

上庄原分譲住宅グランドオープン

時を 経 ても、続 く 価 値 を。
SEKISUI HEIM
Unit Technology for the Future

第2弾

8 | 15 金 16 土 17 日

10:00-17:00

完全予約制

816 ハ イ ム の 日
8月16日は
ハイムの日



外観/2025年7月19日撮影

グランド
オープン記念



画像はイメージです。

WEB来場ご予約プレゼント

右のQRコードで、来場ご予約の方に

日本橋 千正屋総本店 **フルーツジェリー** [6本入]

フルート型の容器を開けた瞬間、部屋中にフルーティな香りが広がります。

期間中アンケートにご協力いただいた方に差し上げます。数量に限りがあります。品切れの節はご容赦ください。



ご予約はこちらから



ちびっ子集合 **キッズ緑日開催!**
スーパーボールすくい

広告主

■建設業許可/国土交通大臣許可(特-5)第20234号 ■宅地建物取引業免許/国土交通大臣免許(5)第6461号 ■(公社)島根県宅地建物取引業協会会員 ■中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社

(山陰支店) 松江市学園1丁目16番41号 TEL0852-24-0816

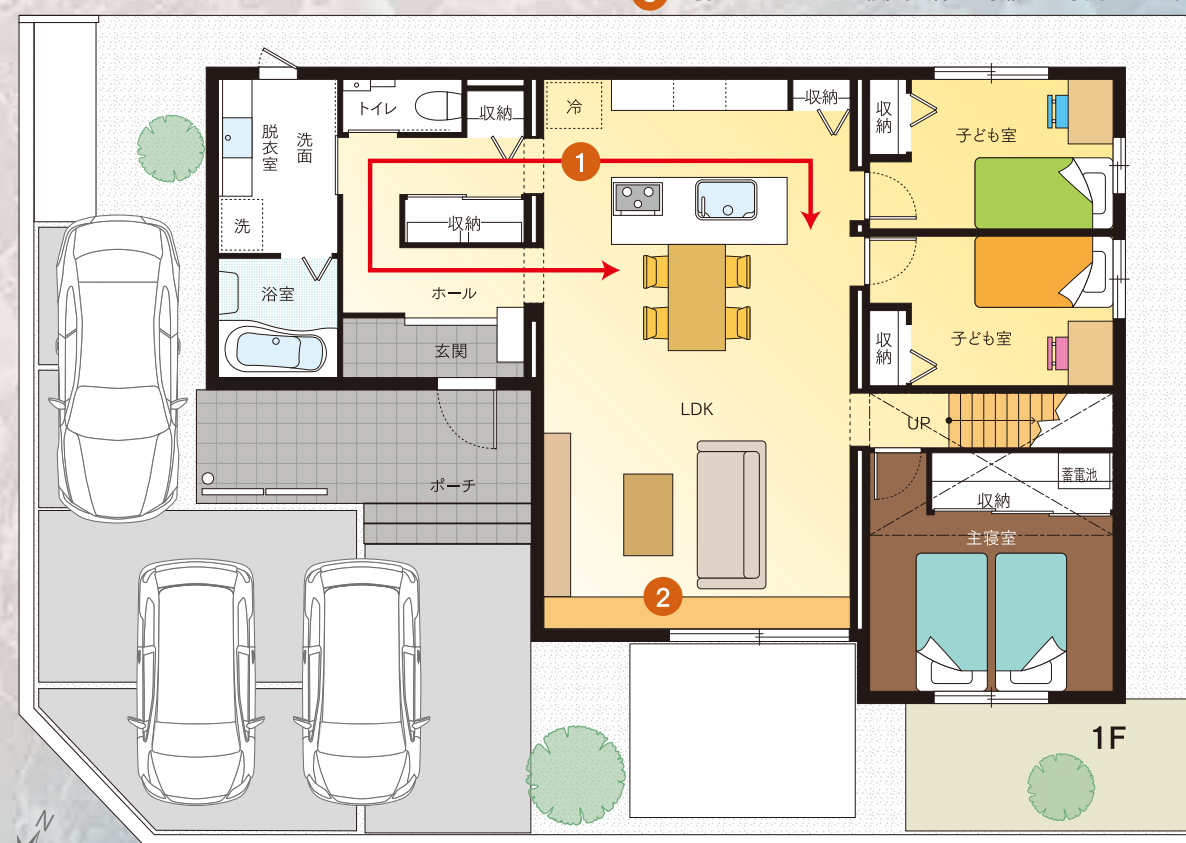
お問い合わせ **松江展示場** TEL0852-60-7680

(営業時間) 10:00~18:00
(定休日) 火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。
下記URLをご参照くださるか、お電話にて窓口までお問い合わせください。
ホームページ<http://www.sekisuiheim.com> お問い合わせ先:0120-369-816

ワンフロアで暮らす快適さをご覧ください。 キッチンを中心にぐるりと廻れる回遊動線、暮らしに便利な間取りです。

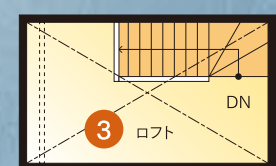
- 1 アイランドキッチンを中心に、水回りをぐるりと廻れる回遊動線の間取り。さらに動線上に掃除用具などをしまえる収納も設けています。
- 2 景色を眺めながらくつろげる、こあがりを設置しました。
- 3 主寝室の上にはロフトを設置。大容量の収納として使用できます。



※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

セキスイハイムの 木の平屋 GRAND TO YOU

グラフィック・デザイン



ロフト

- 1F床面積/94.85㎡
- 土地面積/205.53㎡(62.17坪)



太陽光発電
7.40kW



蓄電システム
12.00kWh



スマートハイム
ナビ



新空気工房



オール電化

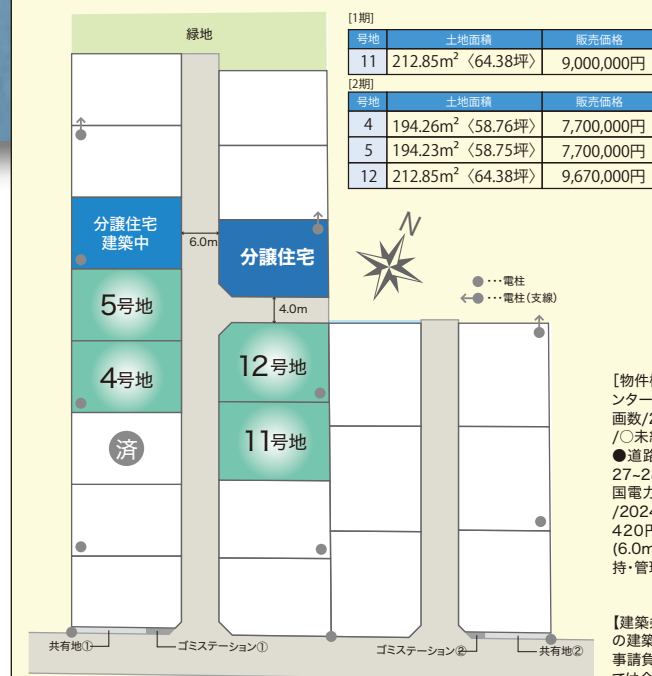


【物件概要】●所在地/出雲市斐川町上庄原1678番17●販売戸数/1戸●構造/木造平屋建●間取り/3LDK●販売価格/49,200,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/出雲一畑交通「斐川行政センター前」バス停820m(徒歩11分)●学校/出雲市立庄原小学校2,120m(徒歩28分)、出雲市斐川東中学校1,920m(徒歩25分)●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内4.0~6.0m(私道)●主な設備/○電気:中国電力○公営水道:公営○雨水:側溝○排水:公共下水●建築年月日/2025年1月20日●取引形態/○建物:売主○土地:売主

出雲市
上庄原

分譲住宅 &
分譲地案内会

同時
開催



【物件概要】●所在地/出雲市斐川町上庄原1678番3、1678番15●出雲一畑交通「斐川行政センター前」バス停(800~820m/徒歩10~11分)●開発検査済番号/2024年4月12日●総区画数/21区画(セキスイハイム販売区画:7区画)●今回販売区画数/4区画●地目/宅地●都市計画/○未線引区域○法22条区域●用途/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内4.0~6.0m(私道)●出雲市立庄原小学校(2,100~2,120m/徒歩27~28分)●出雲市立斐川東中学校(1,900~1,920m/徒歩24~25分)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別プロパン○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水●工事完了年月/2024年2月●その他の負担金/○上水道加入負担金:132,900円(税込)、下水道受益者負担金:420円/㎡、ゴミステーション設置負担金:33,000円(税込)は販売価格に含む。○私道部分(6.0m)は1/21、共有地1・ゴミステーション1は1/14、緑地は1/20の持分登記とし、所有者で維持・管理を行うものとします。●取引態様/売主●建築条件付宅地分譲●その他の制限/景観法

【建築条件付土地】この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、セキスイハイム中四国株と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に、建築工事請負契約が成立しなかった場合は、この売買契約は白紙となり、受領した手付金等の金員については全額無利息で返金いたします。

広告有効期限/2025年8月17日

SEKISUIHEIM
MUSEUM

学べる体感型ショールーム
セキスイハイム ミュージアム 松江
音で、体で、家を体感。安心して暮らすための構造・工法をわかりやすく体感。



■ミュージアム松江見学(随時)又は■工場見学バスツアー 8/24開催

工場見学バスツアーの当日都合がつかない方は、個別案内させていただきます。詳しくはスタッフまでお問い合わせください。

いづれか
参加
された方に
Eメールでもらえるギフトカード 3,000円分プレゼント!

■建設業許可/国土交通大臣許可(特-5)第20234号 ■宅地建物取引業免許/国土交通大臣免許(5)第6461号 ■(公社)島根県宅地建物取引業協会会員 ■中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社

(山陰支店) 松江市学園1丁目16番41号 TEL0852-24-0816

お問い合わせ 松江展示場 TEL0852-60-7680 (営業時間) 10:00~18:00 (定休日) 火・水曜日

※QRコードは株式会社デンソーウェブの登録商標です。
※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。