


釣りのために 帰りたくなる家



来場特典 

年齢問わず大人気！
有名アイスクリーム
プレゼント！！



2026.04.06撮影



快適な片づけ動線と
見せる収納で準備もワクワク



気になるニオイも
換気で快適に



太陽光・蓄電池で
家計に優しい

先行内覧会開催

完全予約制



4/24(金) ~ 5/07(木)

10:00~20:00

上記以外のお時間もお案内可能です。お気軽にご相談ください。

会場/スマートハイムプレイス連島4号地

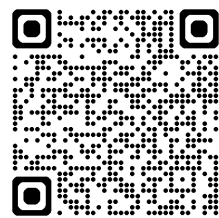
《ご予約・お問い合わせはこちら》

セキスイハイム中四国
アリオ分譲店



086-426-5550

WEB予約はこちら▶



いつでも釣りに行きたくなる、自然と余白を楽しむ暮らし

4つのこだわりポイント

01

うちそとテラス

LDKの一部として利用できる、釣ってきた魚でBBQも楽しめます。



2026.04.06撮影

02

統一外構

外構デザインを統一することで、美しい街並みを実現しています。



2026.04.06撮影

03

見せる収納

お気に入りの釣り道具を、飾って収納することができます。



2026.04.06撮影

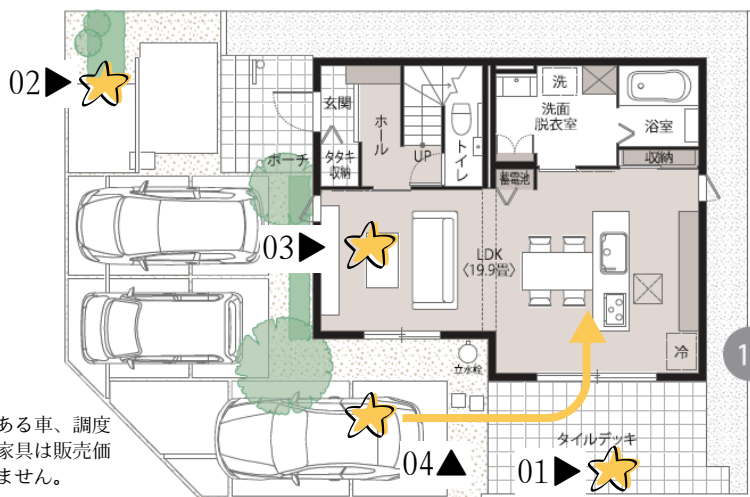
04

片づけ動線

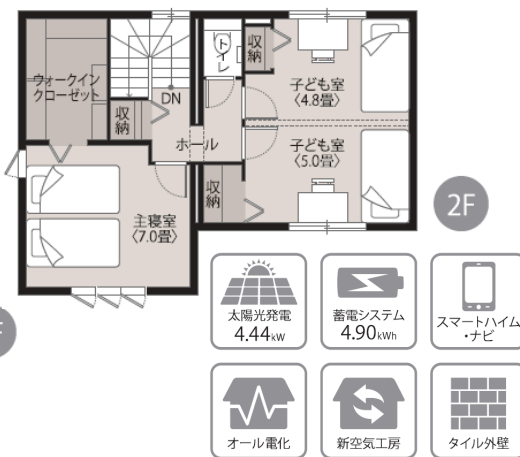
駐車場、テラス、キッチンの動線がスムーズで、釣りの片づけに便利です。



2026.04.06撮影



※間取りにある車、調度品、一部の家具は販売価格に含まれません。



■1F床面積/54.54㎡ ■2F床面積/43.71㎡ ■延床面積/98.25㎡ <29.72坪> ■土地面積/157.05㎡ <47.50坪>

《地図》



《周辺環境》

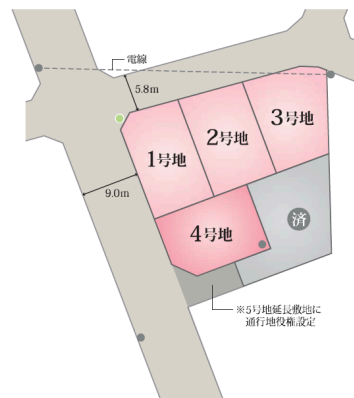
●交通

水島臨海鉄道線「弥生」駅
<1,040m/徒歩13分>

●教育

- 倉敷市立連島東小学校
<1,360m/徒歩17分>
- 倉敷市立連島中学校
<1,360m/徒歩17分>

《区画図》



【物件概要】 ●所在地/倉敷市連島一丁目3番45 ●建築確認番号/第ERI-24039493号 <令和6年11月21日> ●販売戸数/1戸 ●構造/木造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/51,900,000円 (消費税10%) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/西側9.0m (倉敷市道) ●主な設備/電気: 中国電力 ●ガス: 個別LPG ●水道: 公営水道 ●雨水: 側溝 ●排水: 公共下水道 ●その他の制限/○法第22条区域 ●倉敷市景観条例 ●水島第二亀島土地区画整理事業 ●建築年月日/2025年4月28日 ●取引態様/○建物: 売主 ○土地: 売主 ●備考/○ゴミステーションは、東側方面で用水路上にあります。町内会入会が条件となります。○まちなみガイドラインがあります。

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟
優良ストック住宅推進協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会長

セキスイハイム中四国株式会社

[岡山支店]岡山市北区今1丁目7-11 西岡山セントラルビル2F

●記載の広告情報は4月21日時点での情報です。

●広告有効期限 2026年5月07日