



撮影日 2025/11/13

NEW PRICE

見学会  
開催！

こだわりがつまったマイホーム叶えませんか？

岡山県岡山市中区兼基1号地

価格改定

旧価格  
5,480万円

旧価格公示日：2024年6月20日

新価格  
4,998万円

新価格公示日：2025年11月13日

482万円  
PRICE DOWN

12/1 MON - 12/26 FRI.  
10:00~19:00

お問い合わせ / ご予約はこちら

セキスイハイム 岡山支店 分譲店  
086-208-3088

住所：〒703-8212 岡山県岡山市東区古都宿189

営業時間：10:00-18:00 定休日 火・水曜日

来場予約は  
WEBサイトより  
お願いします



## ■間取り図



※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

**[物件概要]** ●所在地／岡山市中区兼基字西畠155-1、155-5 ●建築確認番号／第ERI-23028839号令和5年8月14日 > ●販売戸数／1戸 ●構造／軽量鉄骨造2階建 ●間取り／3LDK ●販売価格／49,980,000円（消費税10%込） ●地目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域準工業地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●道路の幅員／西側4.3～5.1m（岡山市道）、北側0.9～2.0m（岡山市道） ●主な設備／●電気：中国電力 ●ガス：プロパンガス ●水道：公営水道 ●雨水：側溝 ●排水：合併浄化槽 ●建築年月日／2023年12月11日 ●取引態様／●建物：売主 ●土地：売主 ●その他の制限／○第22条区域〇岡山市景観条例 ●備考／○ゴミステーションは、町内会の指示に従ってください。○ゴミステーション利用は、町内会入会が条件となります。○敷地内側溝にはお互いの維持管理に必要な地役権設定の予定です。

## ■区画図



## ■交通

- JR山陽本線「東岡山」駅<1,900m／徒歩24分>
- 宇野バス「兼基」バス停<80m／徒歩1分>

## ■教育

- 岡山市立幡多小学校<1,000m／徒歩13分>
- 岡山市立竜操中学校<1,430m／徒歩18分>

## ■地図



カーナビマップコード MAPCODE 275 027 514\*61

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーウェーブの登録商標です。  
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

