

【松江エリア／完全予約制】

分譲住宅見学会

昼も夜も見学できます♪

松江市春日町
松江市西津田3丁目
松江市東出雲町意宇東2丁目

※物件の詳細は裏面をご確認ください。

2025.8/30 (土) ⇒ 9/15 (月・祝)

10:00 - 20:00 【期間中定休日 9/3・4・9・10】

【撮影年月日/2025年7月10日】

#Present 松江市の美味しいパン屋さん **PANTOGRAPH**

パンタグラフの『クーポン券 (2,000円分)』プレゼント♪

※複数会場へご来場いただいた場合でもプレゼントは1家族1回限りです。アンケートにご協力ください。

ご予約用QRコード



ユニット工法 ⊕ 太陽光 & 蓄電池搭載で万一の災害時も『あんぜん・あんしん』な分譲住宅です。

分譲住宅 松江市 | 春日町 [1号地] **完全予約制**

家族とのつながりを感じられる仕切りがない開放的な住まい。



- 家事が楽になる、キッチン裏の洗面洗面室。
- 主寝室には大量のウォークインクローゼットを設置。



※写真は実際の内観写真です。(2024年8月25日撮影)

SmartPowerStation FX

- 1F床面積 / 47.90㎡ ■2F床面積 / 47.77㎡ ■総床面積 / 95.67㎡ (28.94坪) ■土地面積 / 127.25㎡ (38.49坪)
- ※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

【物件概要】●所在地 / 松江市春日町651番1 ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 軽量鉄骨造2階建 ●間取り / 3LDK ●販売価格 / 47,900,000円 (消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●交通 / 市営バス「春日西」バス停 85m (徒歩2分) ●学校 / 松江市立吉小中学校 860m (徒歩11分)、松江市立第一中学校 2,110m (徒歩27分) ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 160% ●道路の幅員 / 南側4.0m (公道) ●主な設備 / ○電気: 中国電力 ○オール電化 ○水道: 公営水道 ○雨水: 側溝 ○排水: 公共下水道 ●その他の制限 / 松江市景観条例 ●建築年月日 / 2025年3月7日 ●取引形態 / ○建物: 売主 ○土地: 売主 ●その他の制限 / ○建築基準法第22条区域

分譲住宅 松江市 | 西津田3丁目 [1号地] **完全予約制**

家事をする人が喜んでもらえるように家事の負担を減らす工夫がいっぱいの家で楽をしませんか？

- オープンなキッチンで料理をして、家族間で楽しい話ができるLDK。
- 棚の間から柔らかい光が差し込む、キッチン横の小さなお手洗も楽しめるスタッフ。
- 寝室の横にある南向きのサンルームでも天気気にせず室内干しができます。




※写真は実際の内観写真です。(2024年8月27日撮影)

SmartPowerStation FX

- 1F床面積 / 54.08㎡ ■2F床面積 / 53.16㎡ ■総床面積 / 107.24㎡ (32.44坪) ■土地面積 / 155.33㎡ (46.98坪)
- ※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

【物件概要】●所在地 / 松江市西津田3丁目1482番4 ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 軽量鉄骨造2階建 ●間取り / 3LDK ●販売価格 / 52,500,000円 (消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●交通 / 市営バス「津田小学校前」バス停 320m (徒歩5分) ●学校 / 松江市立津田小学校 260m (徒歩4分)、松江市立第四中学校 870m (徒歩12分) ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路の幅員 / 北側4.0m (公道) ●主な設備 / ○電気: 中国電力 ○水道: 公営水道 ○雨水: 側溝 ○排水: 公共下水道 ●建築年月日 / 2024年7月12日 ●その他の制限 / 松江市景観条例 ●取引形態 / ○建物: 売主 ○土地: 売主

分譲住宅 松江市 | 東出雲町 [1号地] **完全予約制**

明るく開放的な広い空間のLDKと広い庭を繋げて、色々な遊びを家族で楽しみませんか？

- 南向きの大きな窓にはステップがあり、庭で遊ぶ子どもたちが帰るような設計に、LDKとつながる広々とした空間を家族みんなで楽しめる住まいです。
- 雨の日も曇りの日も太陽を気にせずいつでも干せる、南向きのサンルーム。
- キッチン横のフレキシブルスペースでは家事をしながら寝ているお子さんのかわいさを見守れます。




※写真は実際の内観写真です。(2024年8月11日撮影)

SmartPowerStation FX Urban

- 1F床面積 / 53.77㎡ ■2F床面積 / 52.96㎡ ■総床面積 / 106.73㎡ (32.28坪) ■土地面積 / 248.59㎡ (75.50坪)
- ※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

【物件概要】●所在地 / 松江市東出雲町意宇東2丁目1番6 ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 軽量鉄骨造2階建 ●間取り / 3LDK ●販売価格 / 48,900,000円 (消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●交通 / 東出雲コミュニティバス「錦新町2丁目」バス停 360m (徒歩6分) ●学校 / 松江市立出雲郷小学校 1,150m (徒歩20分)、松江市立東出雲中学校 1,810m (徒歩24分) ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路の幅員 / 北東側6.0m (公道) ●主な設備 / ○電気: 中国電力 ○オール電化 ○水道: 公営水道 ○雨水: 側溝 ○排水: 公共下水道 ●その他の制限 / ○建築基準法第22条区域 ○市街化区域 ○出雲郷西部地区計画区域 ○松江市景観条例 ○高さ制限: 10m ○最低敷地面積: 200㎡ ●建築年月日 / 2024年7月30日 ●取引形態 / ○建物: 売主 ○土地: 売主

期間中に分譲住宅を見学の方にさらに特典をご用意♪

2025年9月30日迄に工場見学会 or ミュージアム松江へご来場いただくと...

Eメールでもらえるギフト券 3,000円分をプレゼント!

SEKISUI HEIM 完全予約制

見て、聞いて、体感! / **ハイム工場探見ツアー** 2025.9.20 sat

「工場稼働している!」迫力満載の稼働日探見!

《ハイム工場/ミュージアム岡山》岡山市東区古都宿

♪松江から貸し切りバスにてご案内します♪



SEKISUI HEIM MUSEUM セキスイハイムミュージアム松江

音で、体で、家を体感! 学べる体感型ショールームを見学しよう!

「巨大地震体感音響シアター!」

松江市学園1-16-41 [営業時間] 10:00-18:00 [定休日] 火・水曜日 TEL.0852-24-0816

ご予約用QRコード



Webご来場予約をいただくことで、よりスムーズにご案内できるので事前予約をおすすめします。

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)鳥根県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社 0120-34-0816

セキスイハイム中四国 検索 URL: https://www.816c.jp

【山陰支店】鳥根県松江市学園1-16-41 <営業時間>10:00~18:00 <定休日>火・水曜日 TEL.0852-24-0816

私たちがセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。下記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ: https://www.816c.jp お問い合わせ先: 0120-34-0816

■広告有効期限 / 2025年9月15日