

完全予約制

セキスイハイム 夜の見学会 8/1(金)-31(日)

17:00-20:00 会場：尾道市向島町

※お時間外のご見学も対応可能です。お気軽にご相談ください。※会場の詳細は裏面をご確認ください。※火曜日・水曜日は定休日となっております。

昼間には味わえない、夜のモデルハウスの良さをじっくりご体感ください！

プライベートリゾートのような住まい

植栽と人工芝を使い分けて
自然と人工を融合した外構。
デザイン性は保ちつつも
日常の手入れは最小限です！

目隠しフェンスで
プライベートガーデンを演出。

お庭は人工芝なので
お手入れも楽です♪
充実した休日を
お過ごしいただけます。



※画像はイメージです。

WEB予約特典

※セキスイハイム中四国株式会社（展示場・分譲住宅・分譲地へご来場されたことがない方）へ初めてご来場される方が特典の対象となります。期間中お一家族様一回限りとなります。他キャンペーンとの併用不可となります。Eメールでもらえるギフト券4,000円分は、WEB来場予約をされたご本人様のEメールアドレスへの進呈とさせていただきます。ご来場確認後の翌月以降にEメールでの進呈となります。

- ①Eメールでもらえる
ギフト券4,000円分
- ②焼肉大関本店のお弁当

<和牛肉めし重>



<大関ハラミ重>



※QRコードは（株）デンソーウェブの登録商標です。

※お弁当は前日までの予約が必要となります。お弁当の種類は変更となる場合がございます。お一家族様2個までとさせていただきます。数量に限りがありますので、品切れの際はご容赦ください。

→
ご
予
約
は
こ
ち
ら
か
ら



会場

スマートハイム
プレイス尾道
向島5号地

1F床面積/54.30㎡
2F床面積/51.14㎡
延床面積/105.44㎡
(31.89坪)
土地面積/172.71㎡
(52.24坪)

〔物件概要〕

●所在地／尾道市向島町字覚明島6067番7●建築
確認番号／第ERI-25012130<令和7年4月24日>●販
売戸数／1戸●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り
／3LDK●販売価格／52,300,000円（消費税10%
込）●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用
途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率
／60%●容積率／200%●道路の幅員／南側6.0m
（公道）●主な設備／○電気：中国電力○水
道：公営水道○雨水：側溝○排水：個別浄化槽
●完成予定月／令和7年8月下旬予定●取引態様
／○建物：売主○土地：売主●備考／分譲地内
のCOMMONスペース<緑地施設：地番6067番4
（20.41㎡）>の共有持分を一宅地当り9分の1ず
つの無償譲渡とします。



会場案内図

ここがポイント！

現地案内図



現地

カーナビマップコード MAPCODE 48 189 480*10

※「マップコード」および「MAPCODE」は（株）
デンソーの登録商標です。カーナビの機種によっ
てはマップコードに対応していない場合があります。



水回り動線を一直線に配置した
家事がはかどる間取りです♪



タイルデッキをご用意。家の外と中が繋がる
空間でアウトドアをお楽しみ頂けます！



随所に収納を設置。ご家族の衣類・小物を
たっぷり収納できます！

周辺環境

- ・JR山陽本線「尾道」駅から駅前渡船（向島運航）
<12分> <1,020m／徒歩16分>
- ・尾道市立向島中央小学校<495m／徒歩7分>
- ・尾道市立向島中学校<995m／徒歩13分>
- ・ハローズ向島店<800m／徒歩11分>
- ・ウォンツ向島店<750m／徒歩10分>

国土交通大臣許可（特-5）第20234号 国土交通大臣免許（5）第6461号
中国地区不動産公正取引協議会加盟 （公社）広島県宅地建物取引業協会会員

セキスハイム中四国株式会社

〔福山支店〕 福山市春日町2丁目5-21 TEL.084-946-4800 <定休日>火・水曜日

●お問い合わせは「尾道展示場」まで
<営業時間>10:00～18:00 <定休日>火・水曜日

0120-330-816

●掲載の情報は2025年7月19日現在の情報です。
●広告有効期限／2025年8月31日