

スマートハイムプレイス連島



カーナビマップコード **MAPCODE 111 178 027\*08**

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。  
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

GoogleMapはこちら▶

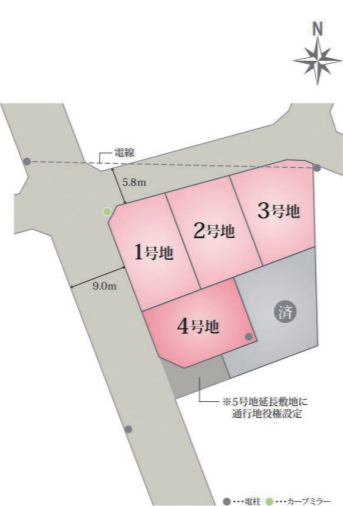


セキスイハイムの家づくり

Instagram ROOM TOUR



現地区画図/4号地物件概要



【物件概要】●所在地/倉敷市連島一丁目3番45 ●建築確認番号/第ERI-24039493号(令和6年11月21日) ●販売戸数/1戸 ●構造/木造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/51,900,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/西側9.0m(倉敷市道) ●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道 ●その他の制限/○法第22条区域○倉敷市景観条例○水島第二島土地地区画整理事業 ●建築年月日/2025年4月28日 ●取引態様/○建物:売主○土地:売主 ●備考/○ゴミステーションは、東側方面で用水路上にあります。町内会入会が条件となります。○まちなみデザインガイドラインがあります。

住宅(住戸) 再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 なし

☑ ZEH水準  
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成

☑ ネット・ゼロ・エネルギー (ZEH)  
太陽光発電の発電分も含めてエネルギー収支がゼロ以下を達成

第三者評価 BELS SHP連島4号地 評価日 2025年3月31日

釣りを、楽しむ家。

釣る・整える・味わうまでを、自然に楽しめる空間です。

朝マツメ、タマツメ...

趣味の時間を、暮らしの中に。  
釣りも、日々も、心地よく楽しみたいご家族へ。



お仕事帰りにも。夜の見学会開催中!

倉敷市連島 3LDK 即入居可 3台駐車可

完全予約制 体感見学会 5/8 日 ~ 11 日 MON 10:00~20:00 ※雨天決行

WEB予約限定 PRESENTS



こちらのQRコードからご予約ください

01 QRコードから来場予約&ご来場 アンケート記入でもれなく電動鱈取り器	02 全日ご来場特典 スタッフみんなで調べた連島の暮らし情報誌 まちなび	03 全日ご来場特典 JA晴れの国岡山協賛 季節の野菜セット	04 5/9・10限定イベント キミの一匹が今夜のごはんに!? お魚釣りチャレンジ!	05 5/9・10限定イベント “うちそとテラス”で焼き立てイカはイカが?	06 ご成約特典 釣具のポイント商品券 100,000円分
--	---	-----------------------------------	---	--	----------------------------------

※自動鱈取り器はWEB予約限定特典の進呈は一家族につき一つ、一回限りとなります。※ご参加の上、アンケートにご記入いただいた方が対象となります。※03,04,05特典に関しては、無くなり次第終了となります。※釣具のポイント商品券は、スマートハイムプレイス連島4号地のみのご成約特典となります。

WEB予約限定 PRESENTS



こちらのQRコードからご予約ください

01 WEB予約&ご来場 アンケート記入でもれなく電動鱈取り器プレゼント!	02 全日ご来場特典 スタッフみんなで調べた連島の魅力が詰まった暮らし情報誌 まちなび	03 全日ご来場特典 スタッフみんなで調べた連島の魅力が詰まった暮らし情報誌 まちなび
04 5/9・10限定イベント キミの一匹が今夜のごはんに!? お魚釣りチャレンジ!	05 5/9・10限定イベント “うちそとテラス”で焼き立てイカはイカが?	06 ご成約特典 釣具のポイント商品券 100,000円分

※詳細は裏面をご確認ください

お住まいのお悩みありませんか?

- ☑ 趣味の道具が増えて、収納に困っている
- ☑ 重い荷物の持ち運びが負担になっている
- ☑ キッチンが手狭で、臭いも気になり魚料理を楽しめていない
- ☑ 釣り具を気軽に洗える場所がない
- ☑ 釣った魚を友人に振舞いたいが駐車場がないため誘えない

2つ以上当てはまる方は中面へ

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣(5)第6461号  
(公社)岡山県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社 岡山支店

086-423-5550

「連島見学会の件で」とお問合せ下さい

〒700-0975  
岡山市北区今1-7-11  
西岡山セントラルビル2階  
[営業時間] 10:00~18:00  
[定休日] 火・水曜日

広告取期限:2026年5月11日/掲載情報は2026年4月1日時点の情報となります。

OPEN

3度の飯より釣りが好き!

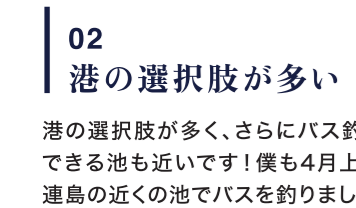


## スタッフ菊政が語る スマートハイムプレイス連島 5つの魅力



### 01 釣り具屋が近い

朝5時から開いている店舗もあるため、朝マヅメ前に買い出しに行けて安心です!



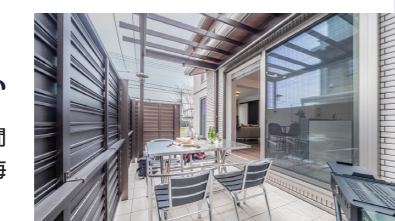
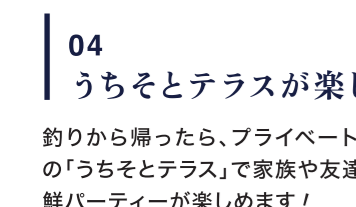
### 02 港の選択肢が多い

港の選択肢が多く、さらにバス釣りができる池も近いです!僕も4月上旬に連島の近くの池でバスを釣りました!



### 03 駐車場が広い

大きい車も停められる駐車スペースを完備!家に横付けて荷物の積み下ろしができるのはかなり魅力的です!



### 04 うちそとテラスが楽しい

釣りから帰ったら、プライベート空間の「うちそとテラス」で家族や友達と海鮮パーティーが楽しめます!



### 05 水島ICが近い

水島ICが近いので釣り遠征も可能な立地です!

釣り好きな方が連島町連島で暮らすと、好きなものに囲まれ特別な毎日を過ごすことができます!つまり...

- つ 釣りへの気持ち
- ら ラブが止まらない!
- じ 充実した
- ま マイライフ



## 釣り好きご家族が 豊かな暮らしを送るための

# 3 POINTS

## 1. 気になるにおいも 換気で快適に!

釣った魚を捌くと生臭さが気になる...そんなにおい問題も、室内の温度を変えることなく解決します!



### 高性能3層フィルター換気システム

外気に含まれる有害物質<sup>※1</sup>をブロック。有害な微粒子の9割以上を捕集。有害物質の少ない空気を室内に供給します。

※1...ウィルスは含まれません

## 2. 電気をスマートに使える! 釣りに幅が生まれる!

電気の使用頻度が多くても、家計にやさしく過ごせたり、浮いたお金で欲しかった釣り具を購入したり、趣味が充実してきますね!さらに、生き餌を飼われる方はエアポンプ代を気にせず暮らすことができます!



### HEMS(ホーム・エネルギー・マネジメント・システム)

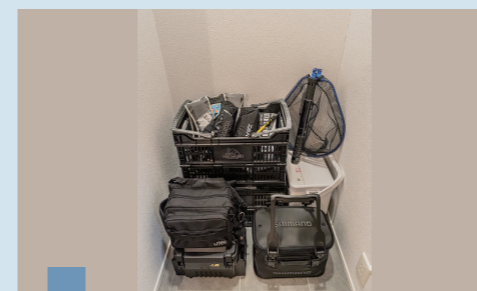
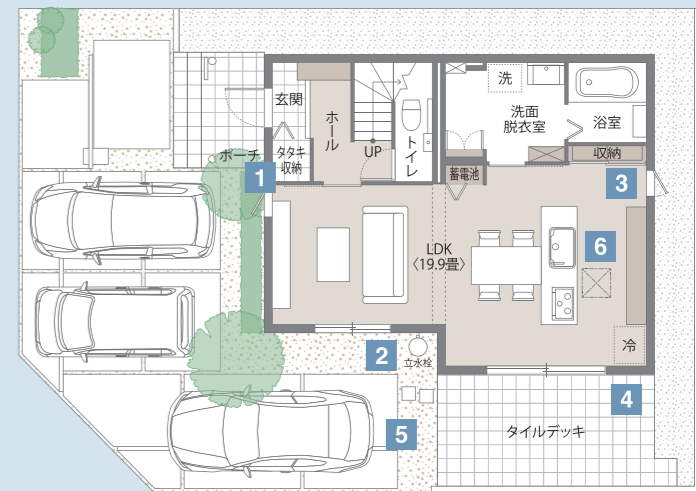
太陽光発電などのエネルギー設備をはじめ、給湯器や空調をコントロールし、家庭の電力を効率的に使うことができます。

※1...新スマートハイムナビ対応の機種のみ連携可能です。  
※2...新スマートハイムナビ対応のエコキュートが対象です。

## 3. 朝マヅメの準備・片付けまで 楽しくなる家

### 奥さん公認!?釣りバカハウス

十分に収納できるので釣り具が整頓しやすく、インテリアの一部としてリールやルアーをディスプレイしているので釣り具を選ぶ時からワクワクが止まりません!片付けは効率的に、家事動線を工夫することで釣果を家族・友人と楽しむことができますよ!



### 1 土間収納

釣り具を完備できる土間収納。タックルボックスやクーラーボックス、バクタン・長靴などの大きい釣り具を収納できます。



### 2 立水柱

釣ってきた魚をここで一洗!クーラーボックス・釣竿・ルアーなど、海や川などで使用した海水や泥で汚れた釣り具も簡単にお手入れ!



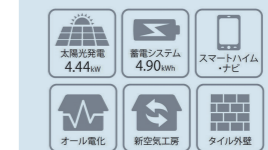
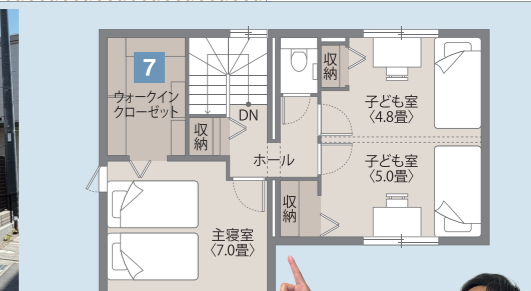
### 3 大容量パントリー

大容量のパントリー収納。魚を捌く際に必要な、軍手や出刃包丁などを一か所にまとめて収納可能です。



### 4 うちそとテラス

LDKの一部として利用でき、釣ってきた魚でBBQをしたり、友達を呼んで海鮮パーティーが楽しめます。



### 5 広々駐車スペース

うちそとテラスの目の前に駐車することができ、魚の入った重くて大きなクーラーボックスも簡単にキッチンまで運ぶことができます。



### 6 キッチン

アイランドキッチンで家事動線◎通路幅も広めに確保していて、ストレスフリーで料理を楽しめます。LDK全体が見渡せる、一番良いポジションです!魚を捌きながらTVを見たり、子供の様子を見てあげられます。



### 7 WIC

お気に入りのルアーやリールを飾りながら収納することができます。竿立てを設置することで、WICの中にも竿をしまうことができ、早朝の釣りにも一瞬で準備ができます!ライフジャケットもハンガーでかけておけば忘れずに持っていきます。

### スマートハイムプレイス連島 4号地

## 3LDK+WIC

土地面積 157.05m<sup>2</sup> 延床面積 98.25m<sup>2</sup>

価格 (税込) 5190万円 月々支払 69,403円  
ボーナス時加算:177,499円(年2回)

頭金290万円/借入4,900万円/金利0.55%/変動金利/50年返済/団体信用生命保険付き(ガン団信付)/ローンは一定条件が対象です。適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利・返済額と異なる場合があります。/JA晴れの国岡山※諸費用別途※銀行融資手数料別途※お客様によって条件が異なります。※金利は2026年4月時点の情報となります。

※掲載の間取りイラストは、計画段階の図面に基に描き起こしたもので実際と多少異なる場合があります。※方位は若干の差異を生じる場合があります。※間取りに記載の家具・調度品・車は販売価格に含まれません。