



※上に記載の内観写真は全て2025/02/07に撮影したものです。

スマートハイムプレイス連島1号地



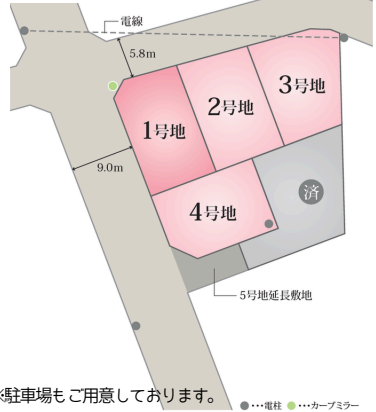
詳細地図はこちら



カーナビマップコード MAPCODE 111 178 027\*08

※「マップコード」および「MAPCODE」は（株）デンソーの登録商標です。 ※カーナビの機種によってはマップコードは対応していない場合があります。

現地地区図



※駐車場もご用意しております。

1号地物件概要

●所在地/倉敷市連島一丁目3番1、3番47 ●建築確認番号/第ERI-24035973号(令和6年10月25日) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/4LDK ●販売価格/54,900,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/北側5.8m、西側 9.0m (倉敷市道) ●主な設備/○電気:中国電力 ○ガス:都市ガス ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○排水:公共下水道 ●その他の制限/○法22条区域 ○倉敷市景観条例 ○水島第二亀島土地区画整理事業 ●建築年月日/2025年4月28日 ●取引態様/○建物:売主 ○土地:売主 ●備考/○ゴミステーションは、東側方面で用水路上にあります。町内会入会が条件となります。○まちなみデザインガイドラインがあります。

周辺環境

- 交通
  - ・水島臨海鉄道線「弥生」駅 <1,040m/徒歩13分>
- 教育
  - ・倉敷市立連島東小学校 <1,360m/徒歩17分>
  - ・倉敷市立連島中学校 <1,360m/徒歩17分>

住宅(住戸) 再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 なし

目安光熱費

- ZEH水準
- エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は含まない)かつ断熱性能で★5以上
- ネット・ゼロ・エネルギー (ZEH)
- 太陽光発電の発電量も含めてエネルギー収支がゼロ以下を達成

第三者評価 BELS SHP連島1号地

評価日 2025年3月7日

大好評!イベント開催!

PET THREE店内でスタッフにお声かけいただくとご来店プレゼント!

ワンちゃん用 おやつ

※ご来場の際にチケットをお渡しします。

今回ご協力いただいた「PET THREE」様からご来場の皆様に特別プレゼント♪



ご予約はこちらから!!

6月28日(日)までの期間限定で

QUOカードPay

最大 13,000 円分

プレゼント♪

アパートでは叶わなかった  
ペットも快適・人もラクな暮らしを  
楽しみたいなあーとお思いのご家族へ



# 体感見学会

6/14日~7/12日

10:00~20:00

お仕事終わりに。夜の見学会開催中!

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 優良ストック住宅推進協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会長

## セキスイハイム中四国株式会社

[岡山支店]岡山市北区今1丁目7-11 西岡山セントラルビル 2F

### アリオ分譲店 ☎ 086-426-5550

■記載の広告情報は6月14日時点での情報です。■広告有効期限 2026年7月12日

PRESENTS WEB来場予約限定 ぜひご予約ください!

- QRコードからご予約 & ご来場で QUOカードPay 最大 13,000 円分 ※6/28(日)まで
- ご来場で、周辺買い物スポットやグルメ医療情報などを盛り込んだ まちなび
- ご予約 & ご来場で PET THREE様ご協力(三井アウトレットパーク倉敷1F)ワンちゃんグッズ
- ご予約 & ご来場で ペットとの暮らしが分かる withペットカタログ
- ご成約特典 ワンちゃんも大喜び! PET THREE様ご協力(三井アウトレットパーク倉敷1F)特別商品券 100,000 円分

中面へGO!

