現地案内図

現地区画図

周辺環境

●水島臨海鉄道線「弥生」駅
〈1,040m／徒歩13分〉
●両備バス
「水島第一病院前」バス停
〈450m／徒歩6分〉
●倉敷市立連島東小学校
〈1,360m／徒歩17分〉
●倉敷市立連島中学校
〈1,360m／徒歩17分〉

カーナビマップコード MAPCODE 111 178 027*08
※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

GoogleMapはこちら▶

買い物施設多数！！

ニシナ
連島中央店　約700m/徒歩9分(車2分)

エブリイ
連島店
約1,200m/徒歩15分(車3分)

DCM
水島店
約1,200m/徒歩15分(車3分)

共働きで夜時間を
充実させたいあなたへ！

スマート
ハイム
プレイス
連島

やりたいことが叶う
選べる街誕生！！

～夜のモデルハウスを体感しませんか～ 夜の見学会

～夜だからこそわかる、暮らしのイメージを体感できます～

期間 9/29(月)～10/26(日)
(ご予約されたお客様限定)

時間 17:00～20:00
(上記以外の時間帯でもご見学可能です)

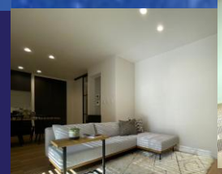
ご来場特典1

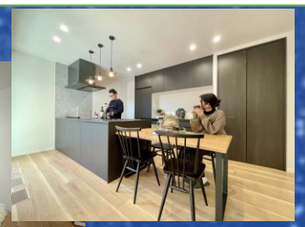
WEB予約限定
二次元コードから来場予約で
Eメールで貰えるギフト券
4,000円プレゼント！※

ご来場特典2

17:00～20:00の
ご見学限定！！
Bistro Goutの
お弁当プレゼント！！

ハラミ弁当or
ハンバーグ弁当
※お一家族様2個まで
※前日までのご予約が
必要です。
お弁当は持ち帰りです。





※セキスイハイムへのご予約が初めての方に限ります。※ギフト券の進呈はお一家族様1回限りとなります。※ビストログーのお弁当はお一家族様2個までおよび1回限りとなります。※お弁当は前日までに予約の方に限りとなります。お弁当の種類は変更となる場合がございます。※セキスイハイム中四国株式会社の会場(展示場・分譲地・分譲住宅)へご来場されたことのある方は対象外となります。※ギフト券はWEB見学予約をされたご本人様のEメールアドレスへ、ご来場確認後の翌月以降に進呈させて頂きます。※他のキャンペーンとの併用不可となります。

価値が長く続く街・住まい スマートハイムプレイスは 5つの魅力のある分譲地です

①統一外構

街全体に一体感があり、ご近所付き合いがしやすいです。

②うちそとテラス

LDKの延長として広く使え、人目を気にせず安心して楽しめます。

③乾太くん

ガスならではのパワフルな温風で、大容量の洗濯物をスピード乾燥できます。

④植栽計画

緑が多く、四季を感じることができます。

⑤駐車場3台可能

ご主人様用・奥様用に1台ずつ、来客用・将来のお子様用に1台と、3台分の駐車スペースを確保しています。

夜の見学会はこのような方におすすめ

- 夜の雰囲気を知りたい！
- 仕事や家事で日中に動けない方！
- 共働きでお休みが合わないご夫婦！
- 夜のお家時間を充実させたい方！

10/18(土)．19(日)
10/25(土)．26(日)
10:00～17:00
ハロウィン
見学会イベント
開催予定！！

フォトブースや
ポップコーン、
焼きマシュマロ
等々…
様々ご用意して
おります！！

広告主
国土交通大臣許可(特-5)第20234号　国土交通大臣(5)第6461号
(公社)岡山県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟
セキスイハイム中四国株式会社 岡山支店
〒700-0975
岡山市北区今1-7-11
西岡山セントラルビル2階
[営業時間] 10:00～18:00
[定休日] 火・水曜日
086-423-5550 「連島見学会の件で」とお問合せ下さい

広告取引期限：2025年10月26日/掲載情報は2025年9月29日時点の情報となります。

子どもの記憶に残る家！

ワクワク遊べるお家

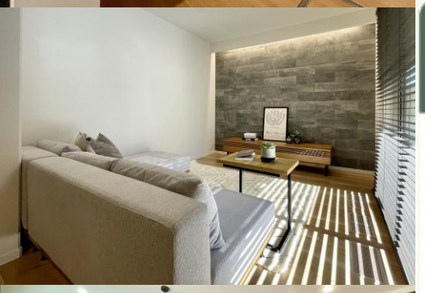
ななつ

7つのこだわりポイント

［物件概要］●所在地／倉敷市連島一丁目3番44、3番49●販売戸数／1戸●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／3LDK●販売価格／53,900,000円（消費税10%込）●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第二種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路の幅員／北側5.8m（倉敷市道）●主な設備／○電気：中国電力○ガス：都市ガス○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：公共下水道●その他の制限／○法第22条区域○倉敷市景観条例○水島第二亀島土地区画整理事業●建築年月日／2025年1月31日●取引態様／○建物：売主○土地：売主●備考／○ゴミステーションは、東側方面で用水路上にあります。町内会入会が条件となります。○3号地の北東部分の上空に電線が通っています。変更はできません。○まちなみデザインガイドラインがあります。

1 思い出カウンター

LDKの中心に飾り棚を設置。
お子さまとの思い出写真や、お子さまが作った作品などをたくさん飾れます♪

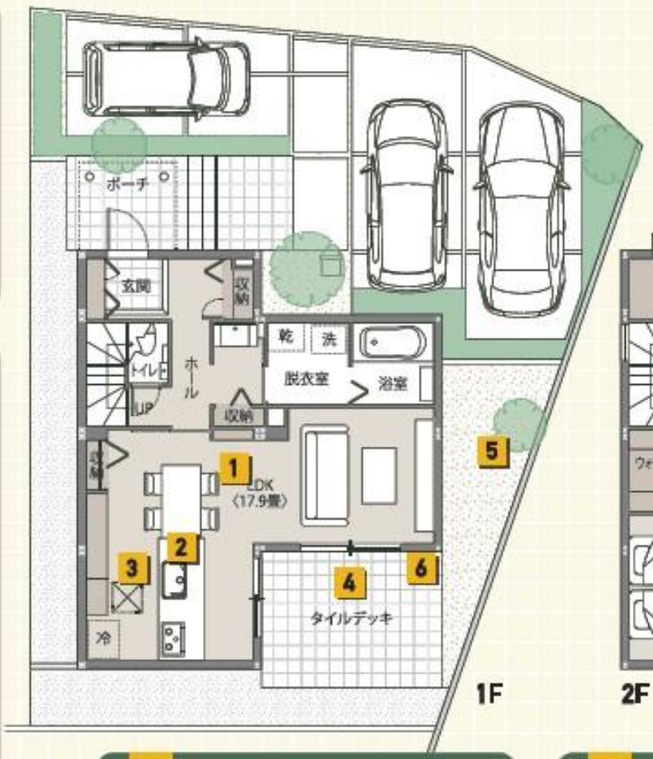


2 子どもと一緒にお料理スペース

キッチンの横にダイニングテーブルを配置することで、テーブルでも料理の下準備ができます!キッチンの通路幅も広めにしているので、お子さまと一緒に料理をする際もストレスフリー!
お子さまと一緒に料理を楽しめます♪
お子さまの料理の腕がみるみるうちに成長しますね!

3 お子さま見守りキッチン

お子さまがリビングやお庭で遊んでいても、全体が見渡せる位置にキッチンを配置。小さいお子さまがいても安心ですね♪



4 遊び方∞タイルデッキ

日当たりの良い南面にパーゴラ付きのタイルデッキ。水栓もあるので夏はプールや水遊び♪BBQや縁日をするのも楽しいです!
室内ではやってほしくない、粘土遊びやスライム作りにも最適です♪遊び方∞。暑い時期はパーゴラで日陰を作ることも♪

5 子どもとつくる庭

ここはタイルではなくて、地面は砂。砂場を作ったり、夏は花火も良いですね♪
植物を植えて、毎日一緒に水やりしながら、植物の成長を楽しめます♪クリスマスシーズンにイルミネーションなども素敵です♪使い方∞。

6 欲しいところに水が届く立水栓

タイルデッキの上におしゃれな立水栓を設置。お子さまが外で遊んだ後はココで手足を洗って室内に。水鉄砲や水風船で遊ぶ際にも最適ですね♪
もちろん植物の水やりにも!

7 思い出がいっぱい収納

階段上ってすぐの所に、少し大きな収納部屋を作りました。ここには、お子さまが作った作品や思い出の品を収納しておけます♪大人の階段上って、大きくなったころに一緒に見る瞬間はたまりませんね。まるでタイムカプセルのようなお部屋です。

太陽光発電 6.29kW
蓄電システム 4.90kWh
スマートハイム・ナビ
オール電化
快適エアリー
タイル外壁

3LDK+WIC+SR

1F床面積	50.68m²
2F床面積	50.68m²
延床面積	101.36m²（30.66坪）
土地面積	161.68m²（48.90坪）

2025年8月撮影