

ユナイテッドハイムパーク中島



カーナビマップコード **MAPCODE 275 053 654*38**

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

GoogleMapはこちら▶



WEB予約限定

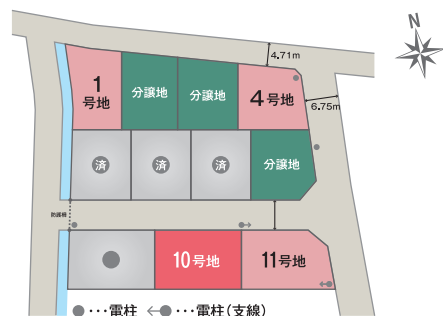
二次元コードから来場予約で
Eメールで貰えるギフト券

4,000円プレゼント!※



※セキスイハイムへのご予約が初めての方に限ります。※特典の進呈はお一人家族様1回限りとなります。※セキスイハイム中四国株式会社の会場(展示場・分譲地・分譲住宅)へご来場されたことのある方は対象外となります。※ご参加の上、アンケートにご記入いただいた方が対象となります。※WEB見学予約をされたご本人様のEメールアドレスへ、ご来場確認後の翌月以降に進呈させていただきます。※他のキャンペーンとの併用は不可となります。

現地区画図



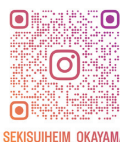
[10号地物件概要]

●所在地/岡山市中区中島49番14●建築確認番号/第ERI-23045233(令和5年12月20日)●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/59,000,000円(消費税10%込)●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m※開発道路(岡山市)、北側4.71m(市道)、東側6.75m(アスファルト舗装市道)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他の制限/○法第22条区域○景観法●建築年月日/2024年5月14日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/○まちづくりガイドラインの遵守をお願いいたします。○全区画クロスウェーブ整備済み。○ゴミステーション利用は、町内会入会が条件となります。



Instagram

セキスイハイムの家づくり
ROOM TOUR



フォトグラファーえりさんによる ベビーフォトブースセルフ撮影会

ベビー・キッズを中心に、家族の"今"を温かく残すフォトグラファーとして活動しています。ダブルワークママとして、子育てをしながら年間約100組を撮影させていただいております。「また見返したくなる写真」「思わず笑顔がこぼれる一枚」を大切に、撮影の時間そのものも思い出になるような、やさしい空間づくりを心がけています。

※写真はイメージです。
当日のものとは異なりますのでご了承ください。



〒700-0975
岡山市北区今1-7-11
西岡山セントラルビル2F
[営業時間] 10:00~18:00
[定休日] 火・水曜日

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣(5)第6461号
中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社 岡山支店

086-273-3781

「中島見学会の件で」とお問合せ下さい

広告取引期限:2025年7月21日/掲載の情報は2025年6月30日時点の情報となります。



写真はイメージです

片づけ、家事、通勤が
ラクになる!

子育て共働き家族の
心と時間に
ゆとりをくれる家

SEKISUI HEIM



写真はイメージです

- ☑ 片付け工夫がいっぱいの収納設計
- ☑ 食洗機・室内干し空間・家事がラクな動線
家事を時短する標準設備
- ☑ 4台駐車でご両親の来訪もスムーズに

家事がラクな設計の秘密は中面へ!▶



UNITED HEIM PARK
ユナイテッドハイムパーク中島

中区中島 JR高島駅徒歩17分

限定1棟 完成済み一戸建て

そのバタ、バタを変える、新しい暮らしを体験!

現地見学会
7/19(土)~21(月祝) 10:00~17:00

駐車場完備 | お子様連れ歓迎! おむつ替えのできるベビーベッド完備! | 雨天決行

今だけ来場特典! 育児ママ応援セット

PRESENTS 01

QRコードから来場予約で
Eメールで貰えるギフト券

4,000円分



[予約優先制]

PRESENTS 02

ご来場いただくと
まずはジュワジュワで
ひと休み!
冷えたラムネ



PRESENTS 03

UHP中島近所の
パン屋さんで使える
商品券
1,000円分



PRESENTS 04

この夏の思い出に
ベビーフォトブース
セルフ撮影会



PRESENTS 05

スタッフみんなで調べた
中島の暮らし情報誌
まちなび



さらに!
成約特典

家事がラクになる
ロボット掃除機



※いずれもWEB予約限定。セキスイハイム中四国へのご予約が初めての方に限ります。
※ベビーフォトブースの写真はイメージです。また、セルフ撮影会は19日(土)・20日(日)のみとなります。詳細は裏面をご確認ください。

Welcome!

ユナイテッドハイムパーク

中島へようこそ!

中島で暮らして良かった!

中区中島周辺在住の
ハイムオーナー様へ

アンケート調査を実施!

満足度
97%*

私がここに暮らすことで、**リラックス**できる。
騒音等ないのび、静かに暮らしている生活ができて。
外でBBQ、内でもBBQ、**満足度**高い暮らしが実現!

私がこの場所を選んだのは、**閑静な住宅街**で
落ち着いた生活ができていたから。
実際に住んでみると、朝、夜とも静かな外からの音を
気にせず生活することができ、**快適に過ごしています。**

馬車が走って、すぐ馬車に出れる! (一馬車!)
田舎暮らし、都会暮らしがちょうどいい!
のびやかな暮らしが実現!!

「**気楽な気分になれる**
周りも笑顔で、子どもを育てる方がたくさんいます。
時には肉体的に、精神的に疲れている自分を見つめ直し
皆が頑張っている姿に思えて、自分も頑張らなくて
いいのだと気づいた。周りの人にも感謝の気持ち
が湧いて、毎日が元気に過ごしています。

「子育てしやすい環境」を求めていた
・建物の防音性が素晴らしいので、子どもを遠慮なく
遊ばせることができます。
・子育てのイベントがあったり、公園もいくつかあるので
自然の恵みを感じながら。

こんなお言葉を頂けて、嬉しかったです!
実際に私たちも中島で暮らす魅力を足を運び調
べて、改めて分かったことがありました。
それは…
「えらべる楽しさがここにある」ということです。

※2024年10月実施・オーナー様への満足度アンケート調査結果より



家事がラク
暮らしがラク

家族の時間を できるお家!



キッチン・脱衣室・
サンルームが
集まっている
家事がラクな動線!

7
駐車は最大4台!
ご両親のサポートも
受けやすい!

広いお庭では
お子様にのびのびと
遊んでいただけます!

1 軒が深い玄関ポーチ

外の玄関スペースが広いので、ゆったりと
過ごせます。軒部分は深くなっていますので
雨にも濡れにくいので、駐車場からサッと
入れる動線を考えていますので、買い物
後の荷物入れも楽です!

スタッフ菅野



2 天井を下げた落ち着いた空間の ジャパネズィン

あえて天井を一部下げて落ち着いた空間を
演出。さらに、和風と北欧風を取り入れ
たアースカラーと無彩色でデザインしてあり
ます。L型の大きなソファを置き、忙
しい毎日の憩いの場所としてゆっくりでき
る空間になっています!

スタッフ松下

3 色々隠せる対面カウンター キッチンと隣接パントリー

急な来客時にも安心!手元が隠れるキッチンカウンター
付き。天板はステンレス素材で、清潔感があり見た目
もスタイリッシュ。料理好きなご夫婦にぴったりです。
キッチン横の大容量のパントリーは週末にまとめ買い
した食材や実家から届いたお米など、備蓄品の保管に
便利!毎日使う場所だからこそ、使いやすく快適に。
家事のしやすさにこだわったキッチン空間です。



4 家事動線が便利なサンルームと 大きな洗面台

キッチンから洗面室(トイレも隣接)~脱衣室~サン
ルームへとつながる、動きやすい家事動線を実現!洗
濯してそのままサンルームに干せる、効率的な流れも
バッチリです。仕事で帰りが遅い日や、急な雨の日も
安心。サンルームは忙しいご夫婦の強い味方です!
大きな洗面台も朝の用意の渋滞を緩和します!2人
並んで仲良く用意できますね!



5 たくさんしまえる ホールの収納と主寝室のWIC

2階ホールにはたくさんしまえる何でも収
納を完備。主寝室にもWICがありますの
で、仕事着からオシャレ着から季節ものま
で、分けてしまえます!
所々に収納があって、片付けや整理がしや
すい間取りになっています!



6 いざという時の ユーティリティスペース

集中できるユーティリティスペースは読書
や手芸、筋トレなど趣味を満喫したいとき
に使えます!さらに、どうしても仕事をし
なければならない時には…テレワークもで
きます!そしてお子様の遊び場にも最適。
まさに、いざという時にお使いください!



7 広いお庭と駐車スペース

夏はプール遊びやBBQ、休日は砂遊び
やボール遊びをしたりと楽しめます!
駐車スペースは4台停められますので、家
族みんなで集まる時に便利です!

※掲載の間取りイラストは、計画段階の図面に基に描き起こしたもので実際とは異なります。※方位は若干の差異を生じる場合があります。※掲載の内観写真は2025年5月に撮影したものです。分譲戸建の取引対象に車・家具・照明・調度品・エアコン・備品等は含まれません。