


# 奥さん公認！？ 釣り好きハウス



来場特典 

年齢問わず大人気！  
有名アイスクリーム  
プレゼント！！



2026.04.06撮影



快適な片づけ動線と  
見せる収納で準備もワクワク



気になるニオイも  
換気で快適に



太陽光・蓄電池で  
家計に優しい

## 体感見学会

【ご好評につき第2弾開催！】

完全予約制

5/16(土) ~ 5/17(日)

10:00~20:00



上記以外のお時間もお案内可能です。お気軽にご相談ください。

会場/スマートハイムプレイス連島4号地

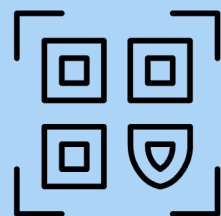
《ご予約・お問い合わせはこちら》

セキスイハイム中四国  
アリオ分譲店



086-426-5550

WEB予約はこちら▶



# いつでも釣りに行きたくなる、自然と余白を楽しむ暮らし 4つのこだわりポイント

01

## うちそとテラス

LDKの一部として利用できる、釣ってきた魚でBBQも楽しめます。



2026.04.06撮影

02

## 統一外構

外構デザインを統一することで、美しい街並みを実現しています。



2026.04.06撮影

03

## 見せる収納

お気に入りの釣り道具を、飾って収納することができます。



2026.04.06撮影

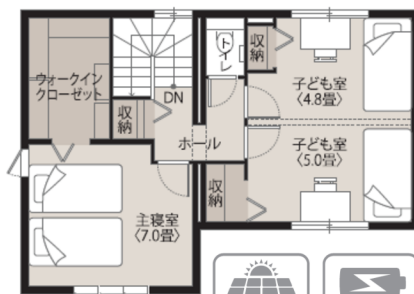
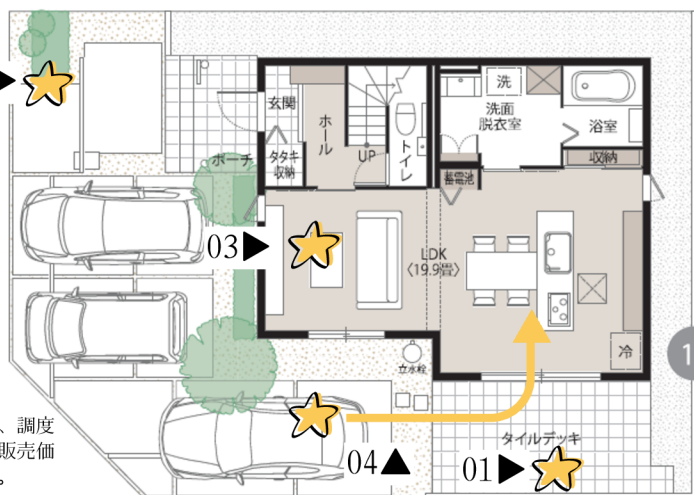
04

## 片づけ動線

駐車場、テラス、キッチンの動線がスムーズで、釣りの片づけに便利です。



2026.04.06撮影



太陽光発電 4.44kW	蓄電システム 4.90kWh	スマートハイム ・ナビ
オール電化	新空気工房	タイル外壁

※間取りにある車、調度品、一部の家具は販売価格に含まれません。

■1F床面積/54.54㎡ ■2F床面積/43.71㎡ ■延床面積/98.25㎡ <29.72坪> ■土地面積/157.05㎡ <47.50坪>

## 《地図》



## 《周辺環境》

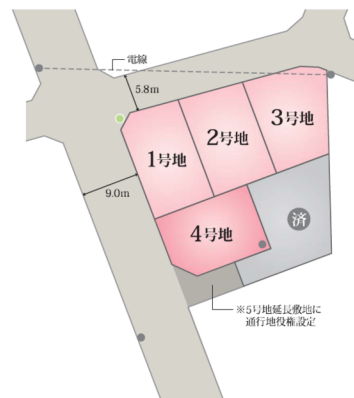
### ●交通

水島臨海鉄道線「弥生」駅  
<1,040m/徒歩13分>

### ●教育

- 倉敷市立連島東小学校  
<1,360m/徒歩17分>
- 倉敷市立連島中学校  
<1,360m/徒歩17分>

## 《区画図》



【物件概要】 ●所在地/倉敷市連島一丁目3番45 ●建築確認番号/第ER1-24039493号 <令和6年11月21日> ●販売戸数/1戸 ●構造/木造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/51,900,000円 (消費税10%込) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/西側9.0m (倉敷市道) ●主な設備/○電気: 中国電力 ○ガス: 個別LPG ○水道: 公営水道 ○雨水: 側溝 ○排水: 公共下水道 ●その他の制限/○法第22条区域 ○倉敷市景観条例 ○水島第二亀島土地区画整理事業 ●建築年月日/2025年4月28日 ●取引態様/○建物: 売主 ○土地: 売主 ●備考/○ゴミステーションは、東側方面で用水路上にあります。町内会入会が条件となります。○まちなみガイドラインがあります。

広告主

国土交通大臣許可 (特-5) 第20234号 国土交通大臣免許 (5) 第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟  
優良ストック住宅推進協議会加盟 (公社) 岡山県宅地建物取引業協会会長

セキスイハイム中四国株式会社

[岡山支店]岡山市北区今1丁目7-11 西岡山セントラルビル2F

■記載の広告情報は5月9日時点での情報です。

■広告有効期限 2026年5月17日