

現地案内図



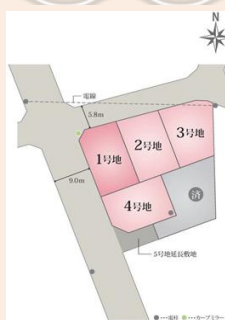
カーナビマップコード **111 178 027*08**

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

GoogleMapはこちら▶



現地地区画図



[物件概要]●所在地/倉敷市連島一丁目3番44、3番49●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/53,900,000円(消費税10%込)●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第二種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/北側5.8m●倉敷市道●主な設備/○電気:中国電力○ガス:都市ガス○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他の制限/○法第22条区域○倉敷市景観条例○水島第二島島土地区画整理事業●建築年月日/2025年1月完成●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/○ゴミステーションは、東側方面で水路上にあります。町内会入会が条件となります。○まちづくりガイドラインがあります。



●期間限定

連島近辺で人気のイタリアンビストロ、**Bistro Gout** のお弁当プレゼント



※お家族様2個まで
※前日までのご予約が必要です。
※お弁当は持ち帰りです。



「ハラミ弁当」or「ハンバーグ弁当」

※セキスイハイムへのご予約が初めての方に限ります。
※ギフト券の進呈はお一人家族様1回限りとなります。
※ビストログーのお弁当はお一人家族様2個までおよび1回限りとなります。
※お弁当は前日までに予約の方に限りとなります。
※お弁当の種類は変更となる場合がございます。
※セキスイハイム中四国株式会社の会場(展示場・分譲地・分譲住宅)へご来場されたことのある方は対象外となります。
※ギフト券はWEB見学予約をされたご本人様のEメールアドレスへ、ご来場確認後の翌月以降に進呈させて頂きます。
※他のキャンペーンとの併用不可となります。
※お家をこれからご検討の方に限ります。

夜の見学会はこのような方におすすめ

- ・夜の雰囲気を知りたい方
- ・仕事や家事で日中に動けない方
- ・共働きでお休みが合わないご夫婦
- ・夜のお家時間を充実させたい方



現地写真: 2025/11/10撮影

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣(5)第6461号
(公社)岡山県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社 岡山支店

086-423-5550

「連島見学会の件で」とお問合せ下さい

〒700-0975
岡山市北区今1-7-11
西岡山セントラルビル2階
【営業時間】10:00~18:00
【定休日】火・水曜日

広告取引期限: 2025/12/22 ・掲載の情報は2025/11/18時点の情報となります。

本当に暮らす時間は、夜だから。

～ナイト見学会 in 倉敷市連島～

仕事帰りに、家族で“ちょっと特別な夜”を。



完全予約制

期間中は分譲住宅を
ライトアップ!

11/22(土)~12/22(月)
17:00~20:00

雨天決行、駐車場・キッズスペース完備

WEB予約限定

二次元コードからの来場予約で
Eメールで貰えるギフト券



4,000円分プレゼント!

※セキスイハイムへのご予約が初めての方に限ります。※ギフト券の進呈はお一人家族様1回限りとなります。※セキスイハイム中四国株式会社の会場(展示場・分譲地・分譲住宅)へご来場されたことのある方は対象外となります。※ギフト券はWEB見学予約をされたご本人様のEメールアドレスへ、ご来場確認後の翌月以降に進呈させて頂きます。※他のキャンペーンとの併用不可となります。

スタッフ
菊政



スマートハイムプレイス連島って
どんな街?
詳しくは中面へGO!

(価値が長く続く街・住まい)
スマートハイムプレイスは **5つの魅力** のある分譲地です

①統一外構



②うちそとテラス

LDKの延長として広く使え、人目を気にせず安心して楽しむことができます。



③乾太くん

ガスならではのパワフルな温風で大容量の洗濯物を乾燥でき、仕上がり抜群です。家事の時短にもつながります♪



④植栽計画

緑が多く、四季を感じるができます。日々の生活の中で自然を感じてリラックスできます。



⑤駐車場3台可能

ご夫婦1台ずつ、来客用や将来のお子様用に1台で、合計3台分の駐車スペース確保しています。



守山店長

やりたい事が叶う、選べる街

スマートハイムプレイス連島

連島で暮らして良かった！

食数市連島周辺に住のハイムオーナー様へアンケート調査を実施！

夏にはこどものプールを出して遊んだり出来る

近所にスーパー、ドラッグストア、ホームセンター等から遠く（品川、武蔵小杉）まで、子供も通学に便利なバスが利用できる。

24時間営業のコンビニ、散歩や運動が出来る公園も近所にある。

便利な位置にありながらも、自宅周辺は閑静な住宅街で、子育てに最適な環境が揃っている。

スーパーも近くにあり、買い物が早い時間でもあり、24時間営業のコンビニも近所にある。

歩いていける距離にスーパー、ドラッグストアもある。

子供も通学に便利なバスが利用できる。

こんなお言葉を頂けて、嬉しかったです！実際に私たちが連島で暮らしを足運び調べて、改めて分かったことがありました。それは…「3つの幸せが連なる暮らし」がココにはある！ということ。つまり、幸せいっぱい暮らしがあるということです♪

- ① 楽しく選べる幸せ
- ② 静かで安心な幸せ
- ③ 便利で繋がる幸せ



スタッフ 菅川

- ☑ 子どもがまだ小さいからキャンプ場にはなかなか行けない…
 - ☑ みんなの予定が合わずなかなかキャンプに行けない…
 - ☑ キャンプ用品を置きたいけど収納が足りない…
 - ☑ キャンプって場所取りや準備が大変だなあ…
- …など日ごろからお悩みのお客さまには、連島がおススメ！すべてにおいて選択肢の多い住環境でありながら、自然が残っていて、静かで住みやすいエリアである連島に、ぜひ足を運んで頂きたいと思っています！

※2025年11月時点

おうちキャンプの準備は近くで完結！



ワッツ 連島ハローズ店

ハローズ 連島店

DCM 水島店

ザグザグ 連島店

スマートハイムプレイス連島の夜の街並み

PICK UP!

SHP連島1号地

We can
家キャン!

おうちキャンプ
を楽しめる家



SHP連島1号地

4LDK+WIC

土地面積 161.72㎡ 延床面積 107.54㎡

価格 5490万円 (税込)
月々支払 68,641円

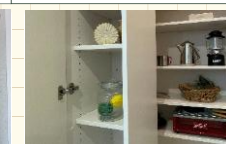
ボーナス時加算 171,222円

頭金390万円 / 借入5100万円 / 金利0.55% / 変動金利 / 50年返済 / 団体信用生命保険付き (ガン特約付) ※ローンは一定条件を満たす方が対象です。適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利・返済額と異なる場合があります。/ JA晴れの国岡山※諸費用別途※ボーナスは年2回の支払いとなります。※お客様によって条件が異なります。※金利は2025年11月時点の情報となります。



1 大物キャンプギア収納

お家キャンプ用のテントや、テーブル、イスが収納できます。棚もあるので、BBQセットなどのキャンプギアもしっかりしまえます。



2 小物キャンプギア収納

ランタンやレジャーシート、寝袋、食器等小物のキャンプギアをしっかりと収納できます。増えていくギアを見るのは最高の瞬間です♪



3 一歩で広がるキャンプ場

ダイニングキッチンで料理の下準備をして、タイルデッキに持ち出すことができます。キッチンからお庭が見渡せるのも◎



4 うちそとテラス (バーゴラ付きタイルデッキ)

ココで料理をするのがお家キャンプの醍醐味です！バーゴラ付きなので、日差しが強い時間帯でも安心です。道路側からも見えない位置で、ゆったりと料理と食事を楽しめます♪



5 アウトドアライト

夜も屋外の照明がお庭の明るさを確保。料理の際には明るさをしっかり確保して、食後はランタンのみでムーディーな雰囲気も良いですね♪



6 キャンプ用コンセント

キャンプだけでなく、発電機やポータブル蓄電池不要！調理器具も使えるので焚火不要！夏場は扇風機、冬場は暖房器具が使えて、気温対策もばっちりです♪



7 テントスペース

うちそとテラスのすぐ横にテントスペース。食事が終わってくつろいだ後は、ここでゆっくりキャンプ♪駐車場の後ろ部分なので、視線配慮もバッチリです。