SEKISUI HEIM

ワンフロアで、
家族の時間がつながる。

空間を分けて、
それぞれの暮らしを楽しむ。

わが家に合うのはどっち？

平屋 or 2階建て
見比べ見学会

写真だけではわからない、
間取り・動線・暮らし方の違いを2つの実邸で体感。

2026. 10/ 10 土 ～ 11/ 15 日

10:00 - 18:00 （定休日：火・水）

事前予約制

平屋
三輪4号地

2階建て
小寺2号地

※掲載写真の撮影年月日は全て2026年10月4日です

先着
3組

期間中・先着３組様限定

来場特典

プティグレーヌの
1,000円分
割引券プレゼント！

※写真はイメージです。有効期限あり。特定店舗のみ利用可能。1家族1つ。

さらに WEBからのご予約で+条件達成で

QUOカードPay
最大 **12,000円分**
プレゼント！

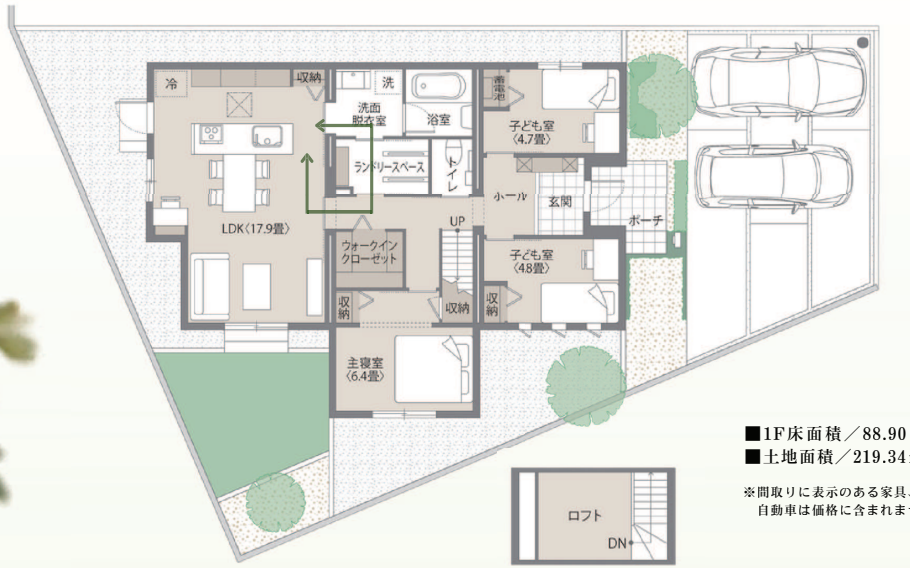
GIFT

※特典の進呈には条件があります。対象条件・進呈時期等の詳細はWEB予約ページをご確認ください。※1世帯1回限り。

ご来場予約は
こちらから

会場ご案内図

平屋 三輪4号地 …家事が楽になる、回遊動線のある平屋



■1F床面積／88.90㎡〈26.89坪〉
■土地面積／219.34㎡〈66.35坪〉

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

※掲載写真の撮影年月日は全て2026年10月4日です。

［物件概要］●所在地／総社市三輪908番18●建築確認番号／第ERI-25013768〈令和7年5月9日〉●販売戸数／1戸●構造／木造平屋建●間取り／3LDK●販売価格／55,800,000円（消費税10%込）●地目／宅地●用途地域／工業地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路の幅員／東側5.0～6.0m、北側6.5m（公道）●主な設備／○電気：中国電力○ガス：個別LPG○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：公共下水道●その他の制限／○景観法○法第22条区域●建築年月／2026年2月9日●取引態様／○建物：売主○土地：売主●交通利便／JR伯備線・桃太郎線・井原鉄道井原線「総社駅」徒歩12～13分(910～990m)

2階建て 小寺2号地 …空間と収納にゆとりのある住まい

■1F床面積／54.10㎡
■2F床面積／47.52㎡
■延床面積／101.67㎡〈30.75坪〉
■土地面積／151.09㎡〈45.70坪〉

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

※掲載写真の撮影年月日は全て2026年10月4日です。

［物件概要］●所在地／総社市小寺2056番3、2056番4●建築確認番号／第ERI-23034679〈令和5年9月 27日〉●販売戸数／1戸●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／3LDK●販売価格／46,200,000円（消費税 10%込）●地目／雑種地（宅地取引）●現況／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●都市計画／ 市街化区域●建ぺい率／50%●容積率／80%●道路の幅員／南側6.0m、分譲地内4.1m（延長敷地）※ 2・3号地の所有（1・4号地所有者は通行等地役権設定）●主な設備／○電気：中国電力○ガス：個別LPG ○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：公共下水道●その他の制限／○第22条区域○岡山県景観条例● 建築年月日／2024年1月25日●取引態様／○建物：売主○土地：売主●備考／まちづくりガイドラインの 遵守をお願いいたします。●交通利便／JR吉備線「東総社」駅〈390～400m／徒歩5分〉

広告主

国土交通大臣許可（特-5）第20234号 国土交通大臣免許（5）第6461号
中国地区不動産公正取引協議会加盟（公社）岡山県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国(株) 岡山支店 岡山市北区今１-７-１１

☎086-800-6600
営業時間/10:00～18:00
定休日/火・水

問合せ先
RSKグランツーユー展示場 ☎086-293-2836

■記載の情報は2026年10月4日時点の情報です。■広告有効期限/2026年11月15日