

共働きで時間がなくマイホームに
興味はあるけど動けていない方へ

SEKISUI HEIM

児島味野3丁目 夜の完成見学会

完全
予約制

夜風の気持ちいい時間帯に
新築の快適性を体感しませんか？

※夜以外も
ご見学可能です

8/1^{FRI} - 9/29^{MON}
🕒 10:00～20:00

二次元コードから
来場予約で

Eメールで貰える
ギフト券 **4000** 円分



予約は
こちら



＼WEB来場予約の方限定／
Eメールで貰える**4000円**分ギフト券プレゼント!!

※セキスイハイムへのご来場が初めての方に限ります。
※ご来場確認後の翌月以降に進呈させていただきます。
※他のキャンペーンは【併用】できません。



お問い合わせ先

＼児島味野モデルハウスの見学予約の件でとお伝えください／

セキスイハイム
RSKデシオ展示場

📞 086-292-6661

岡山市北区撫川1588

RSKハウジングプラザ

営業時間 10:00～20:00

定休日 火曜日・水曜日

PICK UP !

児島味野三丁目
3号地

家事負担を軽減し

家族時間を有意義に過ごせるお家



買い物後に大額の荷物を何度も玄関から
持っていくのって大変ですよね。
庭に大きな窓をとっているので何度も移動
する必要がありません！



約90cmの奥行を手前と奥で使い分けする
ことで効率的に空間利用できます。
足元に空間があるので置き場所に困る
お掃除ロボットの基地にもなりますね♪



インテリアを美しく際立たせるシンプル
で上質な一枚板を設置。入浴時の着替え置
きだけでなく、洗濯を畳む際やアイロン
がけにも使用できます♪



自分だけの魅力コーナーとして、好きな
作家さんの食器や季節を感じられるオー
ナメントを飾って気分転換するなど、遊
び心をインテリアに取り入れる事もでき
ます♪



脱衣室には乾太くんが完備されています
が、自然乾燥させたいものは2階へ。乾い
たものはハンガーのまま各部屋に収納で
きるのも楽に片付けポイントです！

DATA

- 1F 床面積/58.79㎡
- 2F 床面積/53.97㎡
- 延床面積/112.73㎡ 〈34.10坪〉
- 土地面積/183.21㎡ 〈55.42坪〉

周辺環境

交通



- JR瀬戸大橋線「児島駅」<1,160m / 徒歩15分>
- 倉敷市立味野小学校 <520m / 徒歩7分>
- 下電バス「児島市民交流センター前」
<340m / 徒歩4分>
- 倉敷市立味野中学校 <510m / 徒歩6分>

教育



【物件概要】 ●所在地/倉敷市児島味野三丁目3731番3 ●建築確認番号/第ERI-25006841号 〈令和7年3月5日〉 ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/56,000,000円 (消費税10%込) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/準工業地域 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/西側4.0m、南側5.0m ●主な設備/〇電気：中国電力 〇ガス：個別LPG 〇水道：公営水道 〇雨水：側溝 〇排水：公共下水道 ●その他の制限/〇法第22条区域 〇倉敷市景観条例 〇居住誘導区域 〇大規模集客施設 ●建築年月日/2025年7月7日 ●取引態様/〇建物：売主 〇土地：売主 ●備考/〇当分譲地にはまちなみガイドラインが制定されています。 〇ゴミステーションの利用は、町内会入会が条件となります。町内会の支持に従ってください。

国土交通大臣許可 (特-5) 第20234号 国土交通大臣免許 (5) 第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟
優良ストック住宅推進協議会加盟 (公社) 岡山県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

〔岡山支店〕岡山市北区今1丁目7-11 西岡山セントラルビル2F

■記載の広告情報は7月27日時点での情報です。

■広告有効期限 2025年8月31日