌月以降に進呈させていただきます。※他のキャンペーンとの併用は不可となります。

現地区画図



[1号地物件概要] ●所在地/倉敷市連島一丁目3番1、3番47 ●建築確認番号/第ERI-24035973号(令和6年10月25日) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/4LDK ●販売価格/54,900,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/北側5.8m、西側9.0m(倉敷市道) ●主な設備/○電気:中国電力 ○ガス:都市ガス ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○排水:公共下水道 ●その他の制限/○法第22条区域 ○倉敷市景観条例 ○水島第二島土地地区画整理事業 ●建築年月/2025年4月完成 ●取引態様/○建物:売主 ○土地:売主 ●備考/○ゴミステーションは、東側方面で水路上にあります。町内会入会が条件となります。○まちなみデザインガイドラインがあります。



Instagram
セキスイハイムの家づくり
ROOM TOUR



国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣(5)第6461号
(公社)岡山県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社 岡山支店

086-423-5550 「連島見学会の件で」とお問合せ下さい

広告取引期限: 2025年10月26日/掲載情報は2025年10月5日時点の情報になります。

お庭 でひと目を気にせず気軽に
キャンプを楽しみたい!と思ってる方へ



「いつかしたい」が
溜まってませんか?
やりたい事が叶う、選べる街
スマートハイムプレイス連島

プライベートガーデン&うちそとテラスで
おうちキャンプを楽しめる家

倉敷市連島

スマートハイムプレイス連島

販売会開催

10/18-19 土日 25-26 土日
10:00~17:00

HALLOWEEN

大人も子供も
楽しめる♪



ハロウィンイベント開催!



ワークショップ



ハロウィン
フォトブース



お菓子詰め放題



できたてポップコーン
焼きマシュマロ

4つの特典で
お待ちしております!

01 & 02 二次元コードから
来場予約で
Eメールで貰えるギフト券**4,000円分**
& モンベルギフトカード**3,000円分**

03 ご成約で
キャンプ用品購入に...
モンベルギフトカード**10万円分**

04 お披露目会開催の
ご協力で更なる特典!
詳細はスタッフにお声がけください

※いずれもWEB予約限定。
セキスイハイムへのご予約が初めての方に限ります

スマートハイムプレイス連島って
どんな街?
詳しくは中面へGO!▶

（価値が長く続く街・住まい）
スマートハイムプレイスは

5つの魅力のある分譲地です

①統一外構



②うちそとテラス

LDKの延長として広く使え、人目を気にせず安心して楽しむことができます。



③乾太くん

ガスならではのパワフルな温風で大容量の洗濯物を乾燥でき、仕上がりが抜群です。家事の時短にもつながります♪



④植栽計画

緑が多く、四季を感じることができます。日々の生活の中で自然を感じてリラックスできます。



⑤駐車場3台可能

ご夫婦で1台ずつ、来客用や将来のお子様用に1台で、合計3台分の駐車スペース確保しています。



守山店長

やりたい事が叶う、選べる街

連島で暮らして良かった！

倉敷市連島周辺在住のハイムオーナー様へアンケート調査を実施！

夏にはこどものプールを出して遊んだりできる

近隣のスーパー、ドラッグストア、ホームセンター等から遠出（馬込、上島等）まで、何でもあるのに便利

24時間が静かで、散歩や庭遊びなども快適

便利な位置にありながらも、自宅周辺は閑静

スーパーも近くにあり、買い物が早い時間でもあり、24時間営業のコンビニ

歩いていける距離にスーパー、ドラッグストアもあり、子供も安心して行ける

こんなお言葉を頂けて、嬉しかったです！実際に私たちも連島で暮らす魅力を足を運び調べて、改めて分かったことがありました。それは…「3つの幸せが連なる暮らし」がココにはある！ということ。つまり、幸せいっぱいの暮らしがあるということです♪

- ① 楽しく選べる幸せ
- ② 静かで安心な幸せ
- ③ 便利で繋がる幸せ



スタッフ 皆川

- ✓ 子どもがまだ小さいからキャンプ場にはなかなか行けない…
 - ✓ みんなの予定が合わずなかなかキャンプに行けない…
 - ✓ キャンプ用品を置きたいけど収納が足りない…
 - ✓ キャンプって場所取りや準備が大変だなあ…
- …など日ごろからお悩みのお客さまには、連島がおすすめ！すべてにおいて選択肢の多い住環境でありながら、自然が残っていて、静かで住みやすいエリアである連島に、ぜひ足を運んで頂きたいと思っています！

※2025年10月時点

PICK UP!

SHP連島1号地

We can
家キャン！

おうちキャンプ
を楽しめる家



SHP連島1号地

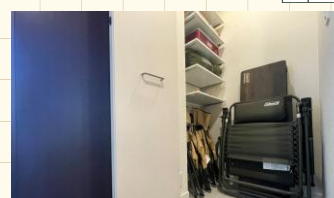
4LDK+WIC

土地面積 161.72m² 延床面積 107.54m²

価格 5490万円 (税込)
月々支払 68,641円

ボーナス時加算 171,222円

頭金390万円／借入5100万円／金利0.55%／変動金利／50年返済／団体信用生命保険付き（カン団信付）※ローンは一定条件該当者が対象です。適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利・返済額と異なる場合があります。／JA晴れの国岡山※諸費用別途※銀行融資手数料別途※ボーナスは年2回の支払となります。※お客様によって条件が異なります。※金利は2025年9月時点の情報となります。



1 大物キャンプギア収納

お家キャンプ用のテントや、テーブル、イスが収納できます。棚もあるので、BBQセットなどのキャンプギアもしっかりしまえます。



2 小物キャンプギア収納

ランタンやレジャーシート、寝袋、食器など小物のキャンプギアをしっかり収納できます。増えていくギアを見るのは最高の瞬間です♪



3 一歩でれば広がるキャンプ場

ダイニングキッチンで料理の下準備をして、タイルデッキに持ち出すことができます。キッチンからお庭が見渡せるのも◎



4 うちそとテラス (バーゴラ付きタイルデッキ)

ココで料理をするのがお家キャンプの醍醐味です！バーゴラ付きなので、日差しが強い時間帯でも安心です♪道路側からも見えない位置で、ゆったりと料理と食事を楽しめます♪



5 アウトドアライト

夜も屋外の照明がお庭の明るさを確保。料理の際には明るさをしっかり確保して、食後はランタンのみでムーディーな雰囲気も良いですね♪



6 キャンプ用コンセント

キャンプだけど、発電機やポータブル蓄電池不要！調理器具も使えるので焚火不要！夏場は扇風機、冬場は暖房器具が使えて、気温対策もばっちりです♪



7 テントスペース

うちそとテラスのすぐ横にテントスペース。食事が終わってくつろいだ後は、ここでゆっくりキャンプ♪駐車場の後ろ部分なので、視線配慮もバッチリです。

おうちキャンプの準備は近くで完結！



ワッツ 連島ハロース店

ハロース 連島店

DCM 水島店

ザグザグ 連島店

スマートハイムプレイス連島の夜の街並み