



南区彦崎
PRICE DOWN!
値下げしました

4日間限定
見学会!

ご予約なし当日参加OK!
6/13・14・20・21
土 日 土 日
10:00 ~ 18:00

PRICE DOWN!
値下げしました

【2号地】

(税込)
旧価格 4,220万円
旧価格公示日: 2026年2月5日

(税込)
新価格 **4,100万円**
新価格公示日: 2026年5月15日

【8号地】

(税込)
旧価格 4,970万円
旧価格公示日: 2025年11月13日

(税込)
新価格 **4,570万円**
新価格公示日: 2026年2月5日

WEB来場予約特典

ドリームステップキャンペーン
QUOカードPay
最大13,000円分プレゼント!

キャンペーン参加には条件があります。詳細はスタッフへお尋ねください。



来場プレゼント

安富牧場のカップアイス
プレゼント!



人気の6種類の中から好きな味をお選びいただけます!

※来場時アンケートにご協力ください。※味・数に限りがございます。
※1家族につき4つまで。※お持ち帰り用の袋・保冷時等はありません。

駅・学校・スーパー・病院
全て徒歩圏内!

- JR宇野線 彦崎駅 <540m / 徒歩7分>
- 彦崎小学校 <690m / 徒歩8分>
- マルナカ彦崎店 <600m / 徒歩9分>
- 池田医院 <490m / 徒歩6分> 小児科あり



MAPCODE 19 460 779*31

※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。



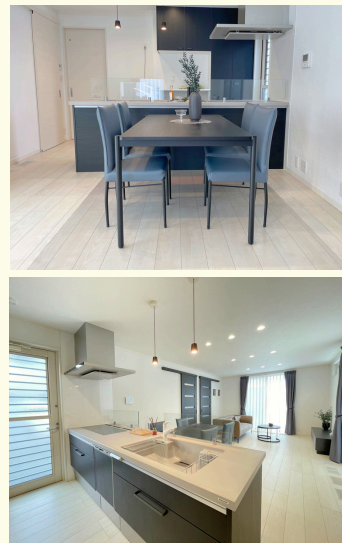
2号地<鉄骨系> SPS-Urban

働くパパママへおすすめ！
1階にファミリークローゼット、
水回り・室内干しスペースなど
家事が楽になる最新の間取り

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は 価格に含まれません。



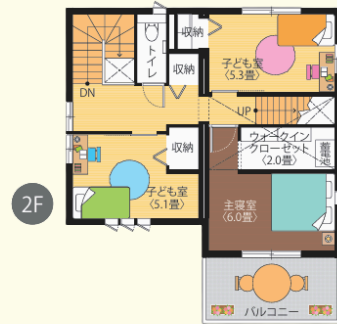
■1F床面積 / 53.77㎡
■2F床面積 / 53.77㎡
■延床面積 / 107.54㎡ (32.53坪)
■土地面積 / 165.07㎡ (49.93坪)



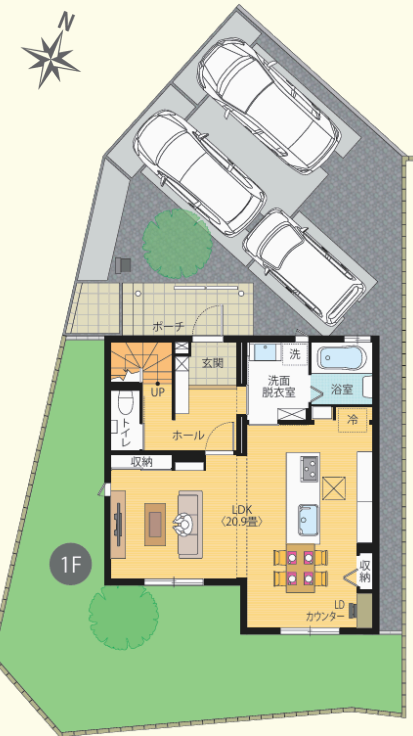
[物件概要] ●所在地 / 岡山市南区彦崎388番14 ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 軽量鉄骨造2階建 ●間取り / 3LDK ●販売価格 / 41,000,000円 (消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路の幅員 / 分譲地内5.0m (開発道路: 岡山市) ●主な設備 / ○電気: 中国電力 ○ガス: 個別LPG ○水道: 公営水道 ○雨水: 側溝 ○排水: 公共下水道 ●建築確認番号 / 第ERI-22047853<令和4年12月8日> ●建築年月日 / 2023年3月23日 ●取引態様 / ○建物: 売主 ○土地: 売主 ●その他の制限 / ○第22条区域 ○岡山市景観計画 ●備考 / ○まちなみガイドライン遵守のご協力をお願いいたします。○電柱の位置について買主は異議申し立てをしないこととします。○図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

8号地<木質系> GRAND TO YOU V

広いお庭があるお家！
家の中でも外でも自然を感じられ、
ナチュラルなあたたかみあるお家



■1F床面積 / 57.02㎡
■2F床面積 / 47.74㎡
■延床面積 / 104.76㎡ (31.68坪)
■土地面積 / 185.68㎡ (56.16坪)



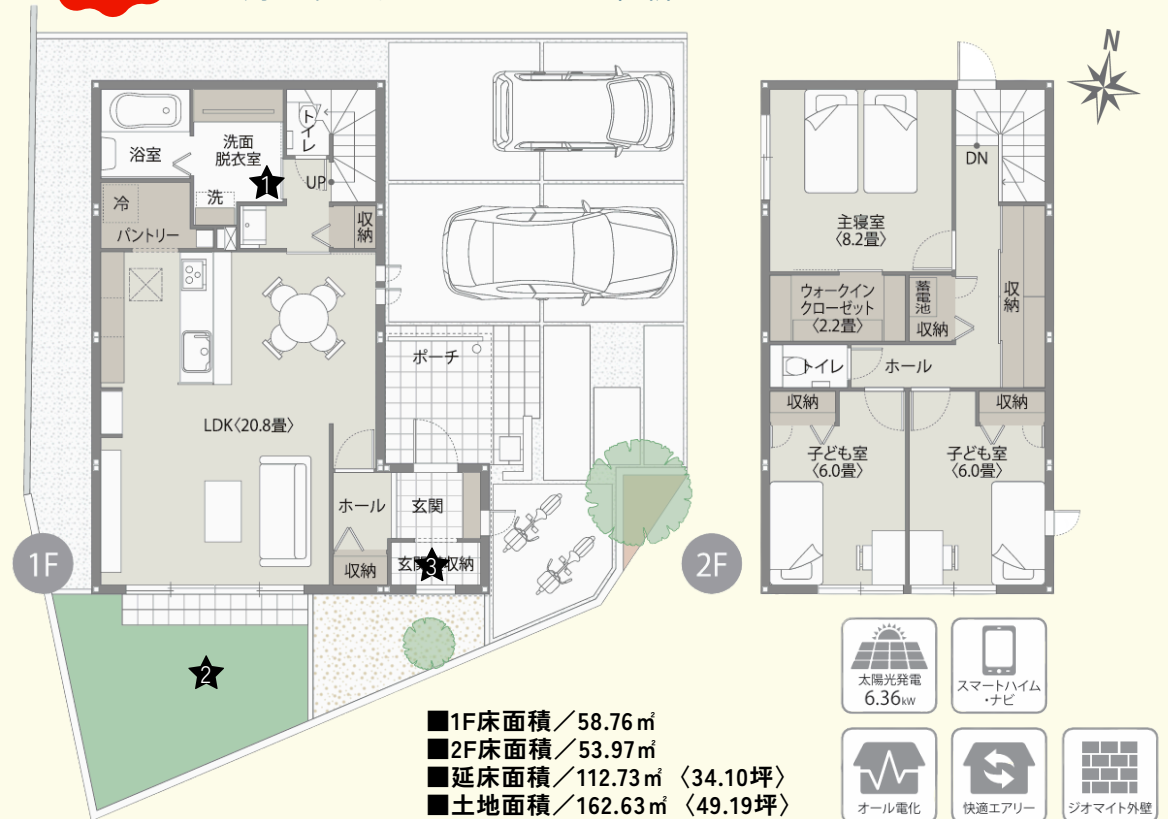
※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は 価格に含まれません。

[物件概要] ●所在地 / 岡山市南区彦崎字磯388番18、字川原崎393番8 ●建築確認番号 / 第ERI-23014326号 (令和5年4月26日) ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 木造2階建+ロフト ●間取り / 3LDK ●販売価格 / 45,700,000円 (消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路の幅員 / 分譲地内5.0m (開発道路: 岡山市) ●主な設備 / ○電気: 中国電力 ○ガス: 個別LPG ○水道: 公営水道 ○雨水: 側溝 ○排水: 公共下水道 ●建築年月日 / 2023年8月18日 ●取引態様 / ○建物: 売主 ○土地: 売主 ●その他の制限 / ○第22条区域 ○岡山市景観計画 ●備考 / ○まちなみガイドライン遵守のご協力をお願いいたします。○電柱の位置について買主は異議申し立てをしないこととします。

NEW

5号地<鉄骨系> SPS FX-Urban

5月に完成したばかり！最新モデルハウスがNEW OPEN！



■1F床面積 / 58.76㎡
■2F床面積 / 53.97㎡
■延床面積 / 112.73㎡ (34.10坪)
■土地面積 / 162.63㎡ (49.19坪)

1. 脱衣室にカウンター・物干し付き
洗う・干す・畳むが一か所で済み
毎日の家事を時短に！

2. 日当たりの良いプライベートガーデン
ガーデニング・ペットの遊び場など
趣味を楽しむスペースに。

3. 玄関に隣接した土間収納
ベビーカー、ゴルフバックなど
外物をしまえる収納スペース

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は 価格に含まれません。

[物件概要] ●所在地 / 岡山市南区彦崎393番6 ●建築確認番号 / 第ERI-25042517号 (令和7年12月22日) ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 軽量鉄骨造2階建 ●間取り / 3LDK ●販売価格 / 55,400,000円 (消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路の幅員 / 分譲地内5.0m (開発道路: 岡山市) ●主な設備 / ○電気: 中国電力 ○ガス: 個別LPG ○水道: 公営水道 ○雨水: 側溝 ○排水: 公共下水道 ●建築年月日 / 2026年5月21日 ●取引態様 / ○建物: 売主 ○土地: 売主 ●その他の制限 / ○法第22条区域 ○岡山市景観計画 ●備考 / ○まちなみガイドライン遵守のご協力をお願いいたします。○電柱の位置について買主は異議申し立てをしないこととします。



※掲載の情報は2026年5月31日時点の情報です。※広告有効期限: 2026年6月21日 ※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。※「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。※掲載の画像は全て2026年5月29日に撮影したものです。

広
告
主

セキスハイム中四国株式会社

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟
優良ストック住宅推進協議会加盟 (公社)岡山県地建物取引業協会会員
【岡山支店】〒700-0975 岡山県岡山市北区今1-7-11 西岡山セントラルビル 2F TEL: 086-800-6600

RSKデシオ展示場

086-292-6661

定休日: 火・水曜日