

中区 平井

ーワンフロアでつながる平屋モデルハウスー

GRAND OPEN

見学会開催

11.1^{SUN} まで

10:00 ~ 18:00

[完全予約制]

火・水曜日定休日



※掲載の写真は全て2026年10月8日に撮影したものです。



家計にも環境にも
やさしい
ハイクの住まい



太陽光発電



オール電化



換気空調または
換気システム



蓄電システム



家具付き
ソファ、TVボード、ダイニングセット



外構完成済

ご相談ください

資金・ローン相談

土地探し

間取り作成



POINT

1

岡山駅周辺・県庁エリアへ
車で行きやすい。
2号線から倉敷方面へも
アクセスしやすく
通勤に便利な立地です。

POINT

2

近隣へ商業施設・飲食店・
病院が揃い住環境が充実。

WEB予約プレゼント

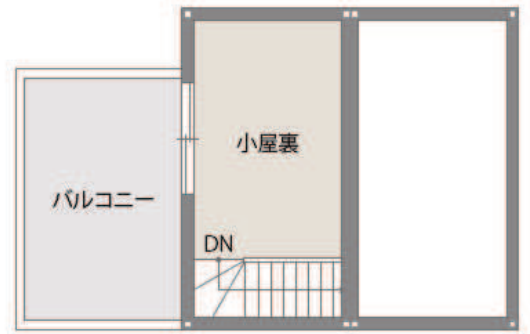
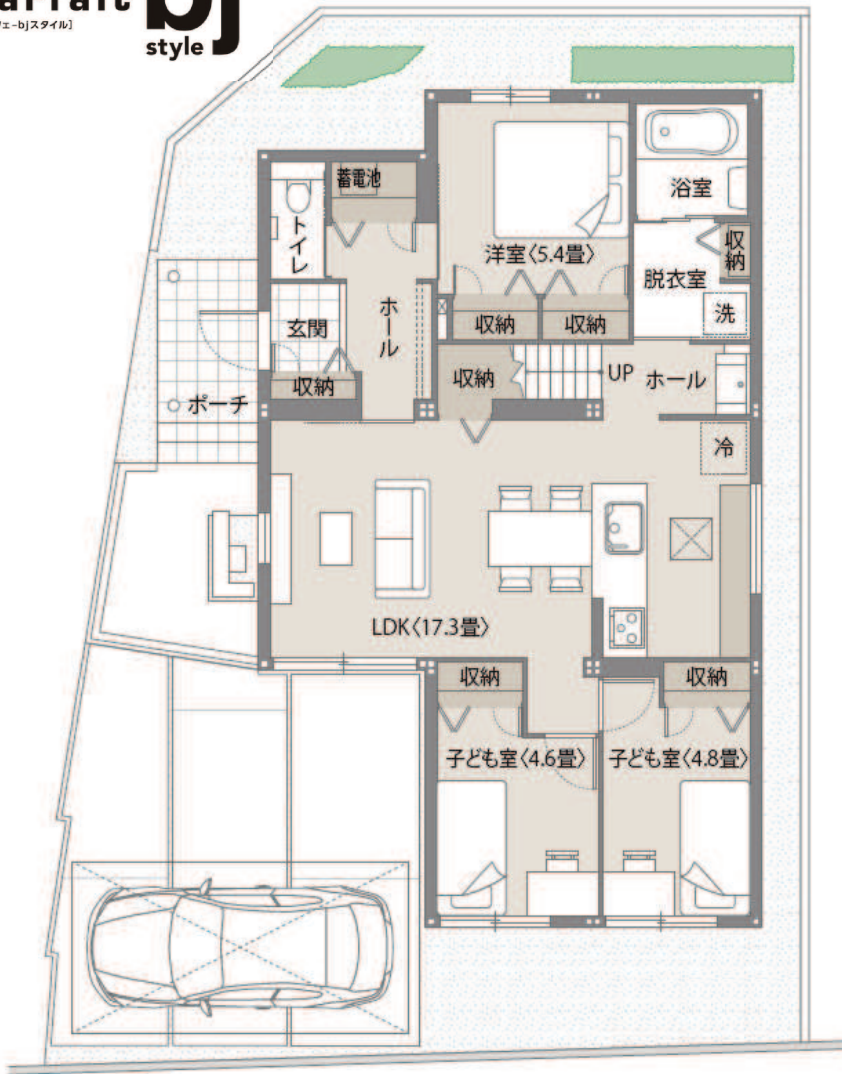
QUOカードPay

最大12,000円分プレゼント！

ドリームスタートキャンペーン

ご予約は
こちら▶





※間取りにある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。



■1F床面積/77.33㎡
■2F床面積/11.16㎡
■延床面積/88.49㎡
(26.76坪)
■土地面積/173.01㎡
(51.42坪)

【物件概要】

●物件名称/岡山市中区平井1号地●販売戸数/1戸●所在地/岡山市中区平井1121-22●建物の主たる部分の構造/軽量鉄骨造●交通/岡山電気軌道「門田屋敷」駅4,240～4,320m(徒歩53～54分)、両備バス「宮道東」バス停450～530m(徒歩6～7分)●土地面積/173.01㎡(51.42坪)●建物面積/延床:88.49㎡(26.76坪)1F:77.33㎡(23.39坪)2F:11.16㎡(3.37坪)●価格(販売価格)/56,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/北側6.0m、西側6.0m(岡山市道)●主たる設備の概要/○電気:中国電力○ガス:岡山ガス○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水●建築確認番号/第ERI-26010100号(令和8年3月26日)●建物の建築年月日(または完成予定年月日)/2026年8月27日●最終更新日/2026/10/2●掲載日/2026/10/2●次回更新予定日/2026/12/5●取引態様(建物)/売主●取引態様(土地)/売主●その他の制限/景観法。法第22条区域。●負担金/上下水道負担金は販売価格に含む。水道メーター加入金(20mm)は販売価格に含む。南側フェンス費用は販売価格に含む。町内会費(実費)については、別途必要です。●備考/1・2号地の境界工事は原則、敷地内東側に施工。(仕様指定なし)図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

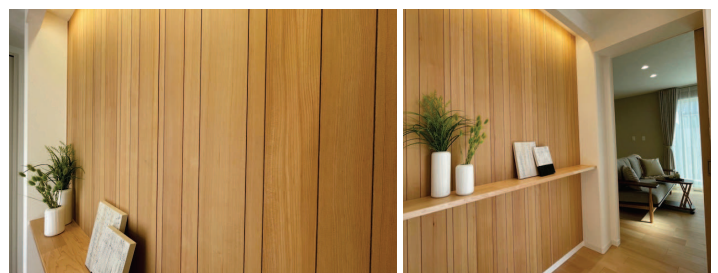
【間取り】憧れの平屋を叶える。4人家族を想定した充実の部屋数
LDK + 主寝室 + 子供部屋(2部屋) + 小屋裏スペース



こだわりインテリア

朝日ウッドテックの仕上げ材"the wall"

玄関で家族を出迎えるニッチへ施工。インテリアのポイントに。



こだわり家具

無垢材を使用した飛騨高山の国産木製家具ブランド
柏木工のソファ・テレビボード・ダイニング一式



※広告有効期限: 2026年11月1日※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。※掲載の写真は全て2026年10月8日に撮影したものです。