

最終分譲



時を経ても、続く価値を。
SEKISUI HEIM
Unit Technology for the Future

スマートハイムプレイス

下吾川4号地 見学会

7/19(土) 20(日)

10:00～17:00〈雨天決行〉

写真撮影：2024年6月3日

事前予約制

こちらから▶



現地にスタッフは待機しておりません。事前のご予約をお願いいたします。

周辺地図



伊予市下吾川字北西原1891番11

教育

郡中小学校 徒歩32分
港南中学校 徒歩39分

交通

伊予鉄郡中線 新川駅
徒歩6分

買い物

マルヨシセンター伊予店
徒歩15分

WEB予約特典

E-mailでもらえるギフト券

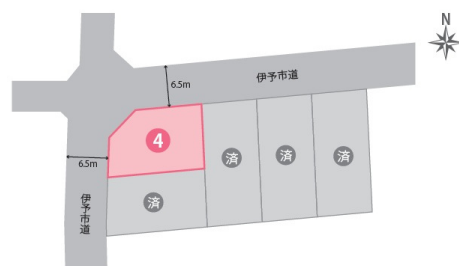
4,000円分
プレゼント

GIFT CARD
¥4,000

※イメージ

※セキスイハイム中四国の会場に初めてご来場のお客様限定。来場アンケートにご記入いただいた方。ご来場の翌月以降にご本人様のEメールアドレスへの贈呈。他キャンペーンとの併用不可。

区画図



広告主

セキスイハイム中四国株式会社

【愛媛支店】松山市余戸東5丁目1-10 ※火水定休日
フリーコール：0800-1112-816

国土交通大臣許可(特-5)20234号
国土交通大臣許可(5)第6461号
四国地区不動産公正取引協議会加盟(公社)
愛媛県建物取引業協会会員



089-972-7816

分譲グループ

※火水定休日

最終
1 邸

スマートハイムプレイス

下吾川4号地

〔鉄骨系〕3LDK+W.I.C

おすすめ
POINT

豊富な収納で
スッカリ片づく住まい

キッチン横のカウンター

リビング

Living



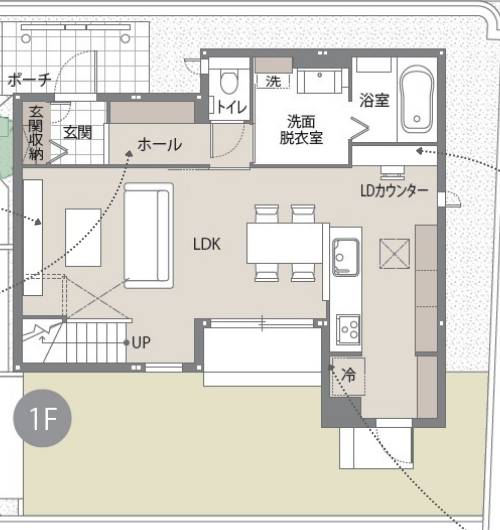
玄関ホール



hall

コートやランドセルなどの荷物をサッと
しまえる収納。リビングに入る前に
お出かけグッズがしまえるので
帰宅後も家の中が荒れません!(笑)

- 延床: 98.91㎡ (29.92坪)
- 1F: 52.46㎡ (15.86坪)
- 2F: 46.45㎡ (14.05坪)
- 土地: 154.29㎡ (46.67坪)



※間取りにある家具、調度品、植栽は価格に含まれません。



counter

赤ちゃんの予防接種の申し込み、
保育園や小学校の書類へのサイン...
意外と「ちょこっと書き」が多い
子育て家族、在宅ワークをされる方など
あると便利なカウンターです。



kitchen



dining

写真撮影: 2024年6月3日

安心して暮らせる最新設備



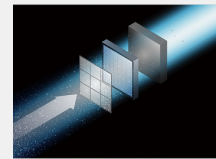
快適エアリー
(通年型空調システム)

家中の温度差を減らし、
夏は涼しく冬はあったか



エコキュート

たっぷり370リットルの
貯湯タンクで断水時も安心
※1



エアファクトリー

(熱交換型第一種換気システム)
花粉や黄砂を除去して
キレイな空気を取込む



太陽光発電
システム 5.18kW

自宅で作電を作って暮らす
エコな暮らしをサポート
※2



蓄電池 12.0kWh

停電時でも生活に
最低限必要な電力を確保。
※3



高強度ユニット

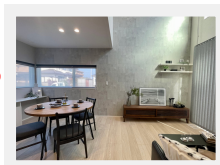
数百年に一度の地震にも
備えるユニットを連結し
強靱な構造に
※4

※1/メーカー、仕様により形状等が異なります。 ※2/メーカーのモデルチェンジにより、形状が変更となる場合があります。 ※3/停電時には蓄電池の残量が無いと復旧しません。同時に使用できる電力には限りがあります。事前に計画したコンセント・照明・空調設備等のみ電力使用が可能です。 ※4/住宅性能表示制度の耐震等級（倒壊防止）に基づきます。

■物件概要●所在地/伊予市下吾川字北西原1891番11/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK+ウォークインクローゼット●販売価格/42,800,000円(消費税10%込)●交通/伊予鉄郡中線 新川駅 約500m 徒歩7分●道路の幅員/北側 伊予市道6.5m、西側 伊予市道6.5m●建築年月日/2024年4月26日●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●主な設備/水道:公営水道 排水:公共下水 電気:四国電力 ガス:オール電化住宅●取引形態/○建物:売主○土地:売主●備考/確定測量済・当団地にはガイドラインがあります。●広告有効期限/2025年9月30日
※先着順でのお申込みを受けるため、ご希望の住宅が申込み済みの場合がございます。最新情報は問合せください。

お近くのエリア おすすめ物件情報

最終分譲
見学可能



ロージュタウン
エミフル西

物件の詳細はこちらからご覧ください▲

