

浅口郡  
里庄町

暮らし心地をそのままに、価格も安心の住まい

# Price Down



撮影日：2025年12月21日

## 分譲見学会 1/10<sup>土</sup> ~ 1/31<sup>土</sup> 10:00-18:30

太陽光・蓄電池搭載の分譲住宅がプライスダウン。

家族の”ちょうどいい暮らし”を今こそ手に入れるチャンスです。

Price Down

旧価格

4,690 万円

旧価格公示日：2024年2月17日

新価格

4,490<sup>(税込)</sup> 万円

新価格公示日：2025年11月13日

200 万円  
PRICE DOWN



＼WEBからの事前予約で／  
QUOカードPay  
最大 13,000円分  
プレゼント！

ご予約方法・詳細は営業担当にお尋ねください。

RSKグランツューユ展示場  
TEL:086-293-2836  
(火・水 定休日)

ご予約  
はこちら ▶



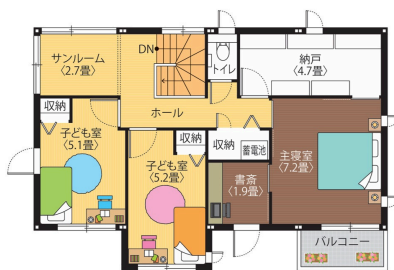


里庄西小学校  
エリア

# Family Life



「交通×教育×買い物」すべてが揃う  
家族みんなが嬉しい立地

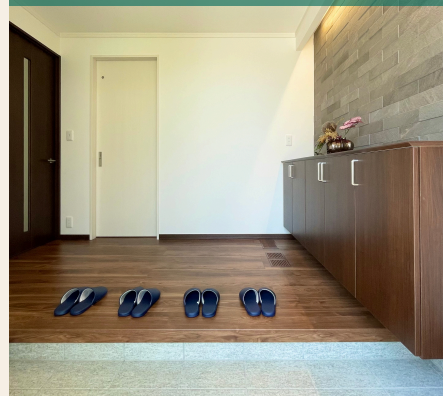


## DATA

- 1F床面積／59.29㎡
- 2F床面積／56.63㎡
- 延床面積／115.92㎡(35.06坪)
- 土地面積／192.85㎡(58.33坪)

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は  
価格に含まれません。

## シンプルモダンなヴィンテージハウス



撮影日：2025年12月21日

## 使いやすさ◎クリナップキッチン



撮影日：2025年12月21日



## 周辺環境

### 【交通】

JR里庄駅  
...880m/徒歩11分

### 【教育】

里庄西小学校  
...350m/徒歩5分

### 【買い物】

ハローズ笠岡店  
...2.5km/車で7分

Webや印刷に自由に使える！  
安心の 使用許諾付き地図

©2025 Fmap Inc. All Rights Reserved.

## LDKとつながる裏庭スペース



撮影日：2025年12月21日

【物件概要】 ●所在地／浅口郡里庄町新庄5721-3 ●建築確認番号／第ERI-22050014号〈令和4年12月23日〉 ●販売戸数／1戸 ●構造／軽量鉄骨造2階建 ●間取り／3LDK ●販売価格／44,900,000円（消費税10%込） ●地目／宅地 ●用途地域／指定なし ●都市計画／指定なし ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●道路幅員／分譲地内4.2～5.2m（位置指定道路）※里庄町へ帰属予定 ●主な設備／○電気：中国電力 ○ガス：個別LPG ○水道：公営水道 ○雨水：側溝 ○排水：公共下水道 ●その他の制限／○第22条区域 ○里庄町景観条例 ○一部埋蔵文化財地区（縄文時代：散布地・集落） ●建築年月日／2023年4月28日 ●取引態様／○建物：売主 ○土地：売主 ●備考／一部埋蔵文化財地区（縄文時代：散布地・集落）申請が必要です。

広告

国土交通大臣許可（特-5）第20234号 国土交通大臣免許（5）第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟（公社）岡山県宅建物取引業協会会員  
セキスイハイム中四国(株) RSKグランツユー展示場

☎086-293-2836

定休日：火・水

■記載の情報は2025年12月21日時点の情報です。 ■広告有効期限/2026年1月31日