

寒さも光熱費も
我慢したくないご家族へ。



冬でも薄着で過ごせる家。
家族の時間が、自然と増える街。



写真は一部イメージです

新築戸建て

即入居可

スマートハイムプレイス連島

寒くないって
それだけで心が軽くなる！

薄着でハイム体感会

※雨天決行

1/24^土 25^日 10:00~20:00

お仕事帰りにちょっと覗いてみませんか？

PRESENTS 01

二次元コードから
ご予約＆ご参加で
QUOカードpay
最大13,000円分※



PRESENTS 02

来場予約で通年適応
タンブラー

image



PRESENTS 03

ご来場で
連島ベーカリーのパン
(1世帯につき 2個まで)



PRESENTS 04

ご来場で
淹れたて咲笑コーヒー



PRESENTS 05

ご来場で人気チェーン
アイスクリーム
(1世帯につき 2個まで)



コートの下は
Tシャツで
お越し下さい

スタッフ 菊政



※セキスイハイムのご予約が初めての方に限ります。「連島分譲住宅の」ご見学で4,000円分、「ドリームステップキャンペーン」のその他のイベントでご参加で最大13,000円分プレゼントとなります。詳しくはホームページをご覧ください。*PRESENTS「02~05」は無くなり次第終了となります。

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社 岡山支店

☎ 086-423-5550 「連島の件で」とお問合せ下さい

岡山市北区今1-7-11 西岡山セントラルビル2階
[営業時間] 10:00~19:00 [定休日] 水曜日

広告取引期限:2026年1月25日
2025年12月20日時点の情報となります。

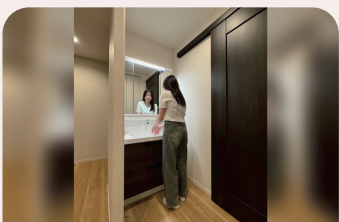
待ってたよ、 あったかい冬。

帰るたび、心も身体もほっとするお家



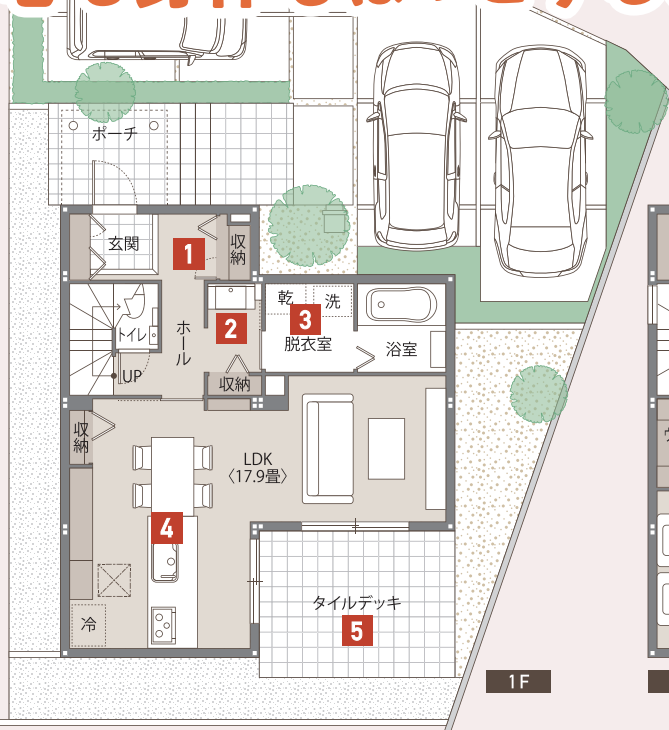
1 コートも仕舞える 収納

帰宅→コートを脱ぐ→すぐ収納が一連の動きで完結。冬小物は数が多く、散らかりがち。玄関収納にまとめると冬でも家の中がすっきりします。



2 ただいま手洗い

帰宅直後に手洗いで、冬に流行する感染症対策にもバッチリ!汚れをリビングに持ち込みません♪



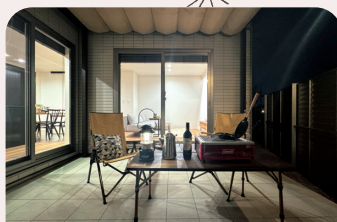
3 乾太くん ガス衣類乾燥機

「冬でも即乾」&「家事が楽」冬の洗濯ストレスが激減します♪お風呂上りはフワフワのタオルに包まれ快適です!



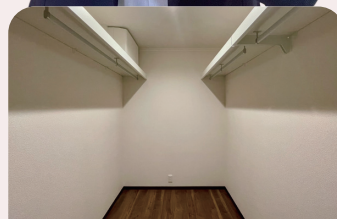
4 準備・片付けがラクテン キッチン&ダイニング

冬の定番!お鍋の際、肉・野菜・豆腐・ガスコンロをすぐキッチンから補充できます♪家族団らんで心も体もホカホカ♪



5 冬でも快適 タイルデッキ★

「子どもは冬の外遊び」「大人は室内でぬくぬく見守る」家族それぞれが快適に過ごせる冬の空間になります。



7 イベントグッズも たっぷり仕舞える納戸

冬の毛布・冬小物、クリスマスやお正月のイベントグッズなどかさばるものもたっぷり収納できます♪お部屋が片付いてスッキリと過ごせます!



6 日当たり GOODな居室

南と東側に各居室の窓があるので、冬でも日当たりが良く、目覚めの良い朝が過ごせます♪

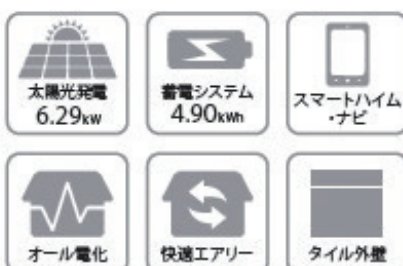
“暖かいのに省エネ”
理由はこれ!

スマートハイムプレイス連島
[3号地]

3LDK+WIC+SR

土地面積 161.68m² 延床面積 101.36m²

【3号地物件概要】●所在地/倉敷市連島一丁目3番44、3番45 ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/53,900,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/北側5.8m(倉敷市道) ●主な設備/○電気:中国電力 ○ガス:都市ガス ○水道:公営水道 ○雨水:側溝排水:公共下水道 ●その他制限/○法第22条区域 ○倉敷市景観条例 ○水島第二島島土地区画整理事業 ●建築年月日/2025年1月31日 ●取引態様/○建物:売主 ○土地:売主 ●備考/○ゴミステーションは、東側方面で用水路上にあります。町内会入会が条件となります。○3号地の北東側部分の上空に電線が通っています。変更は出来ません。○まちなみデザインガイドラインがあります。



※掲載の間取りイラストは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。※方位は若干の差異を生じる場合があります。※掲載の写真は2025年12月に撮影したものです。分譲戸建の取引対象に車・家具・調度品・備品等は含まれません。

VOICES スマートハイムプレイス連島オーナー様へ アンケート調査を実施!

なにげない家族の時間が増えた

活き活きと登下校をする小学生からも環境の良さが伺え、明るい街であると思います

便利な位置にありながらも、自宅周辺は閑静なので家ではゆっくり過ごせること

パン屋、居酒屋、カフェ、整体など、息抜き、リラックスに最適な環境も揃っている



※1...2025年10月実施・オーナー様への満足度アンケート調査結果より



MAP



詳細地図はこちら



カーナビマップコード MAPCODE 111 178 027*08

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。