

 **Instagram** ROOM TOUR  



OPEN

えっ?!そんなに選べるの?!

毎日がビュッフェのような

HAPPY LIFE

スマートハイムプレイス連島

OWNER'S VOICES

2025年5月実施
満足度アンケート調査結果より

なにげない家族の時間が増えた(30代女性)

息抜き、リラックスに最適な環境も揃っている(40代男性)

便利な位置にありながらも、自宅周辺は閑静なので
家ではゆっくり過ごせること(20代女性)

スーパーマーケットやドラッグストア、
飲食店が豊富にある(20代女性)

海釣りへ気軽に行って、毎日の
ストレスが減る(30代男性)

幸せな気分になる!!!

こんなお言葉を頂けて、嬉しかったです!

実際に私たちが連島で暮らす魅力を足を運び調べて、
改めて分かったことがありました。

それは…「**3つの幸せが連なる暮らし**」が
ココにはある!ということ。

つまり、幸せいっぱい暮らしがある
ということです♪

楽しく
選べる
幸せ

静かで
安心な
幸せ

便利で
繋がる
幸せ



コーヒーローストおかべ
約1.7km/車5分(徒歩25分)



なかみせ酒店
約2km/車5分(徒歩30分)



若狭酒店
約1.1km/車2分(徒歩13分)



咲笑珈琲
約4km/車10分(徒歩45分)



お陰さまで倉敷市での引渡し実績 **3,750棟!**

※2026年1月実績

見学できる4棟から
3号地をピックアップしてご紹介!

大人の秘密基地

映画 お酒 煙草 も楽しむ住まい

家に帰るのが楽しみになる!
好きを我慢しない家。

映画を観る。お酒を楽しむ。煙草をくゆらせながら語り合う。
家族と過ごす時間も、自分だけの時間も。
どちらも大切にできる、
大人のための遊び心が詰まった住まいです。



1 みんなで楽しむシアター空間

リビングの壁面を利用したシアタースペース。
お気に入りの映画を家族で観たり、友人を招いて
スポーツ観戦を楽しんだり。
映画館に出かけなくても、特別な時間をわが家
で満喫できます。



2 ほっと一息くつろぎカウンター

キッチン前のカウンターは、朝のコーヒータイムにも、
夜の晩酌にもぴったり。何気ない会話を楽しみなが
ら、ゆったりとした大人の時間を過ごせます。タイル
デッキとの動線も使いやすいので、くつろぎ空間が日
常となりますね。ご夫婦で協力してお料理が作りやす
い様に、キッチンの通路幅を広めにしております。一緒
に作ったおつまみで、カウンターで晩酌できますね。



3 家族を見守るオープンキッチン

リビングやタイルデッキで過ごす家族の様子を
見渡せる開放的なキッチン。料理をしながら会話
がはずみ、自然と家族が集まるあたたかな空間
です。また、キッチンと横並びでダイニングテー
ブルを設置しているので、準備や片付けのストレ
スが減って、ご家族みんなで「好き」な事をする時間
が増えます。



4 特等席になるタイルデッキ

プライベート感のあるタイルデッキは、第二のリ
ビングのような心地よさ。休日は椅子を並べて映
画の余韻に浸ったり、お酒を片手に語り合ったり。
愛煙家は、家族に気を遣わずに「好き」な時間
に「好き」なだけ一服できますね。
視線が気にならない様に空間なので、お気に入り
の時間がもっと豊かになります。



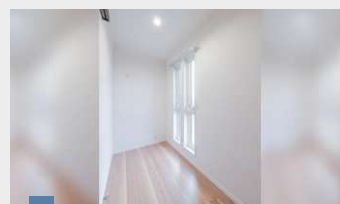
5 風と光を感じる憩いの場所

リビングとつながるタイルデッキが住まいに広が
りと開放感をプラス。
本を読んだり、音楽を聴いたり、ただのんびり過
ごしたり。その日の気分でも楽しみ方が広がります。
忙しい日常の中で、秘密基地でリラックスしてみ
ませんか?



6 欲しい場所に水がある安心感

タイルデッキ横の立水栓で、掃除や植物の水やり
もラクラク。BBQの後片付けや外遊びのあとも
サッと使えて快適です。
毎日の暮らしをさげらなく支えてくれます。
家から庭を見たときに、緑があればリラックスに
もなりますし、より落ち着いた空間を演出できま
す。



7 趣味も暮らしもスッキリ収納

大容量のウォークインクローゼットや納戸を確
保。
シアター用品やアウトドアグッズ、季節家電まで
しっかり収納できます。
好きなものに囲まれながらも、住まいはいつも
スッキリ快適です。

3号地支払い事例

月々支払 **69,152円**
ボーナス時加算
(年2回) **189,907円**

価格5,390万円(税込)/頭金290万円/借入
5,100万円/金利0.7%/変動金利/50年返
済/団体信用生命保険付き(ガン団信付)※
ローンは一定条件該当者が対象です。
適用される金利は融資実行時のものとなり、表
記されている金利・返済額と異なる場合がございます。/JA購れの国岡山※諸費用別途※銀行
融資手数料別途※ボーナスは年2回の支払いと
なります。※お客様によって条件が異なります。
※金利は2026年7月時点の情報になります。

※掲載の間取りイラストは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際と多少異なる場合があります。 ※方位は若干の差異を生じる場合があります。 ※間取りに記載の家具・調度品・車は販売価格に含まれません。