

House Viewing!

安全性を高める
夜間のまちなかりと
統一された植栽の
美しいまちなみ



※写真は実際の夜間の団地内の写真です。(2025年7月28日撮影)

「毎日」の負担を軽くする家、できました。

「毎日すること」
「しないわけにはいかないこと」
そんな家事の負担を軽減!



※写真は実際の内観写真です。(2025年7月28日撮影)

家事の負担を軽くして、暮らしにゆとりを。
セキスイハイムの住まいは、毎日の「当たり前」を
もっと快適に整えてくれます。
温度も空気も心地よく、光熱費はぐっとスマートに。
浮いた時間と費用で、家族の時間がもっと豊かになります。
自然と利便性が調和する、美しいまちなみの瀬戸町長和で
あなたの理想の暮らしを始めてみませんか?

瀬戸町長和 分譲住宅 暮らし体感見学会

9/13 土・14 日

開催時間／
10:00～17:00
雨天決行



キッチンカーが
やってくる!



ご来場特典

期間中Web予約のうえ、ご来場のお客様にプレゼントをご用意しております!

Amazonギフトカード
4,000円分プレゼント! + コーヒーショップギフトカード
3,000円分プレゼント!

※期間中にエリア対象の分譲住宅・分譲地をご見学のうえアンケートにご記入いただいた方を対象にAmazonギフトカード4,000円分を進呈いたします。※複数の会場へご来場いただいた場合でも、ご来場プレゼントは1回限りとなります。※Web見学予約をされたご本人様のEメールアドレスへの進呈とさせていただきます。※進呈はご来場確認後の翌月以降にEメールでの進呈となります。※本キャンペーンは予告なく終了する場合がございます。※本キャンペーンはセキスイハイム中四国株式会社による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしていません。セキスイハイム中四国株式会社キャンペーン事務局[info@816c.jp]までお願いいたします。Amazon、Amazon.co.jpおよびそれらのロゴはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。※他のキャンペーンとの併用不可。

冷たいスイーツをご用意してお待ちしております!



スムージー&
台湾かき氷を
召し上がれ!

※お一人様、各1つずつとさせていただきます。※画像はイメージです。

※イベント期間中、お家族様、各1回限り。※写真・イラストはイメージです。※詳しくはスタッフにお尋ねください。

ご来場予約はこちら

Webご来場予約をしていただくことで、よりスムーズにご案内できるので事前予約をおすすめします。

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟(公社)広島県地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社 (株) 0120-219-816

【福山支店】福山市春日町2丁目5番21号 TEL.084-946-4800 ■営業時間/10:00～18:00 ■定休日/毎週火・水曜日

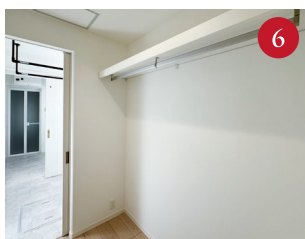
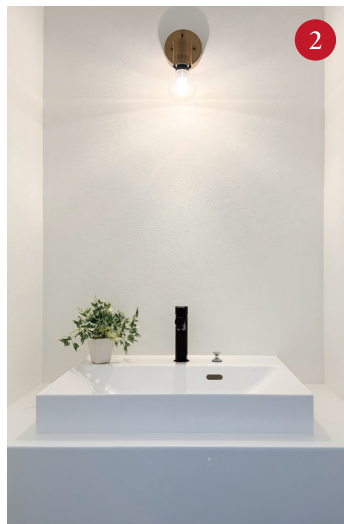
セキスイハイム中四国 検索
URL: <https://www.816c.jp>



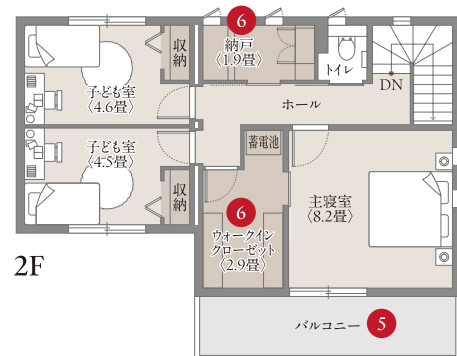
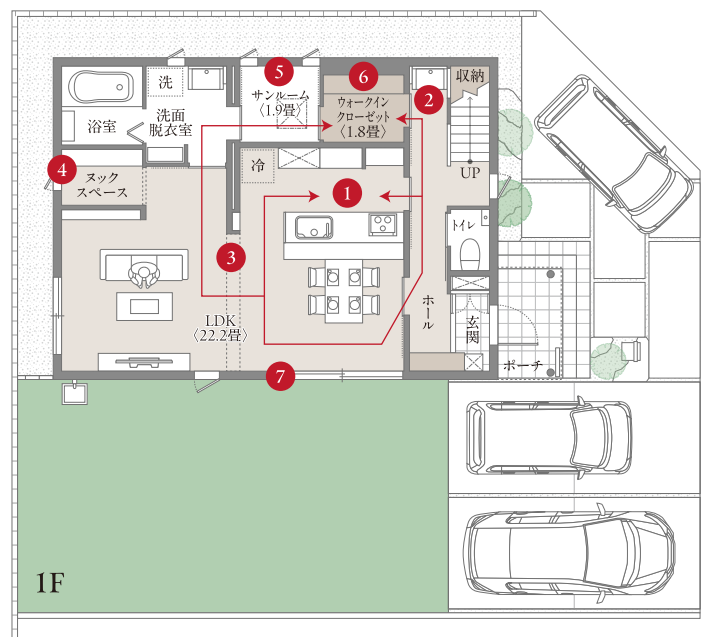
私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ<https://www.816c.jp> お問い合わせ先:0120-219-816

12号地

一年中ずっと快適。光熱費はスマートに。



※写真は実際の内観・外観写真です。(2025年7月28日撮影)



1

家の中をぐるっと回れるスムーズな動線設計で、家事の移動がとても効率的に。他にも、家事の分担や、時短できる工夫でお子さまと遊んだり、向き合える時間が増えていきます。

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

2 1階のホールには独立した洗面台があり、来客時も気兼ねなく手を洗っていただけて、暮らしにもおもてなしにも便利です。

GRAND TO YOU

グランツーユー・フアィヴ



3 リビングもダイニングもゆとりのある空間設計で、友人を招いてのホームパーティーも、気兼ねなく楽しめます。

4 LDK内にヌックをご用意。ゆったりくつろげるスペースです。

5 晴れの日には広々バルコニーやお庭で外干しを、花粉の季節や雨の日にはサンルームで室内干しができます。

6 家のあちこちに十分な収納スペースが確保されているので、日用品から季節のものまで、すっきり片づけて暮らせます。

7 LDKと隣接駐車場で、大きな荷物も引き出し窓から室内へ持ち運べます。



■1F床面積 / 64.58㎡
■2F床面積 / 50.62㎡
■延床面積 / 115.20㎡ (34.84坪)
■土地面積 / 194.68㎡ (58.89坪)



間取りの工夫で
ゆとりの時間をつくる家

ちょっとずつ生まれた時間を、家族との時間に。
何気ない日々の思い出が、家族との絆を深めていきます。

Location

お近くのセキスイハイムにお住まいのお客様の声

ホテルが舞うまちに、便利がそっと寄り添う。

日々の暮らしに必要な利便性をしっかり備えたこの場所は、子育てにも、家族との穏やかな時間にもぴったりな環境です。



■JR山陽本線「備後赤坂駅」
約2,100m(徒歩27分)



■福山市立瀬戸小学校
約1,300(徒歩17分)



■福山市立済美中学校
約1,800(徒歩23分)



■フードガーデンニチエー瀬戸店
約1,500m(徒歩19分)

【物件概要】●所在地 / 福山市瀬戸町長和字平田21番18●今回販売戸数 / 1戸●構造 / 木造2階建●間取り / 3LDK●販売価格 / 49,800,000円(消費税10%込)●地目 / 宅地●用途地域 / 指定なし●都市計画 / 市街化調整区域●建ぺい率 / 60%●容積率 / 200%●道路の幅員 / 分譲地内6.0m(私道)●北側6.0m(福山市道)●主な設備 / ○電気: 中国電力○ガス: 個別プロパン○水道: 公営水道○雨水: 道路側溝○汚水・雑排水: 公共下水直放●建築年月日 / 2024年2月21日●引渡可能時期 / 即引渡可●取引態様 / ○建物: 売主○土地: 売主●備考 / ○私道持分は各区画12分の1ずつの所有権共有。私道全体の面積は407㎡です。

※徒歩による所要時間は、地図上の距離を80m=1分で換算した概測です。尚、信号の待ち時間を含みません。※実際の通学路は、各学校指定の経路になります。※各施設の情報は2025年8月時点のもので内容が変更となる場合があります。各施設の営業時間、休館日等は各施設にお問い合わせください。(各施設の写真は8月2日撮影)■掲載の情報は2025年9月5日現在の情報となります■広告有効期限 / 2025年9月14日



スマートフォンでの
マップはこちらから



※画像はすべてイメージです。

2025年度
上半期
**決算
大商談祭**

イベント同時開催中!!



お楽しみ
抽選会開催!

